

🕒 Создано: 14.12.2025 в 10:34

Обновлено: 29.12.2025 в 17:54

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
77К1**

8 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 77К1

Округ

[СПБ](#), [Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

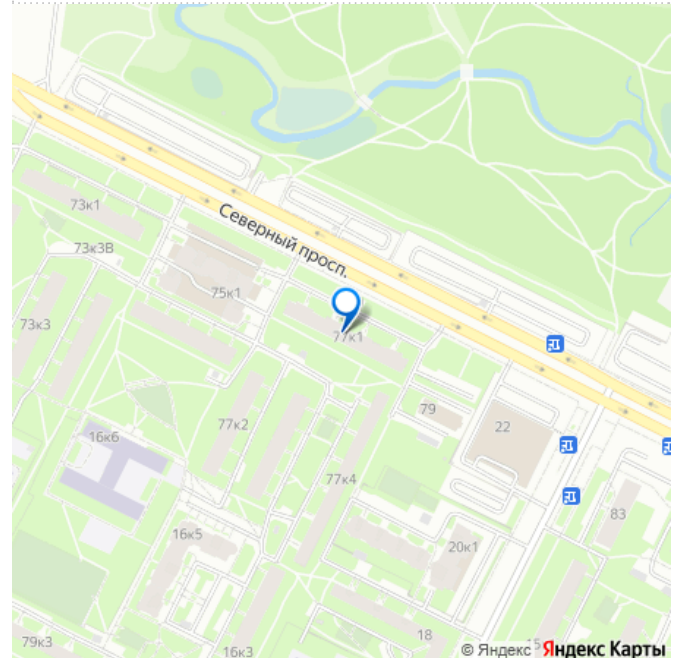
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

