

Создано: 19.01.2026 в 18:37

Обновлено: 09.02.2026 в 15:16

<https://spb.move.ru/objects/9288119863>

Дмитрий Степанов, ВП недвижимость

**79819285713**

**Санкт-Петербург, улица Карпинского, 31К3**

**7 940 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Карпинского, 31К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Карпинского](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

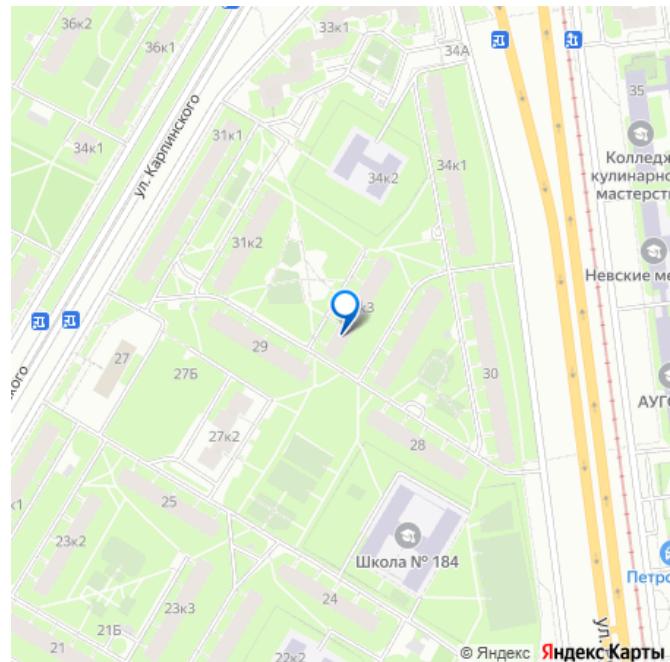
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

