

Создано: 26.09.2025 в 12:27

Обновлено: 07.01.2026 в 12:32

Санкт-Петербург, Днепропетровская  
улица, 45

**8 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, 45

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Днепропетровская

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

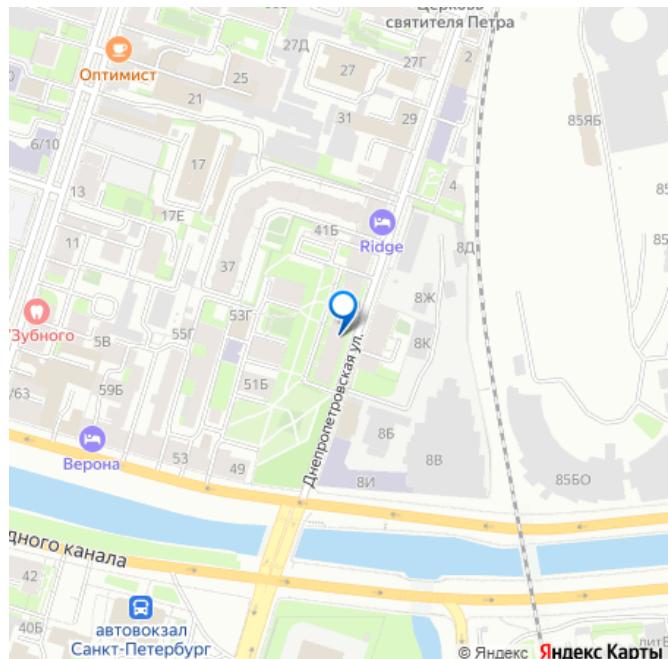
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285285422>

Анастасия Дергаус, Просто  
недвижимость

**79818972602**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

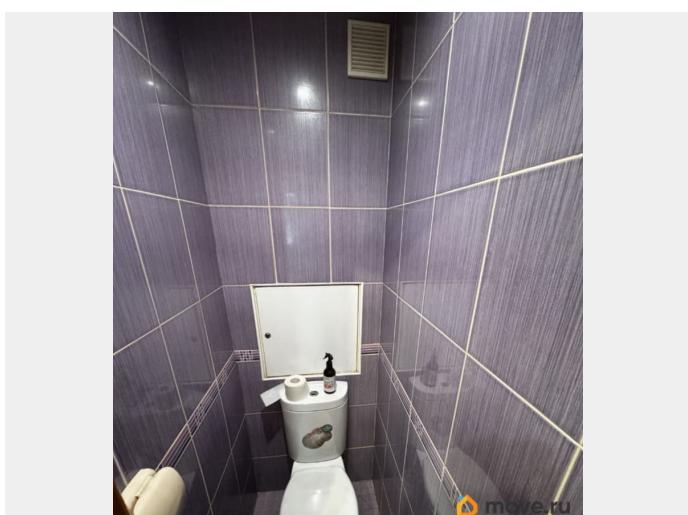
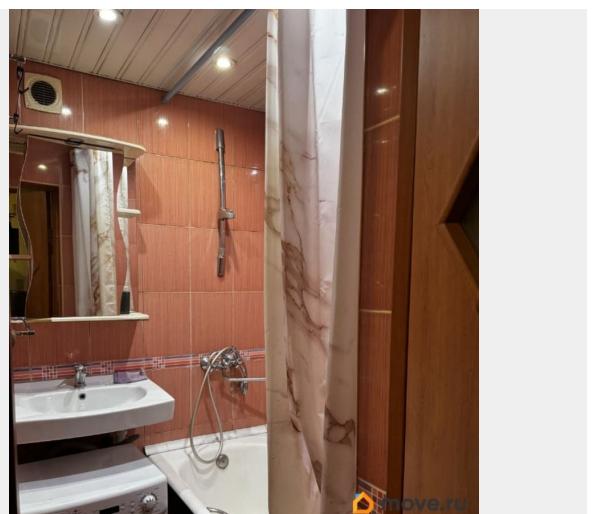
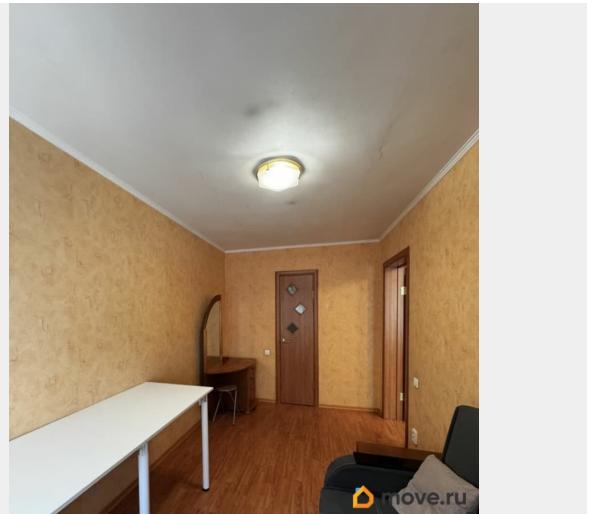
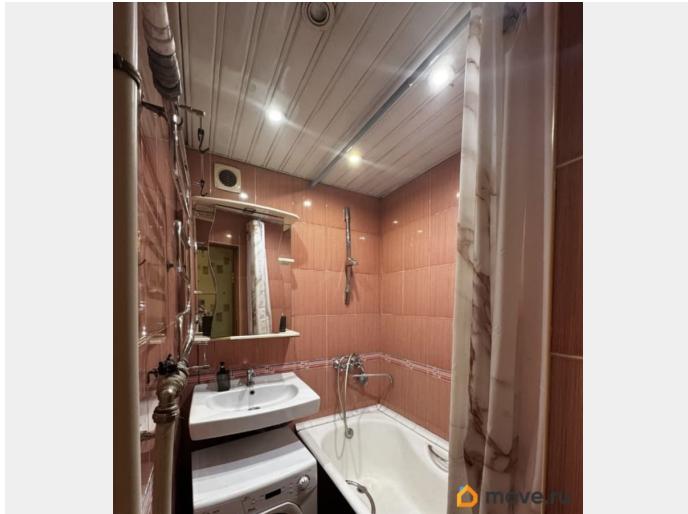
возможна ипотека, лифт, парковка

