

Создано: 19.11.2025 в 13:21

Обновлено: 08.01.2026 в 14:32

## Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова, 101

# 10 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
101

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.18 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

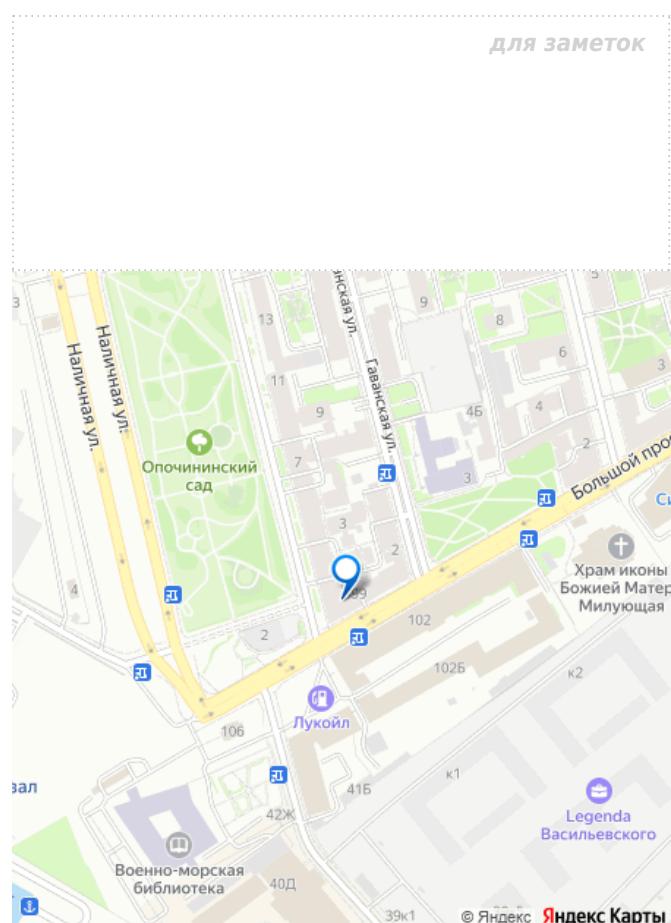
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю к приобретению 2-х комнатную квартиру с просторным холлом и двумя изолированными комнатами. Квартира квадратная, без несущих внутренних стен, что дает возможность спроектировать ее при ремонте по своему вкусу и предпочтениям. Высота потолков — 3,18 м. Окна выходят во двор. В доме проведена централизованная замена коммуникаций воды и отопления, ремонт фасада. Вход в парадную с улицы, в парадной - лифт. Тихие интеллигентные соседи. У дома парковка, открытая парковка во дворе. В нескольких метрах от парадной - остановка общественного транспорта, до центра - 15 мин. До метро Горный институт - 10 минут пешком. Морской вокзал. Выезд на ЗСД 10 минут. Расположение дома уникально, это уютный Василеостровский район, самая тихая его часть.

Инфраструктура тем не менее очень хорошо развита: - Городская Покровская больница, Городская Стоматологическая поликлиника, поблизости женская консультация и Клиника Пирогова; - в доме: ПВЗ Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет, Красное&Белое, Ароматный Мир; - рестораны, бассейны, образовательные и досуговые центры; - Опочининский сад с детской площадкой и уютными аллеями; - культурный центр «Севкабель порт» -

Финский залив! - Шкиперский сад - детские сады, школы, губернаторский физико-математический лицей 30, спортивный центр, музей Эрарта, лицей при Академии художеств, юрфак СПГУ и др... - Дикси (5-7 минут пешком, Пятерочка (10 минут пешком) У ст.м. Горный институт - магазин Перекресток и вся остальная торговая инфраструктура, включая кафе и рестораны. 1взрослый собственник владеет квартирой более 17лет. В одной семье квартира с момента приватизации. Без обременений и долгов. Быстро подберем встречную покупку. Документы готовы. Оперативные показы по предварительной договоренности.

