

Создано: 14.06.2023 в 10:36

Обновлено: 03.02.2026 в 16:17

<https://spb.move.ru/objects/9287993014>

Регина Островская, Панорама

79118424274



**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
113к1**

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 113К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

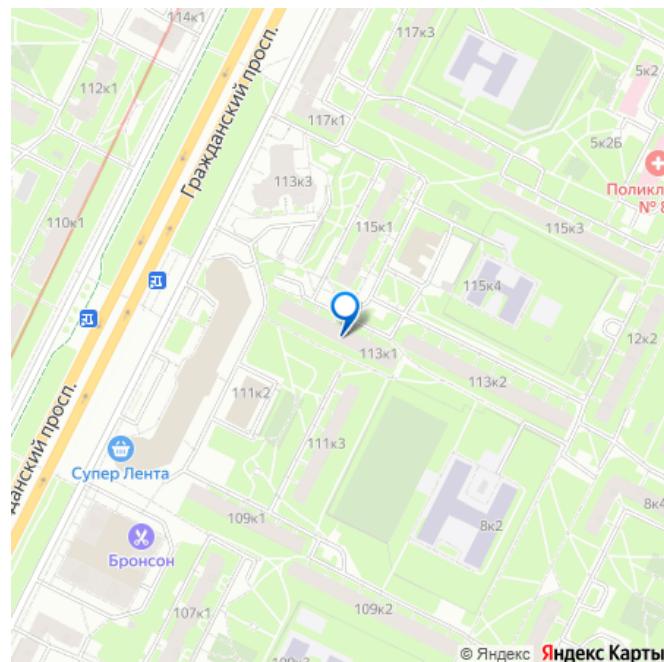
7.3 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

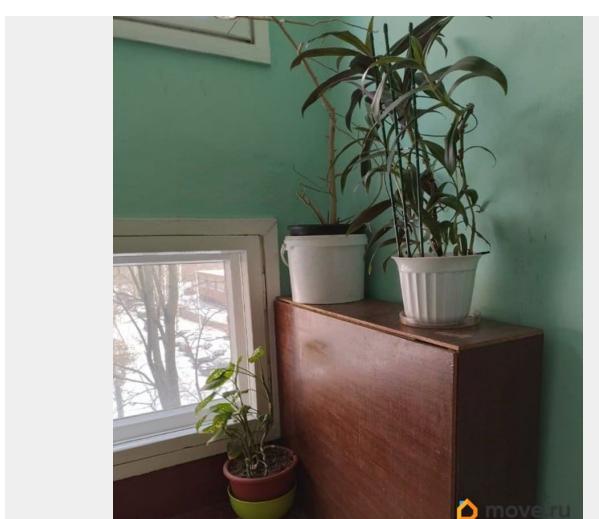
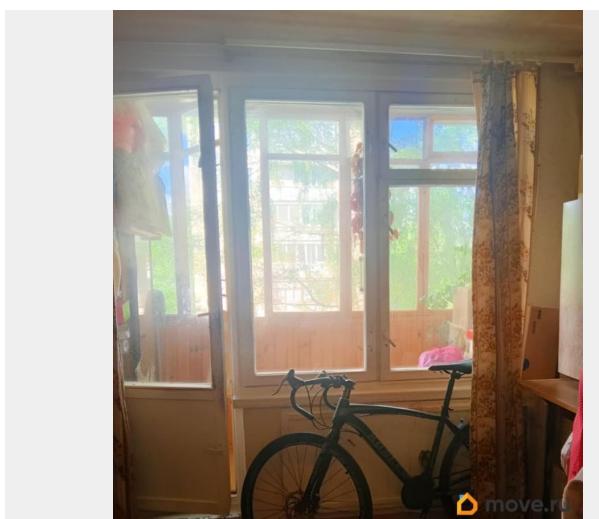
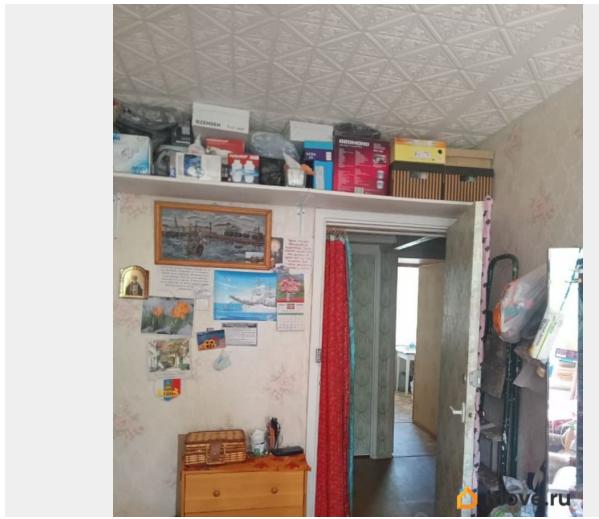
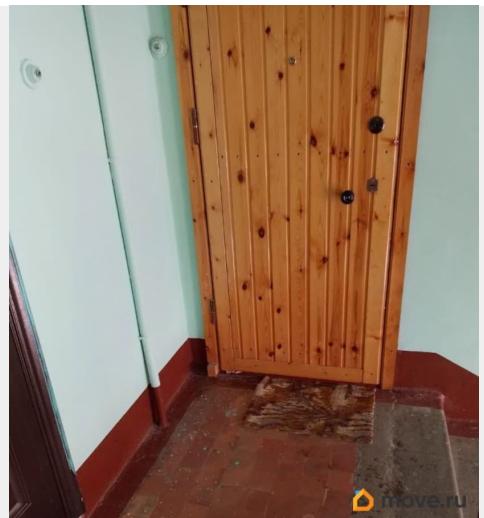
Покупка в ипотеку

