

🕒 Создано: 19.01.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 12:35

**Собственник**

**79818404240**

**Санкт-Петербург, Народная улица, 57**

**7 300 000 ₺**

Санкт-Петербург, Народная улица, 57

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.52 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

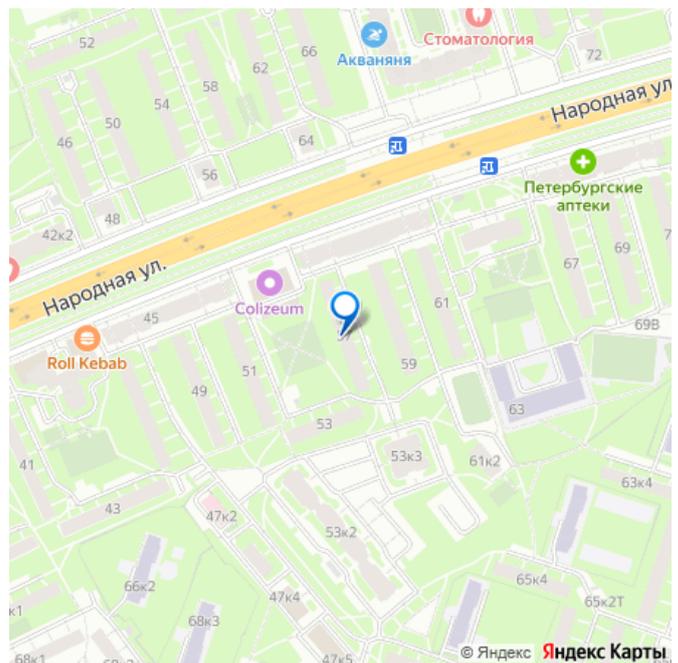
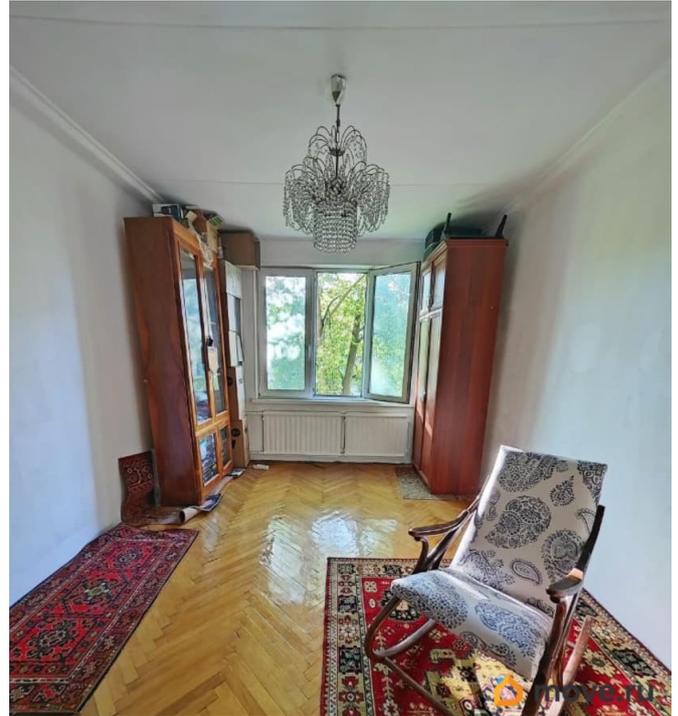
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2 комнатная квартира 45,52 м² на втором этаже 5 этажного панельного дома 1962 года постройки в зелёном районе рядом с Невой. Квартира тёплая, уютная, с удобной планировкой на две стороны. О квартире  
Общая площадь: 45,52 м² Жилая площадь: 28,08 м² Кухня: 6,74 м² 2 изолированные комнаты Планировка на две стороны, окна выходят в тихий зелёный двор Второй этаж самый удобный из возможных Раздельный санузел На всех окнах установлены стеклопакеты В жилых комнатах бесшумный паркет в отличном состоянии Есть антресоли и большая кладовка для хранения вещей Проведён интернет Перепланировок не проводилось Аккуратный косметический ремонт сделан в 2025 году: можно заехать и жить или сделать ремонт под себя О доме и дворе Панельный 5 этажный дом 1962 года постройки Чистый, ухоженный подъезд Всего три квартиры на этаже, спокойные соседи Район без плотной высотной застройки — нет проблем с поиском места для парковки во дворе Транспорт и локация Зелёный, обжитой район с развитой инфраструктурой В трёх минутах ходьбы — остановки общественного транспорта Удобно добираться до ст. м. Ломоносовская (зелёная ветка) и ст. м. Улица Дыбенко (оранжевая ветка) Рядом выезд на КАД и Мурманское шоссе В шаговой доступности набережная Невы — отличное место для прогулок и

занятий спортом Инфраструктура

Поблизости: продуктовые магазины, школы,

детские сады Неподалёку МФЦ, ледовая

арена, бассейн Атлантика, фитнес-центр

Рядом медицинские клиники, салоны

красоты, отделения банка и почты, пункты

выдачи маркетплейсов Что остаётся

покупателю из мебели: Шкаф для одежды

Прихожая Диван Угловой компьютерный стол

Два шкафа для книг Газовая плита

Стиральная машина Документы и условия

продажи Один взрослый собственник

Квартира без обременений Готова к продаже

с 15 февраля 2026 года

