

Создано: 26.09.2025 в 12:27

Обновлено: 07.01.2026 в 12:32

**Санкт-Петербург, Днепропетровская
улица, 45**

8 890 000 ₽

Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, 45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Днепропетровская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

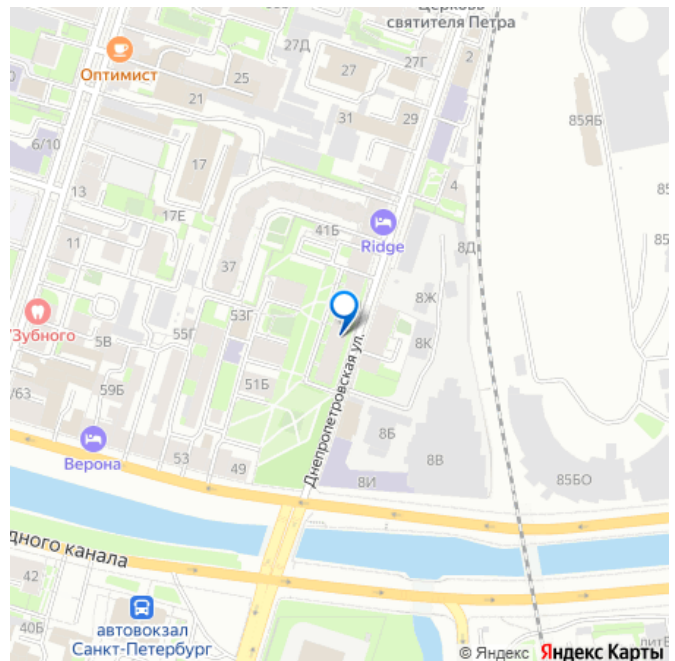
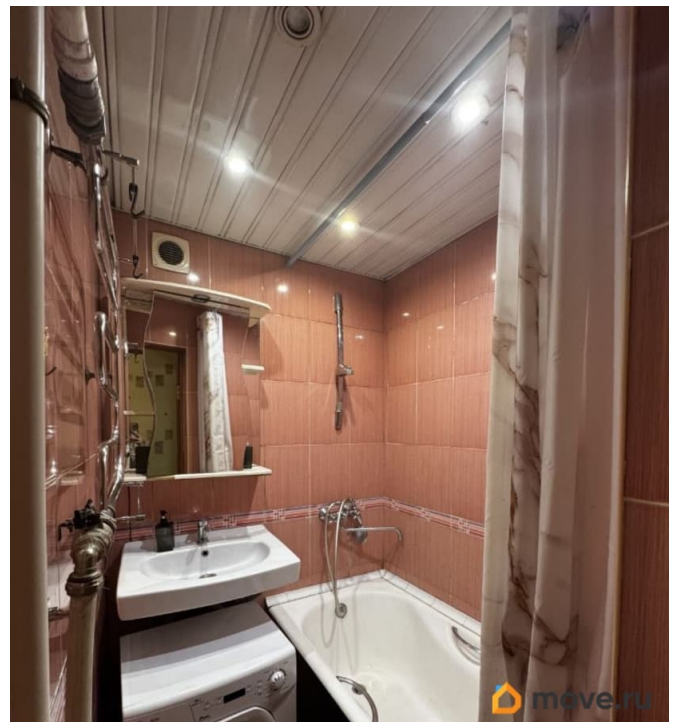
<https://spb.move.ru/objects/9285285422>

