

🕒 Создано: 14.10.2025 в 17:47

Обновлено: 23.12.2025 в 22:37

**Санкт-Петербург, Бухарестская улица,
31К2**

11 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 31К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Бухарестская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

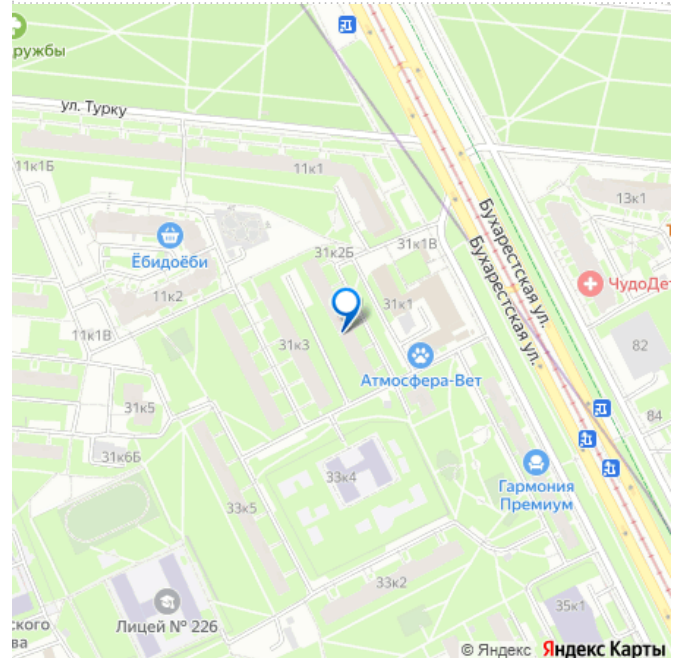
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-к квартира 45м2 + 3м2 балкон, в 5 минутах от метро Международная, 3 станции от центра города! Один собственник, полная сумма в договоре, нет обременений, долгов, перепланировок и т.д. Готовы выходить на сделку. Квартира продается с техникой и мебелью (со всем что есть в квартире, включая шторы) заезжай и живи! В квартире выполнен свежий капитальный ремонт, закончился 2 месяца назад, был произведен полный демонтаж до бетона, сделана новая стяжка пола, пол в один уровень, вся электрика и сантехника так же новая, поменяны окна, установлены теплые полы, выполнена гидроизоляция в ванной и тепло-шумоизоляция всех стен. Стены выполнены в покраске, использовалась профессиональная моющаяся краска derufa. Горячая и холодная вода - центральное водоснабжение, никаких колонок и бойлеров. В квартире очень тепло, по-настоящему уютно и комфортно. Весь свет регулируется по мощности и теплоте 93 режима освещения, так же во всех комнатах можно включать цветной свет. Окна выходят во двор на юго-запад, светло с утра и до вечера! На кухне есть посудомоечная машина, измельчитель отходов в раковине,

фильтр трехступенчатой очистки питьевой воды встроен в смеситель, вытяжка подключена к домовому вентилированию. В ванной теплый пол и ТЕПЛАЯ СТЕНА для полотенец, стеклянная перегородка (никаких шторок на карнизе!) гигиенический душ около унитаза, все коммуникации спрятаны в люк скрытого монтажа, стояки холодной, горячей воды и канализации заменены у всех по стоякам! В коридоре сделан скрытый шкаф с полками для хранения и СУШИЛЬНОЙ машиной! В спальне 2-х спальная кровать с ортопедическим матрасом и подъемным механизмом с системой хранения. Главным плюсом является гардеробная комната, где можно поместить огромное количество вещей! На балконе так же выполнен ремонт. Агентам без покупателей не беспокоить