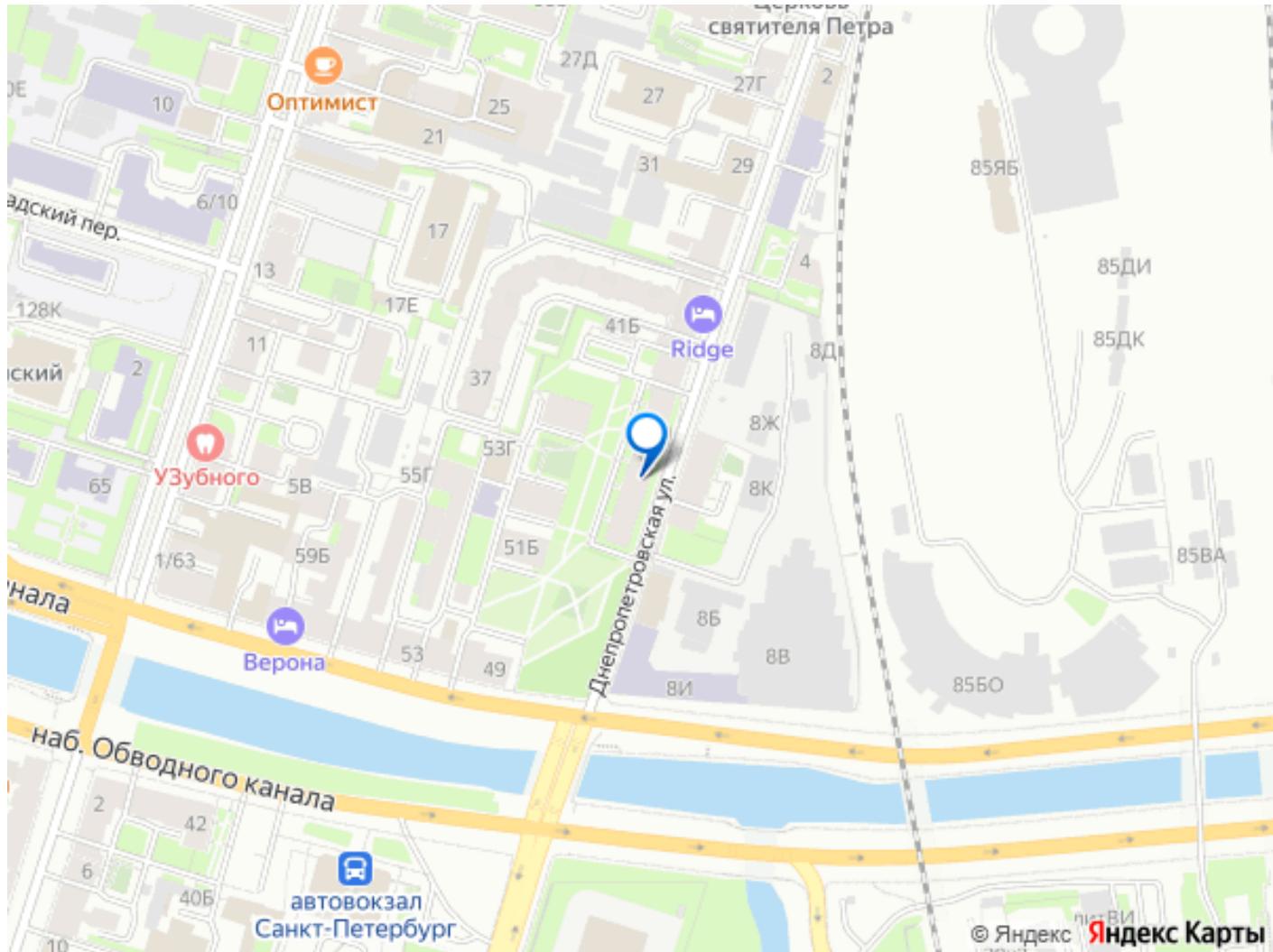
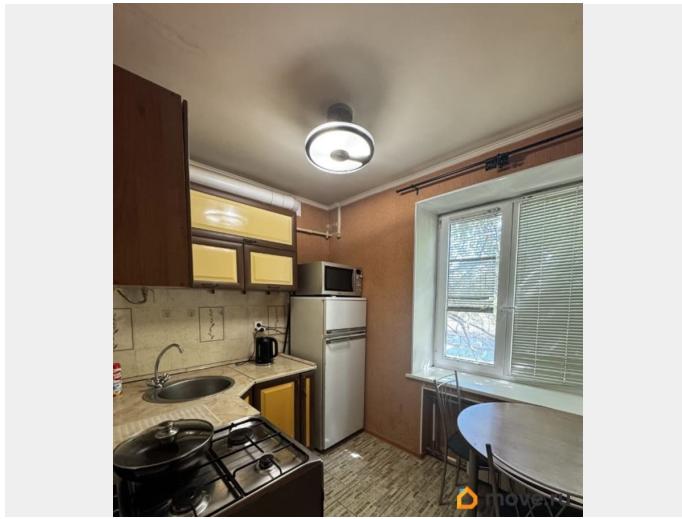
## **Описание**