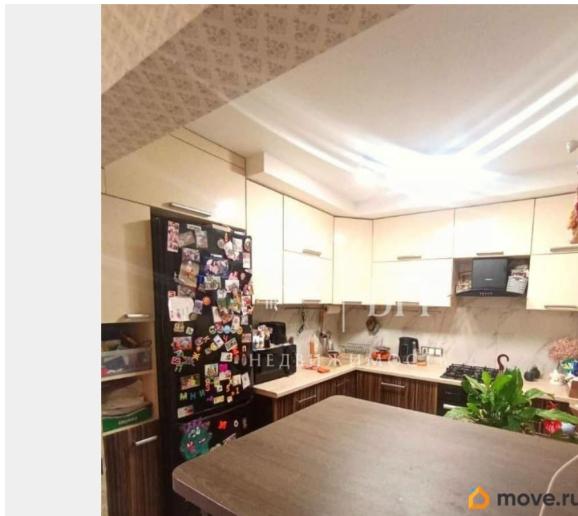
## **Описание**

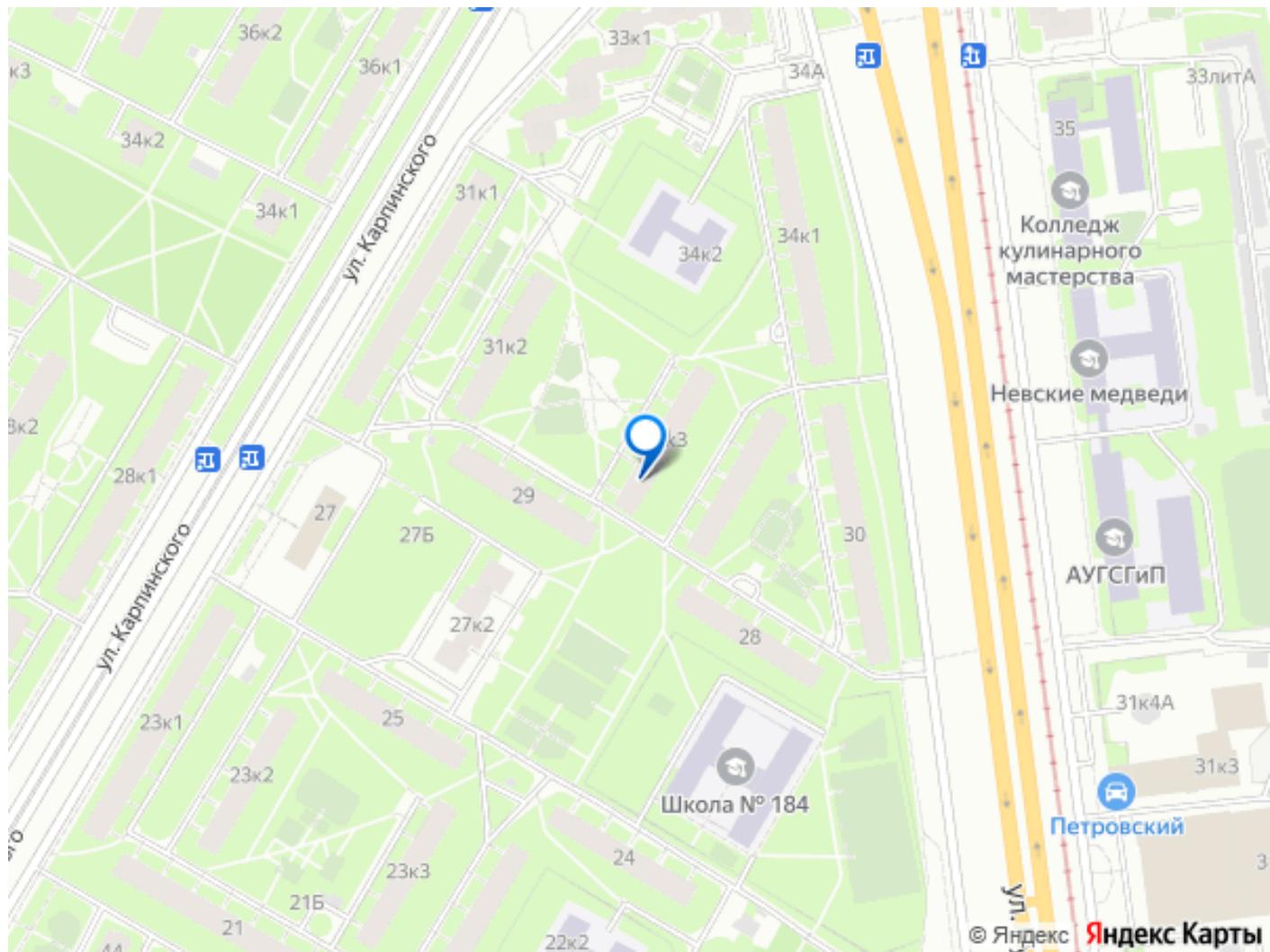
Обратите внимание на эту 2 ком.квартиру, которая находится в 20 минутах пешком от м. Академическая ПРО КВАРТИРУ: Большая гостиная 19,5 м<sup>2</sup> с выходом на застекленный балкон (2м<sup>2</sup>) - идеальная зона для отдыха и приема гостей. В зоне возле окна можно расположить большой стол, где удобно будет расположиться компанией. Кухня оснащена современным гарнитуром и всех необходимой техникой (холодильник, стиральная машина, плита и духовой шкаф, микроволновая печь) Спальня (11.2м<sup>2</sup>) с большой гардеробной. В комнате прекрасно помещается не только спальное место, но и рабочей место. Высота потолков 2,52 м. Совмещенные сан.узел - все коммуникации заменены, новая сан.техника и плитка. Квартира находится на комфортном 2-м этаже. Невысокие коммунальные платежи. Квартира с ремонтом, заменены коммуникации, заменены стеклопакеты - одним словом не поживший бабушкин вариант. А давайте ее увидим своими глазами? Идеально подходит для: - первой квартиры для студента(-тки) или преподавателя близлежащих ВУЗов (Институт Международных Образовательных Программ, Санкт-Петербургский национальный исследовательский Академический университет Российской академии наук, Санкт-Петербургский Политехнический Университет Петра

Великого) - молодой семьи, кому важно наличие школ и детских садов, и кому важно купить 2 ком.квартиру с городской пропиской и бюджетом на 1 комнатную. ТРАНСПОРТ и ИНФРАСТРУКТУРА: 20 мин пешком до м. «Академическая»; Рядом остановки автобусов и троллейбусов; Муринский и Пискарёвский лесопарки — 1015 мин ходьбы; Удобный выезд на КАД для автовладельцев. Поликлиники, аптеки, почта — в шаговой доступности; Продуктовые магазины, супермаркеты, кафе — на первых этажах соседних домов. ПРО ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКУ: Один взрослый собственник (но НЕ пенсионер) Более 5 лет в собственности, полная сумма в договоре (без схем и пр.) Мат.кап не использовался, детских долей нет. Нет долгов и обременений. Буду рад провести своевременный показ, помочь сопроводить сделку по современным нормам безопасности. Звоните, всегда на связи!

Номер объекта: #1/537320/24690







Move.ru - вся недвижимость России