

Создано: 11.11.2025 в 17:25

Обновлено: 11.02.2026 в 16:29

<https://spb.move.ru/objects/9286489666>

Диана Ладунова, Диана Ладунова

79117422410

**Санкт-Петербург, проспект
Непокоренных, 74**

9 488 999 ₽

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 74

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

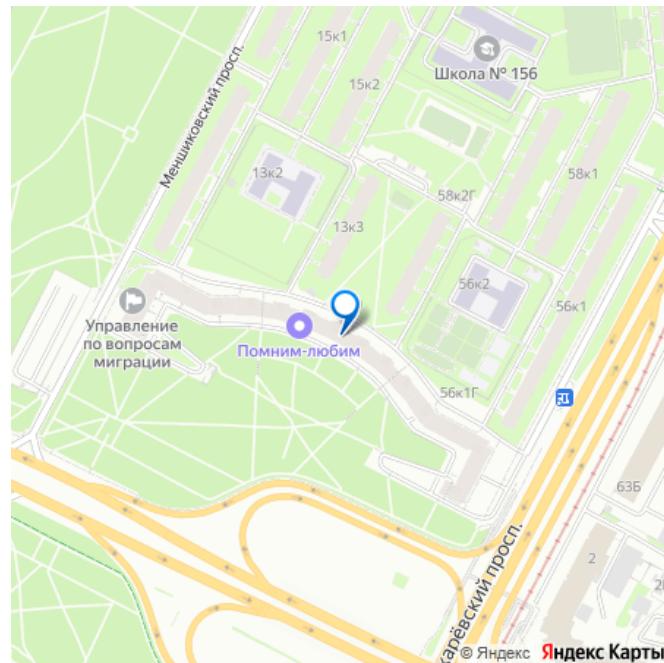
[проспект Непокоренных](#)



Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, теплая 2-к кв с 2-мя балконами в кирпичном доме, ремонтом, мебелью и техникой в зеленом районе Калининского района. Общая площадь составляет 45.5 кв. м, жилая площадь — 28.4 кв. м, комнаты имеют площадь 10.6+17.8 кв.м, кухня — 7.1 кв. м. Квартира расположена на 8-м этаже 9-этажного дома. Недалеко сад Жореса Алфёрова. Есть площадка для выгула собак. Удобный выезд на КАД, общественный транспорт до м.пл. Мужества, м. Академическая, Финляндского вокзала, м.Ладожская останавливается рядом с домом. Детские сады 47 и 48, шк.156 прямо во дворе. В доме есть магазины, салоны красоты, чудесная овощная лавка, Белорусские продукты, аптека, библиотека, пункты выдачи OZON и Wildberries. В квартире установлены стеклопакеты, натяжные потолки, ламинат и керамогранит в кухне, прихожей. Санузел и ванная в кафеле. Холодильник «Liebherr», стиральная машина «Bosch». Дом в хорошем состоянии, недавно был косметический ремонт фасада, балконов, оборудован пассажирским лифтом,

мусоропроводом и пандусом, что обеспечивает удобство и комфорт для всех жителей. Наземная парковка рядом с домом решает вопрос с местом для вашего автомобиля, рядом есть платная парковка.

Квартира продается по договору купли-продажи. Квартира продается в прямой продаже, собственность больше 5 лет, два взрослых собственника. Возможна покупка в ипотеку, без обременений. Все документы готовы к сделке, что обеспечивает оперативное оформление покупки.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры.

Записывайтесь на удобное время и приходите, чтобы убедиться в том, что это ваше идеальное жилье!

