

Создано: 16.01.2026 в 17:28

Обновлено: 17.01.2026 в 21:26

**Санкт-Петербург, Днепропетровская  
улица, 45**

**8 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, 45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Днепропетровская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

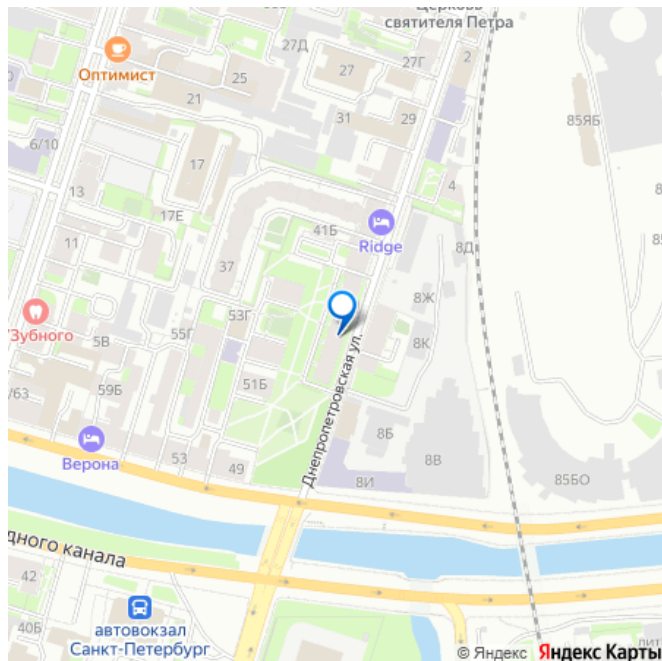
<https://spb.move.ru/objects/9288082293>

