

Создано: 07.05.2023 в 17:45

Обновлено: 07.02.2026 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9275892183>

Собственник

**79118456315**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 27К3

**10 900 000 ₽**

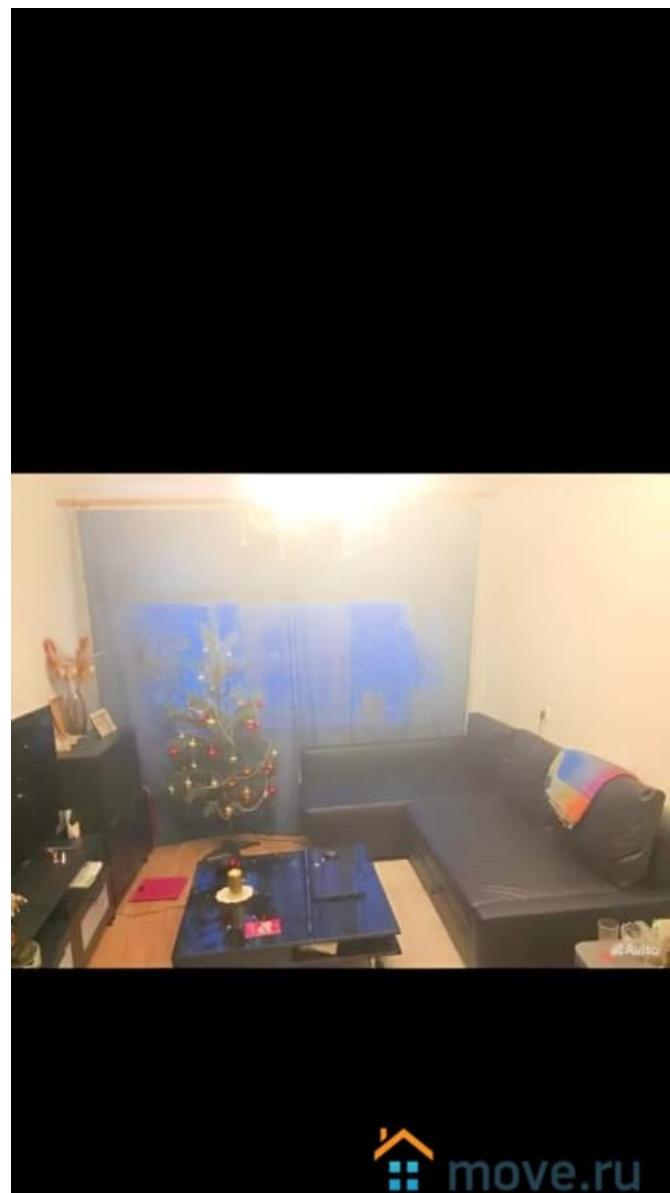
Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 27К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

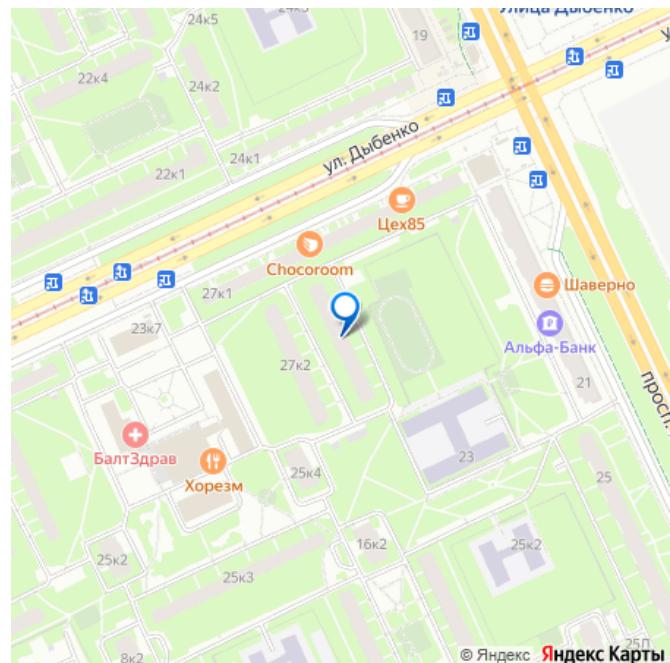
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

АГЕНТАМ НЕ ЗВОНИТЬ(ТОЛЬКО С КЛИЕНТОМ).ИНТЕРЕСНА МЕНА НА ОДНУШКУ С РЕМОНТОМ У МЕТРО С ДОПЛАТОЙ.РАССМОТРЮ ЕВРОДВУШКУ В ЖК ПОЛИС НА НЕВЕ , ЦИВИЛИЗАЦИЯ НА НЕВЕ . О КВАРТИРЕ: Отличная, светлая 2 комн. квартира.3 мин. пешком до метро ул.Дыбенко(никаких маршрутов).До центра СПб на метро можно доехать за 20-25 мин. Веселый поселок(старое название района) это самая ближняя окраина к центру СПб.Новая отремонтированная лоджия.Новые обои (люстра) в главной комнате и коридоре.Новый туалет.В ванной недавно заменена сантехника на Grohe.Дверь новая Кондор М3 Люкс с замками максимальной взломостойкости.Сигнализация Дельта.Новый двухтарифный электросчетчик с автоматической отправкой показаний.Окна выходят в зеленый двор,а не на улицу поэтому нет шума дороги, выхлопных газов,а также летом пыль с улицы не залетает в квартиру.Чистый подъезд (домофон с видеонаблюдением ). О ДОМЕ: Год постройки 1969.Есть место для парковки. 5-ти этажный дом, квартира находится на 3-м этаже. ИНФРАСТРУКТУРА: В отличие от Кудрово и Мурино есть реальная инфраструктура:рядом с домом школа,детский сад,школьный стадион(прямо напротив дома),поликлиника,магазины,фитнес - клуб Молот и ТЦ Невский - 2.Рядом с ТЦ огромный парк Есенина в котором можно гулять с детьми и кормить уток. О СДЕЛКЕ:



ИНТЕРЕСНА МЕНА НА ОДНУШКУ С РЕМОНТОМ  
У МЕТРО С ДОПЛАТОЙ. Пишите  
сообщения.Отвечу обстоятельно на все  
вопросы.Трубку беру редко по звонкам т.к.  
часто работаю и звонит много  
нечисти,отвлекают.Если же нужно будет,то  
сам Вам перезвоню.Продаю без агента-  
риэлтора(я юрист по образованию) поэтому  
покупатель может не волноваться что цена в  
последний момент вырастет.ТОРГА  
НЕТ.Рассмотрю ОБМЕН на однокомнатную с  
доплатой не менее 3 млн. и с ремонтом у  
метро.