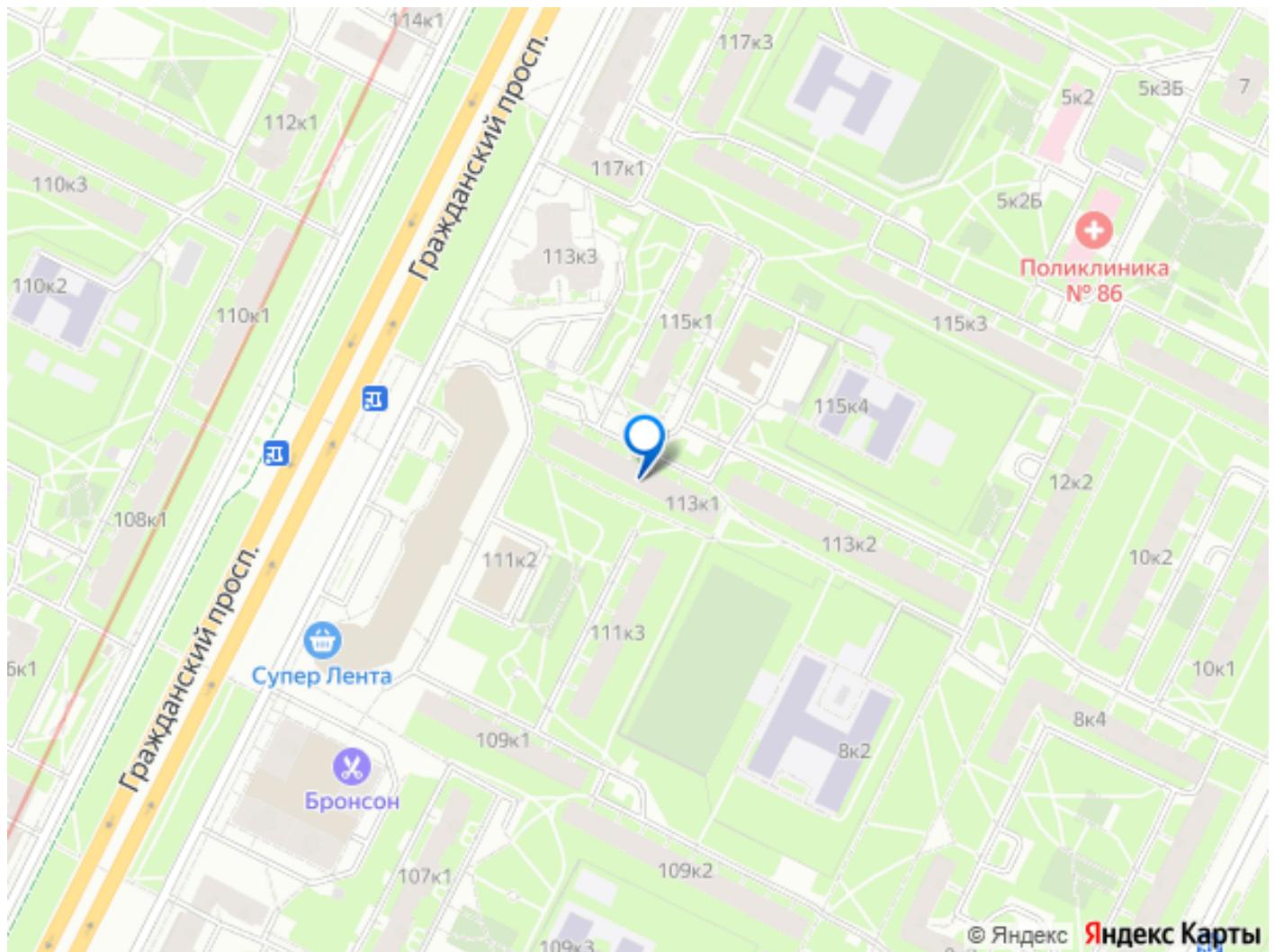
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная двухкомнатная квартира в красивом зелёном районе в 5 минутах пешком от метро Гражданский проспект и остановка всего транспорта. Квартира светлая, теплая, уютная, чистая окна на две стороны, в которой всегда тепло и светло. С косметическим ремонтом, комнаты изолированные, 15.3+12.3, кладовка 1.3, кухня 7, Санузел раздельный, ванна отдельная, просторная прихожая 7, балкон застеклённый в зеленый двор. Очень удачно расположен дом среди зелени, где можно отдохнуть и не слышно шума от дороги, это не знать пробки на дорогах так как 5 минут и вы на станции метро, что дает возможность не опаздывать на работу или важную встречу. Рядом множество магазинов, детский сад, школа. В пешей доступности два парка. В собственности более 10 лет, один взрослый собственник, прописанных нет. Цена привлекательная с учетом косметического ремонта. Документы готовы, подходит под ипотеку и материнский капитал. Арестов и обременений нет. Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России