

Создано: 19.01.2026 в 16:40

Обновлено: 19.01.2026 в 16:16

<https://spb.move.ru/objects/9288119841>

Собственник

**79818404240**

Санкт-Петербург, Народная улица, 57

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Народная улица, 57

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.52 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

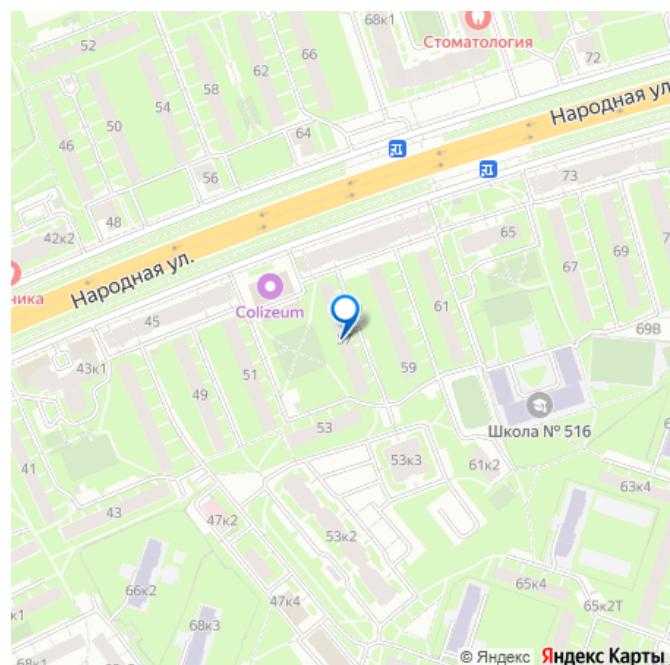
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2 комнатная квартира 45,52 м<sup>2</sup> на втором этаже 5 этажного панельного дома 1962 года постройки в зелёном районе рядом с Невой. Квартира тёплая, уютная, с удобной планировкой на две стороны. О квартире  
Общая площадь: 45,52 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 28,08 м<sup>2</sup> Кухня: 6,74 м<sup>2</sup> 2 изолированные комнаты Планировка на две стороны, окна выходят в тихий зелёный двор Второй этаж самый удобный из возможных Раздельный санузел На всех окнах установлены стеклопакеты В жилых комнатах бесшумный паркет в отличном состоянии Есть антресоли и большая кладовка для хранения вещей Проведён интернет Перепланировок не проводилось Аккуратный косметический ремонт сделан в 2025 году: можно заехать и жить или сделать ремонт под себя О доме и дворе Панельный 5 этажный дом 1962 года постройки Чистый, ухоженный подъезд Всего три квартиры на этаже, спокойные соседи Район без плотной высотной застройки — нет проблем с поиском места для парковки во дворе Транспорт и локация Зелёный, обжитой район с развитой инфраструктурой В трёх минутах ходьбы — остановки общественного транспорта Удобно добираться до ст. м. Ломоносовская (зелёная ветка) и ст. м. Улица Дыбенко (оранжевая ветка) Рядом выезд на КАД и Мурманское шоссе В шаговой доступности набережная Невы — отличное место для прогулок и

занятий спортом Инфраструктура

Поблизости: продуктовые магазины, школы, детские сады Неподалёку МФЦ, ледовая арена, бассейн Атлантика, фитнес-центр Рядом медицинские клиники, салоны красоты, отделения банка и почты, пункты выдачи маркетплейсов Что остаётся покупателю из мебели: Шкаф для одежды Прихожая Диван Угловой компьютерный стол Два шкафа для книг Газовая плита Стиральная машина Документы и условия продажи Один взрослый собственник Квартира без обременений Готова к продаже с 15 февраля 2026 года

