

Создано: 14.12.2025 в 10:34

Обновлено: 29.12.2025 в 17:54

## Санкт-Петербург, Северный проспект, 77К1

# 8 900 000 ₽

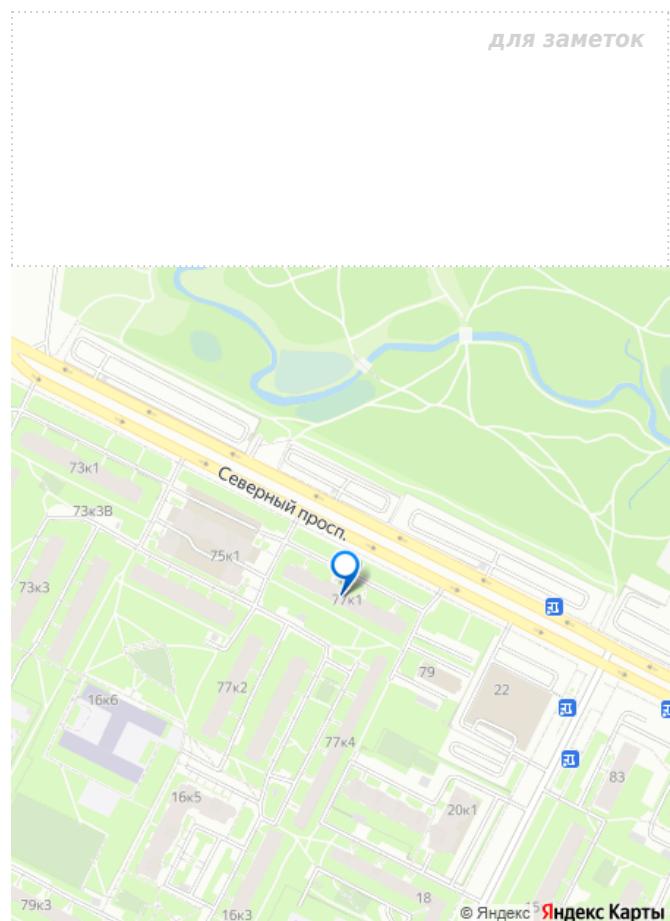
Санкт-Петербург, Северный проспект, 77К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаем ДВУХКОМНАТНУЮ квартиру с ПРАВИЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ и с ЧИСТОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ историей, пешком до Академической! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ !

Описание и фотографии соответствуют действительности. О ДОКУМЕНТАХ: -

Квартира юридически чистая потому что находится в ипотеке банка, для вас это означает отсутствие рисков. - Один взрослый собственник - мужчина до 45 лет. - Укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре. - Мат.