Анастасия Дергаус, Просто

недвижимость

79818972602

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

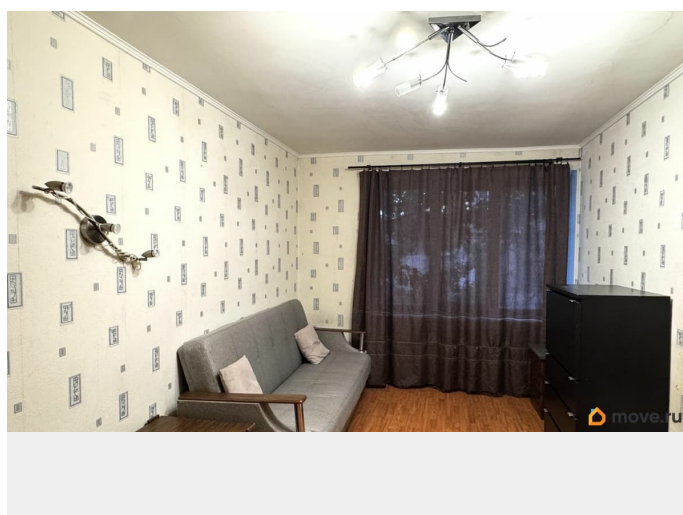
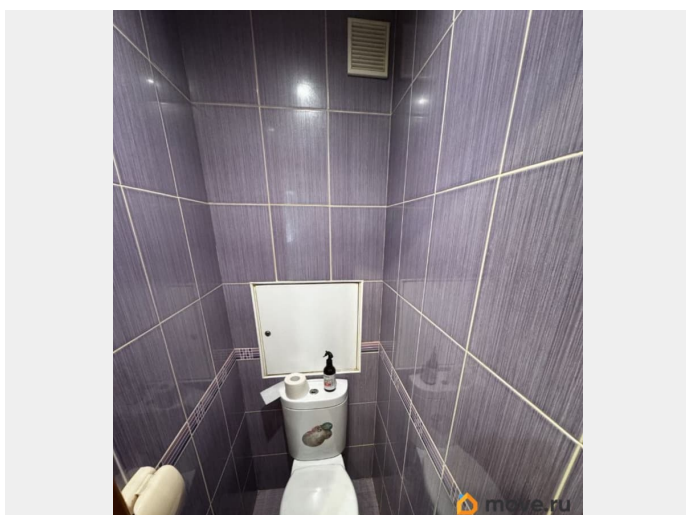
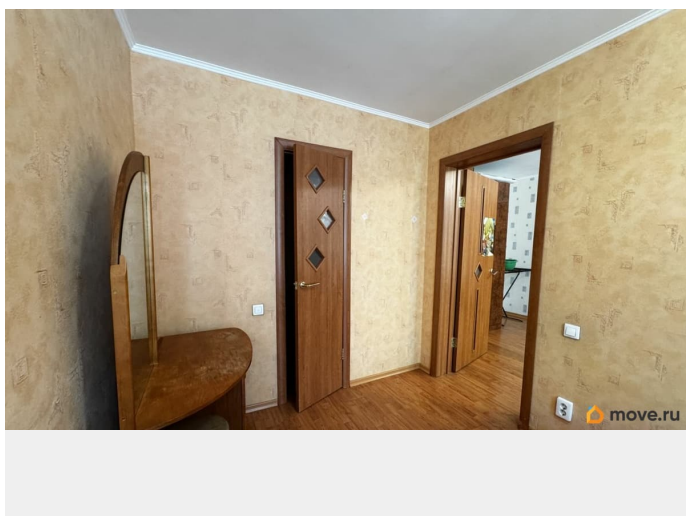
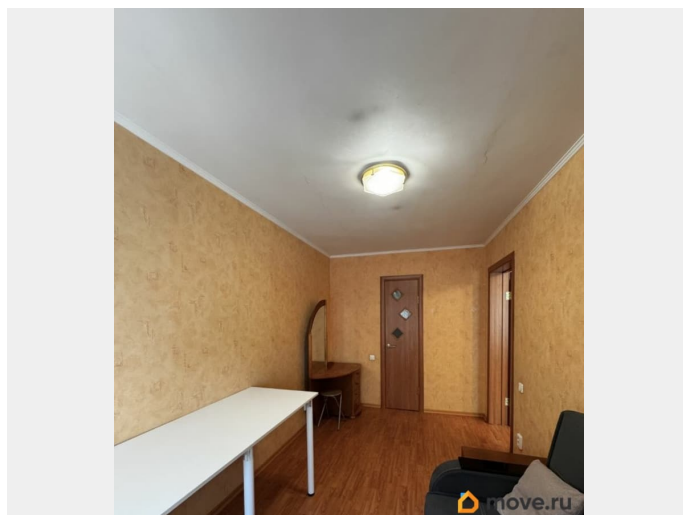
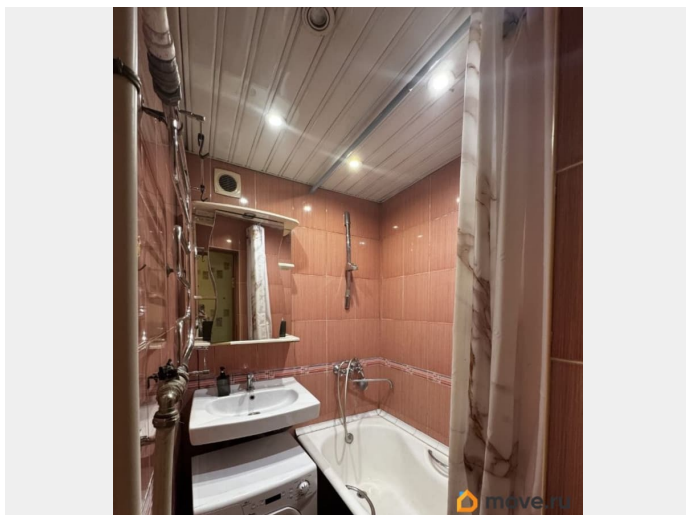
да