Центральный район города - 9 минут пешком до м. Лиговский проспект/ 8 минут пешком до м. Обводный канал. Дом 1962 года, кирпичный, расположен в уютном Днепропетровском сквере, в окружении тишины, зелени и цветущих деревьев - роскошь для центра Санкт-Петербурга! О КВАРТИРЕ: Высокий 1 этаж, окна выходят на тихую улицу. Новая проводка и счетчик + новые трубы по всей квартире. Квартира двухкомнатная, гостиная 16,6 м. изолированная спальня 11,7 м. В спальне имеется своя гардеробная комната с освещением. Санузел раздельный. Кухня 6,6 м. с газовой колонкой. Ремонт хороший, делали для себя, но давно - требуется обновление. На окнах установлены защитные решетки. За окнами деревья. Мебель и техника - остаются. При необходимости, обе комнаты можно сделать изолированными или наоборот объединить в просторную кухню-гостиную и 1 спальню. О районе: Район не нуждается в представлении - Центральный район Санкт-Петербурга - это сердце города, наполненное всей необходимой инфраструктурой для жизни и пеших прогулок по ключевым достопримечательностям города. Локация

нашего дома - очень удобная и выгодная с точки зрения транспортной доступности, и при этом занимает тихий и спокойный уголок района. Рядом магазины, кафе, метро, детский сад и школа - до 5-10 минут ходьбы.

**О ДОКУМЕНТАХ:** 1 взрослый собственник, владеет более 15 лет. Нет и никогда не было никаких обременений. Продажа прямая. Просмотры доступны в любой день по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России