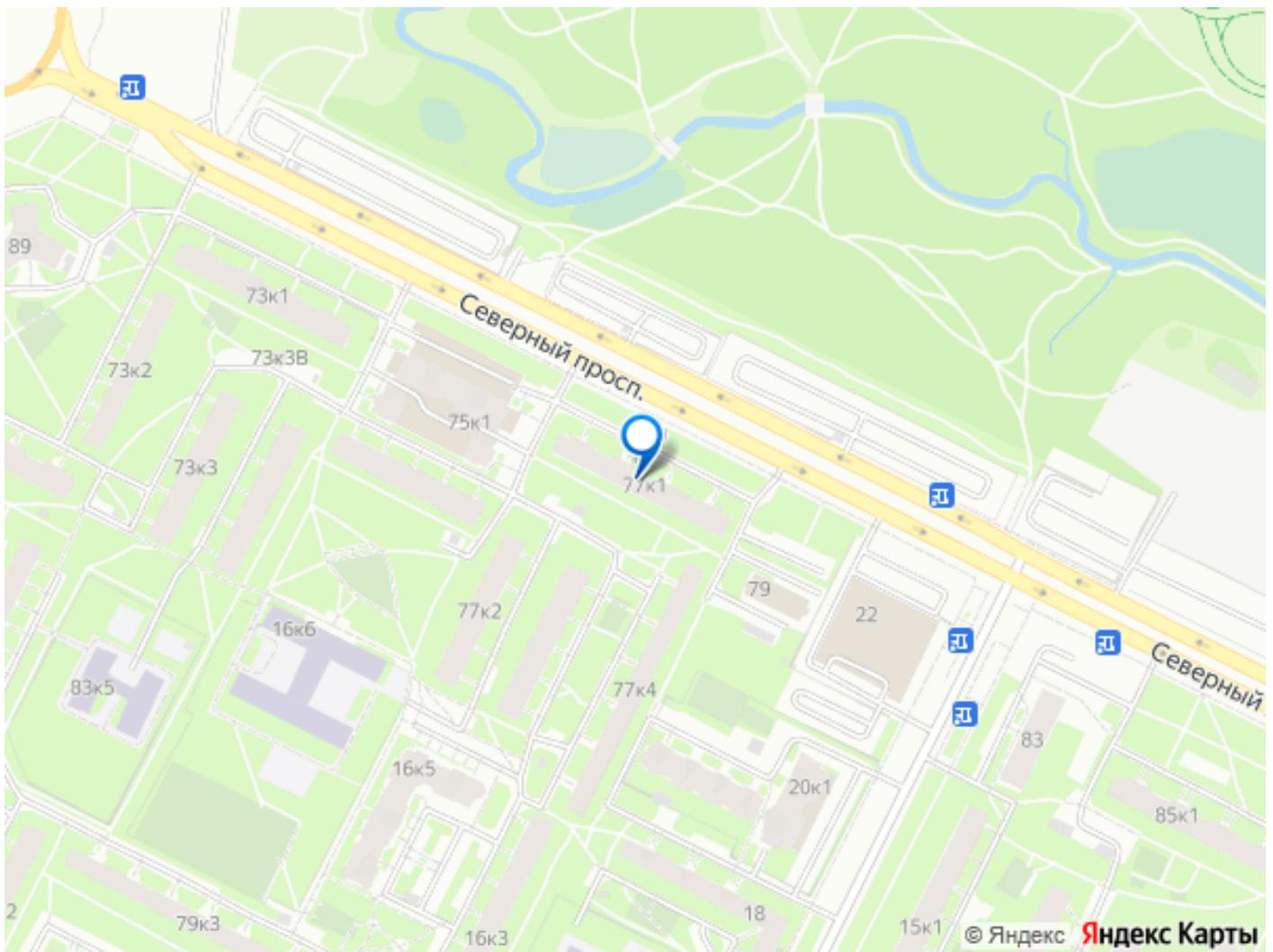
капитал при покупке НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ. -

Квартира подходит под ИПОТЕКУ - Тихий ухоженный двор. О КВАРТИРЕ: Квартира с частичным и не завершенным ремонтом, поэтому у нас цена ниже конкурентов. Но ее стоит купить за ее настоящие ценности.

Итак, - Просторные ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты. По ремонту в комнатах и прихожей сделан пол (положена фанера с изолоном и новый ламинат). В кухне и ванной плитка. -

Новые межкомнатные двери. Кухонный гарнитур остается новым владельцам , мебель по договоренности. - Дом расположен рядом с проспектом, но квартира выходит

окнами во двор и поэтому в ней нет шума с улицы ВООБЩЕ. - В прихожей секретный шкаф-ниша для хранения бытовых мелочей (мужчина будет рад такой кладовке для инструментов) и пара антресолей, чтобы положить туда елку до следующего праздника. ФИШКА нашего дома - КОЛЯСОЧНАЯ на первом этаже. У квартиры тамбур на несколько квартир на этаже, можно хранить свои вещи. Дом с ХОРОШИМИ отзывами, ТСЖ, низкие коммунальные платежи. О ДОМЕ И РАЙОНЕ: ТИХИЙ двор, вокруг МНОГО зелени, есть где погулять с детьми и домашними питомцами. А у дома всегда есть ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: Во дворе 2 продуктовых МАГАЗИНА. В 3 минутах ходьбы есть ДЕТСКИЙ САД и ШКОЛА. Так же почта, банк, аптека, медучреждения, супермаркеты, различные магазины и не только, и все это в пешей доступности. Добавляйте объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы сохранить контакты.



Move.ru - вся недвижимость России