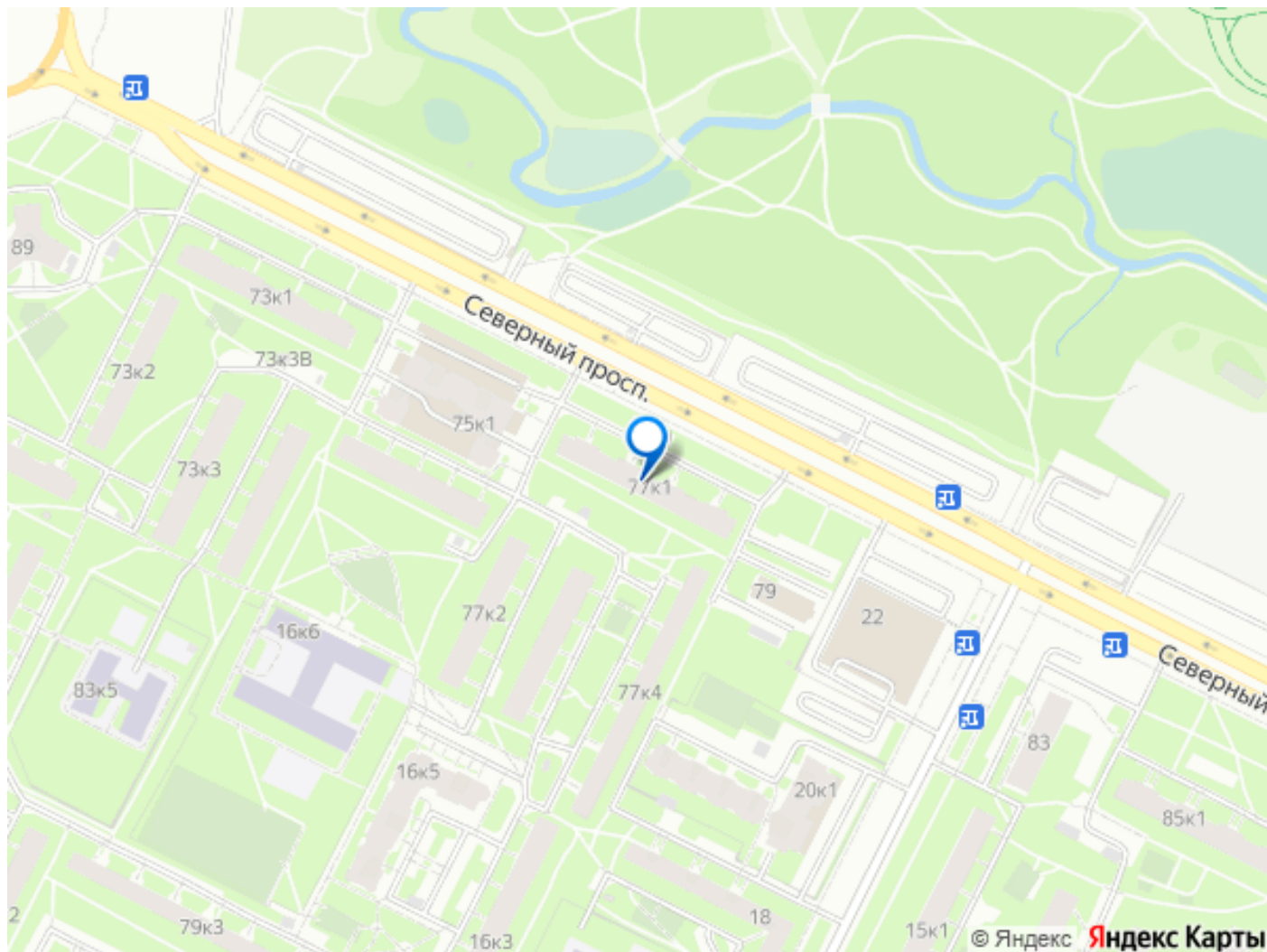
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем ДВУХКОМНАТНУЮ квартиру с ПРАВИЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ и с ЧИСТОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ историей, пешком до Академической! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. О ДОКУМЕНТАХ: - Квартира юридически чистая потому что находится в ипотеке банка, для вас это означает отсутствие рисков. - Один взрослый собственник - мужчина до 45 лет. - Укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре. - Мат. капитал при покупке НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ - Тихий ухоженный двор. О КВАРТИРЕ: Квартира с частичным и не завершенным ремонтом, поэтому у нас цена ниже конкурентов. Но ее стоит купить за ее настоящие ценности. Итак, - Просторные ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты. По ремонту в комнатах и прихожей сделан пол (положена фанера с изолоном и новый ламинат). В кухне и ванной плитка. - Новые межкомнатные двери. Кухонный гарнитур остается новым владельцам , мебель по договоренности. - Дом расположен рядом с проспектом, но квартира выходит

окнами во двор и поэтому в ней нет шума с улицы **ВООБЩЕ**. - В прихожей секретный шкаф-ниша для хранения бытовых мелочей (мужчина будет рад такой кладовке для инструментов) и пара антресолей, чтобы положить туда елку до следующего праздника. **ФИШКА** нашего дома - **КОЛЯСОЧНАЯ** на первом этаже. У квартиры тамбур на несколько квартир на этаже, можно хранить свои вещи. Дом с **ХОРОШИМИ** отзывами, **ТСЖ**, низкие коммунальные платежи. О **ДОМЕ И РАЙОНЕ**: **ТИХИЙ** двор, вокруг **МНОГО** зелени, есть где погулять с детьми и домашними питомцами. А у дома всегда есть **ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА**. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: Во дворе 2 продуктовых **МАГАЗИНА**. В 3 минутах ходьбы есть **ДЕТСКИЙ САД** и **ШКОЛА**. Так же почта, банк, аптека, медучреждения, супермаркеты, различные магазины и не только, и все это в пешей доступности. Добавляйте объявление В **ИЗБРАННОЕ**, чтобы сохранить контакты.



Move.ru - вся недвижимость России