

🕒 Создано: 10.10.2025 в 16:10

Обновлено: 14.02.2026 в 10:57

<https://spb.move.ru/objects/9285618179>

**Наталия Тоцкая, House Estate**

**79111544260**

**Санкт-Петербург, Северный проспект,  
89К2**

**7 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 89К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

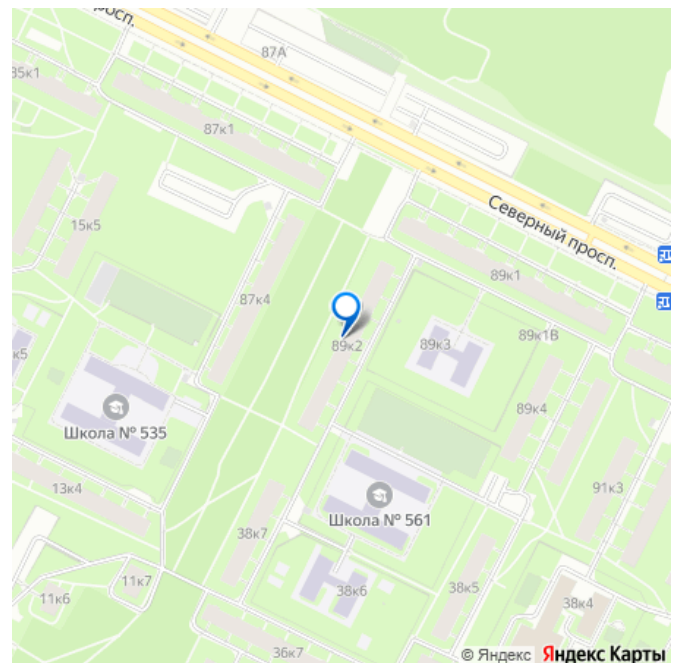
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



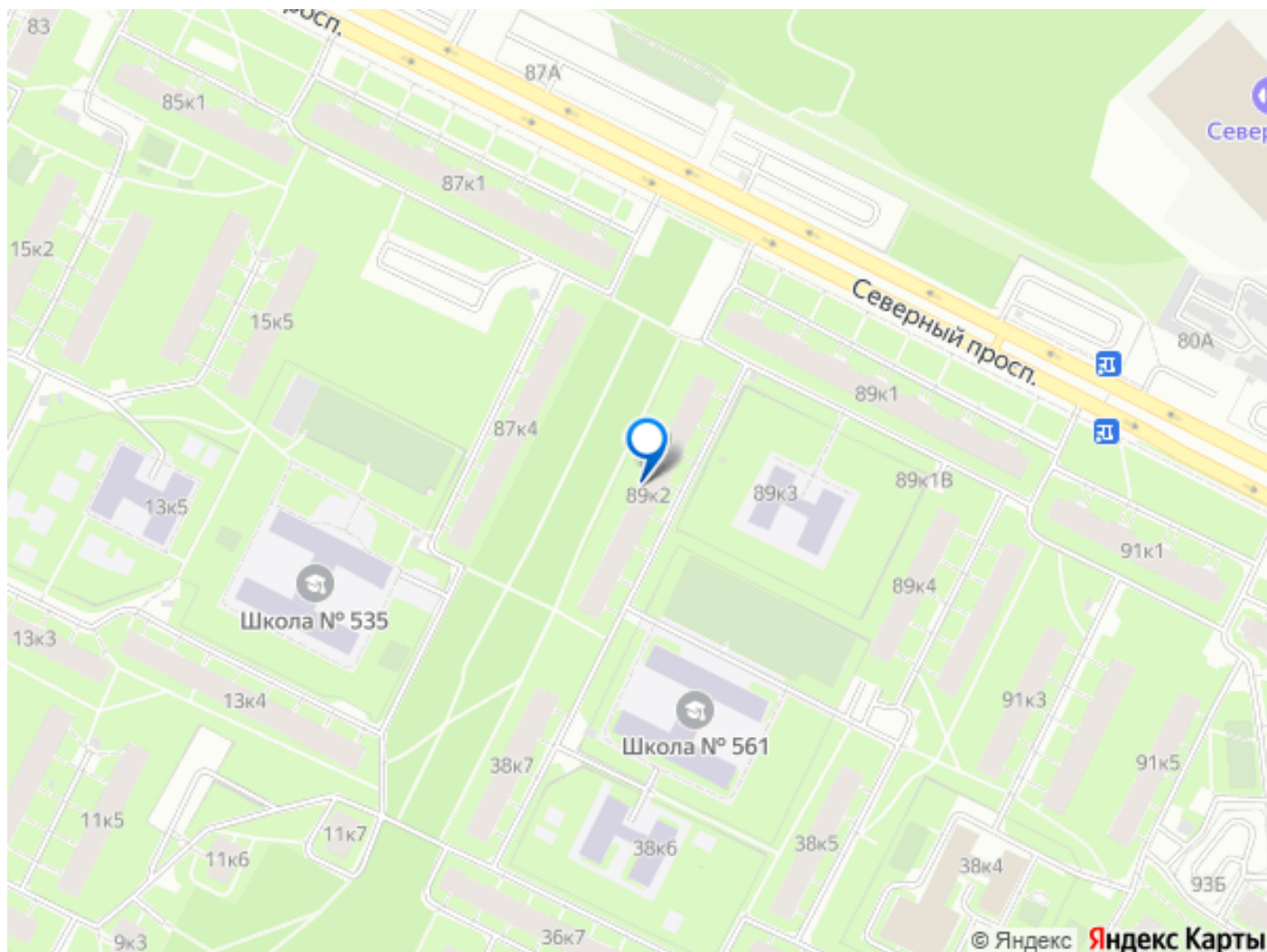
	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, парковка	



## Описание

Уютная 2-комнатная квартира в тихом районе с отличной инфраструктурой! Продается светлая и теплая 2-комнатная квартира на 5 этаже в надежном доме 1966 года постройки. Общая площадь — 45,59 м², жилая — 30,74 м², кухня — 6,36 м². Комнаты изолированные, санузел совмещенный. Квартира в жилом состоянии — всё, что останется после переезда (мебель, бытовая техника, кроме телевизоров, холодильника и компьютера), передаётся новому владельцу. Отличный вариант для семьи или тех, кто ценит комфорт и готов заселяться без лишних хлопот! Инфраструктура на высоте: — В 5 минутах на машине — метро Академическая — Рядом 2 детских сада и 2 школы — В пешей доступности — магазины Пятёрочка и ОКей — Удобная транспортная развязка и остановки общественного транспорта в шаговой доступности Квартира без обременений, полная стоимость указана в договоре. Просмотры — по предварительной договорённости. Идеальное сочетание уюта, локации и разумной цены!





Move.ru - вся недвижимость России