

Создано: 07.05.2023 в 17:45

Обновлено: 07.02.2026 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9275892183>

Собственник

79118456315

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 27К3

10 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 27К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

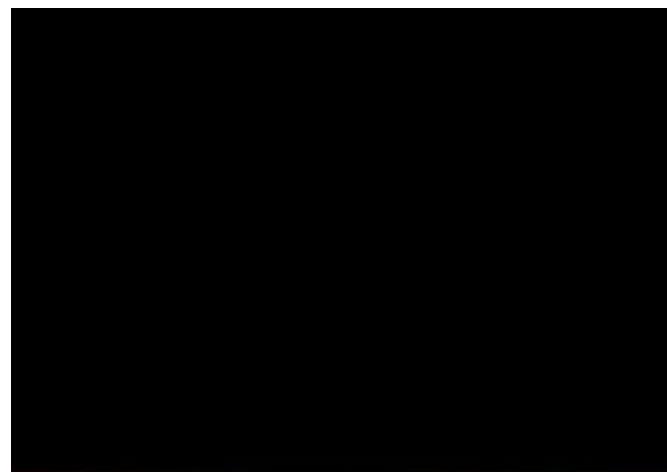
[улица Дыбенко](#)



Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

27.5 м²



Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

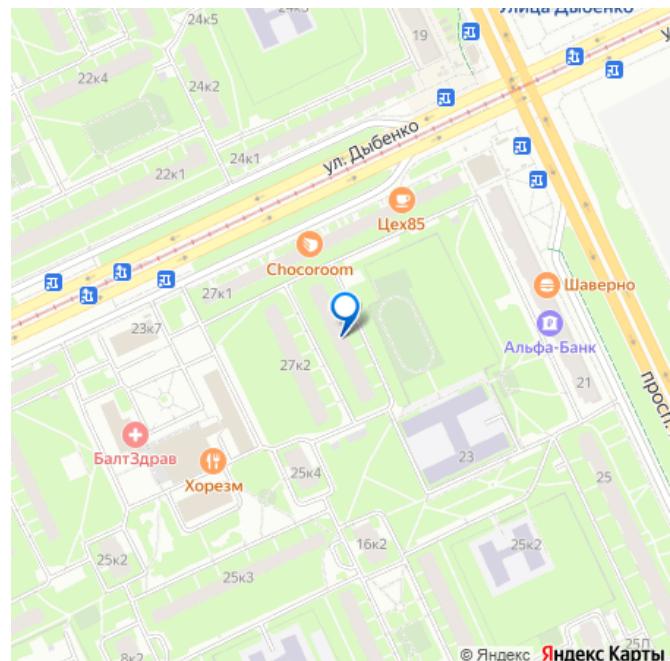
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

АГЕНТАМ НЕ ЗВОНИТЬ(ТОЛЬКО С КЛИЕНТОМ).ИНТЕРЕСНА МЕНА НА ОДНУШКУ С РЕМОНТОМ У МЕТРО С ДОПЛАТОЙ.РАССМОТРЮ ЕВРОДВУШКУ В ЖК ПОЛИС НА НЕВЕ , ЦИВИЛИЗАЦИЯ НА НЕВЕ . О КВАРТИРЕ: Отличная, светлая 2 комн. квартира.3 мин. пешком до метро ул.Дыбенко(никаких маршрутов).До центра СПб на метро можно доехать за 20-25 мин. Веселый поселок(старое название района) это самая ближняя окраина к центру СПб.Новая отремонтированная лоджия.Новые обои (люстра) в главной комнате и коридоре.Новый туалет.В ванной недавно заменена сантехника на Grohe.Дверь новая Кондор М3 Люкс с замками максимальной взломостойкости.Сигнализация Дельта.Новый двухтарифный электросчетчик с автоматической отправкой показаний.Окна выходят в зеленый двор,а не на улицу поэтому нет шума дороги, выхлопных газов,а также летом пыль с улицы не залетает в квартиру.Чистый подъезд (домофон с видеонаблюдением). О ДОМЕ: Год постройки 1969.Есть место для парковки. 5-ти этажный дом, квартира находится на 3-м этаже. ИНФРАСТРУКТУРА: В отличие от Кудрово и Мурино есть реальная инфраструктура:рядом с домом школа,детский сад,школьный стадион(прямо напротив дома),поликлиника,магазины,фитнес - клуб Молот и ТЦ Невский - 2.Рядом с ТЦ огромный парк Есенина в котором можно гулять с детьми и кормить уток. О СДЕЛКЕ:



ИНТЕРЕСНА МЕНА НА ОДНУШКУ С РЕМОНТОМ
У МЕТРО С ДОПЛАТОЙ. Пишите
сообщения.Отвечу обстоятельно на все
вопросы.Трубку беру редко по звонкам т.к.
часто работаю и звонит много
нечисти,отвлекают.Если же нужно будет,то
сам Вам перезвоню.Продаю без агента-
риэлтора(я юрист по образованию) поэтому
покупатель может не волноваться что цена в
последний момент вырастет.ТОРГА
НЕТ.Рассмотрю ОБМЕН на однокомнатную с
доплатой не менее 3 млн. и с ремонтом у
метро.