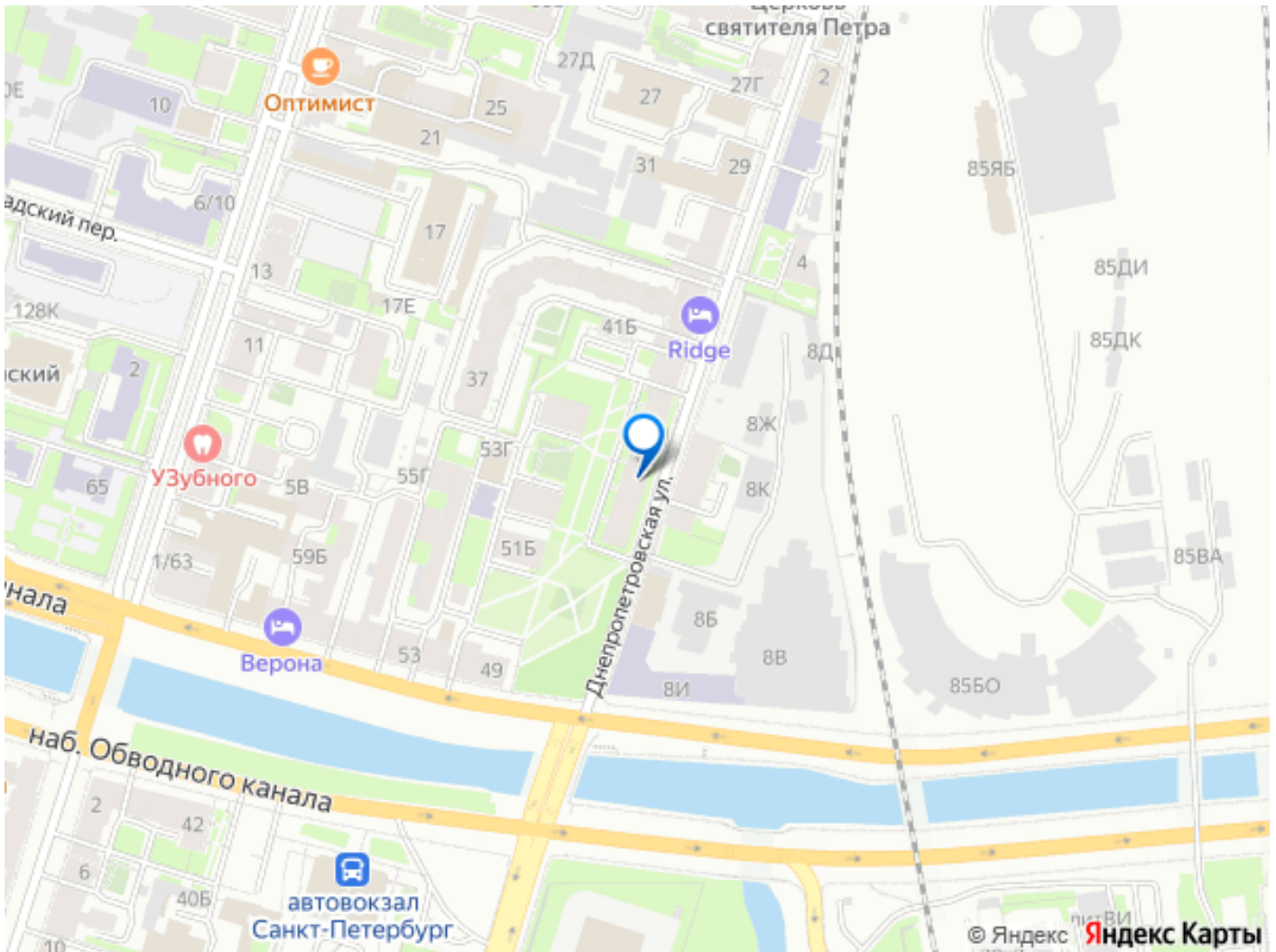
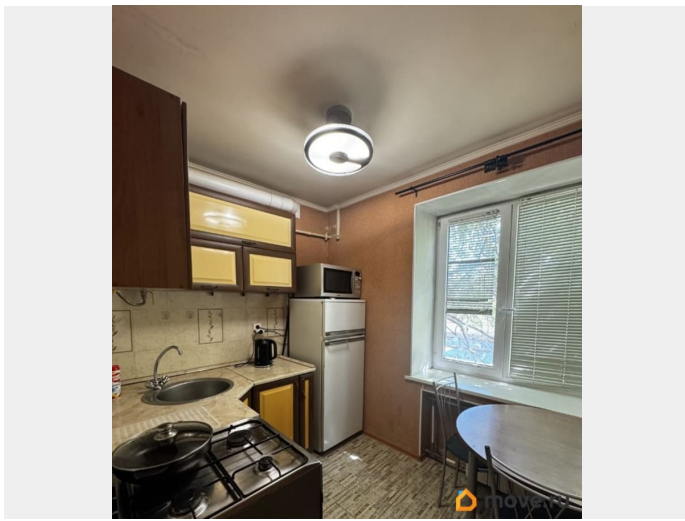
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Центральный район города - 9 минут пешком до м. Лиговский проспект/ 8 минут пешком до м. Обводный канал. Дом 1962 года, кирпичный, расположен в уютном Днепропетровском сквере, в окружении тишины, зелени и цветущих деревьев - роскошь для центра Санкт-Петербурга! О КВАРТИРЕ: Высокий 1 этаж, окна выходят на тихую улицу. Новая проводка и счетчик + новые трубы по всей квартире. Квартира двухкомнатная, гостиная 16,6 м. изолированная спальня 11,7 м. В спальне имеется своя гардеробная комната с освещением. Санузел раздельный. Кухня 6,6 м. с газовой колонкой. Ремонт хороший, делали для себя, но давно - требуется обновление. На окнах установлены защитные решетки. За окнами деревья. Мебель и техника - остаются. При необходимости, обе комнаты можно сделать изолированными или наоборот объединить в просторную кухню-гостиную и 1 спальню. О районе: Район не нуждается в представлении - Центральный район Санкт-Петербурга - это сердце города, наполненное всей необходимой инфраструктурой для жизни и пеших прогулок по ключевым достопримечательностям города. Локация

нашего дома - очень удобная и выгодная с точки зрения транспортной доступности, и при этом занимает тихий и спокойный уголок района. Рядом магазины, кафе, метро, детский сад и школа -до 5-10 минут ходьбы. О ДОКУМЕНТАХ: 1 взрослый собственник, владеет более 15 лет. Нет и никогда не было никаких обременений. Продажа прямая. Просмотры доступны в любой день по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России