**Анастасия Дергаус, Просто**

**недвижимость**

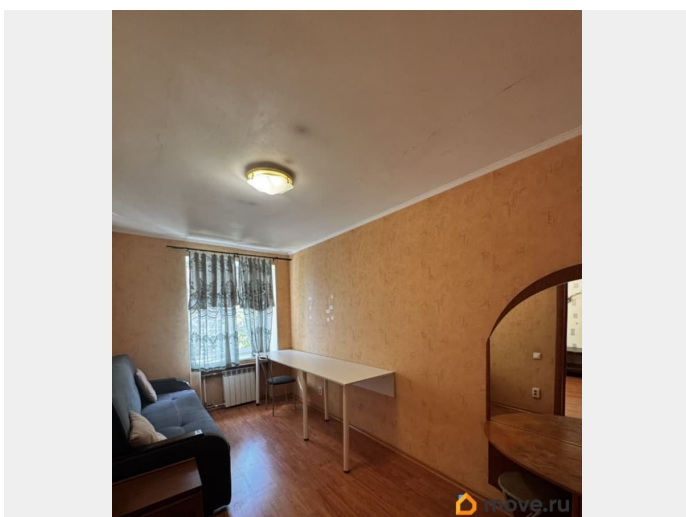
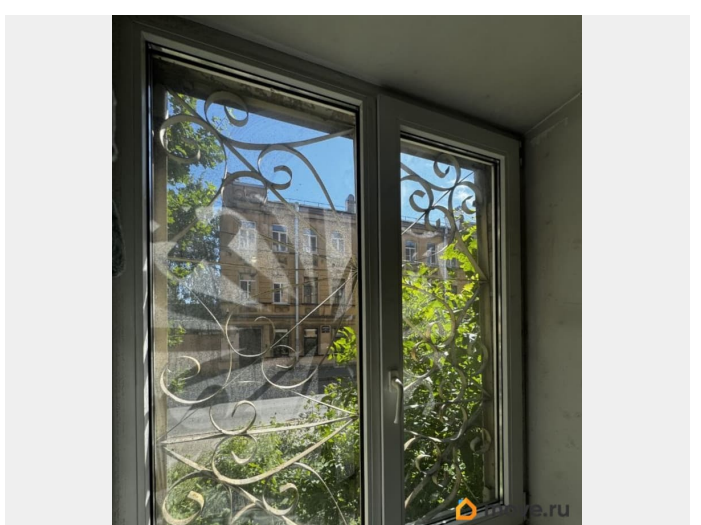
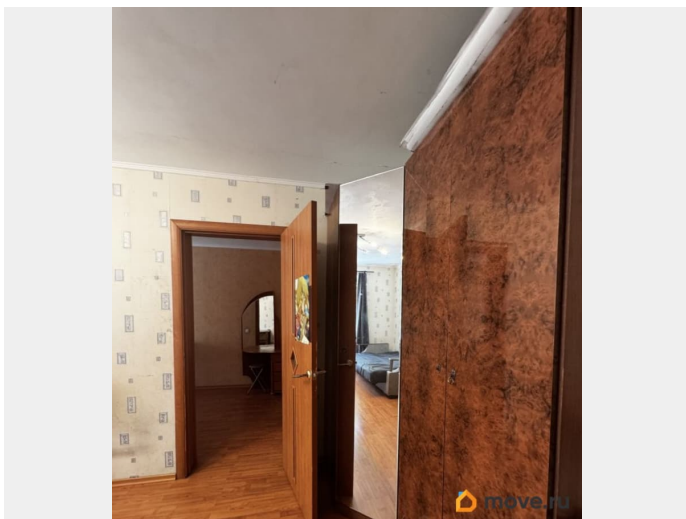
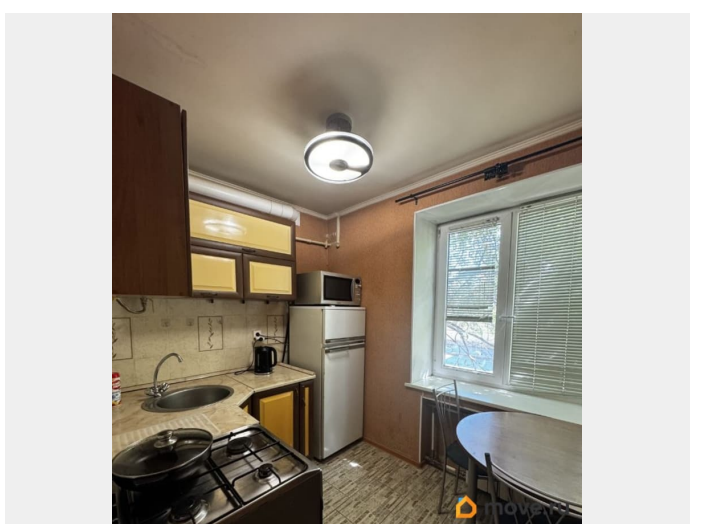
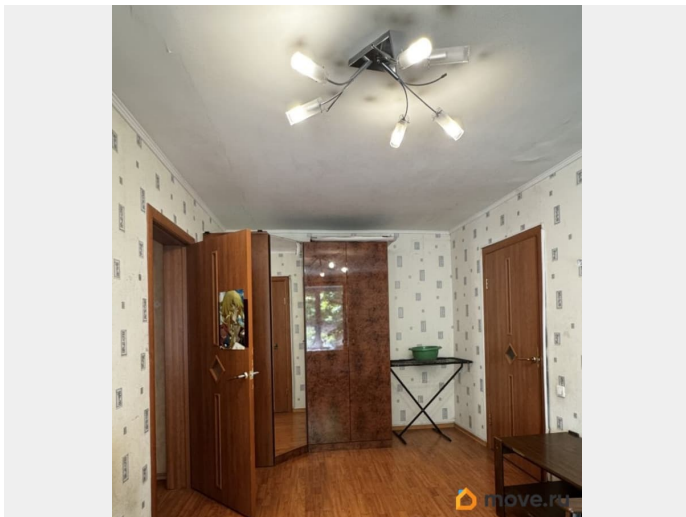
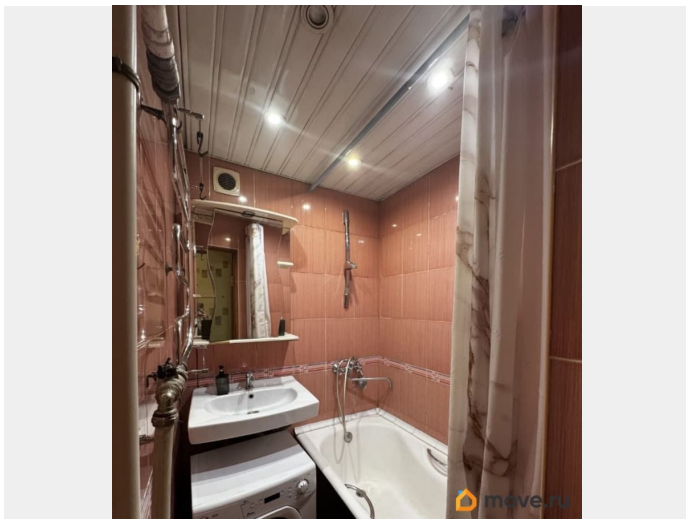
**79818972602**

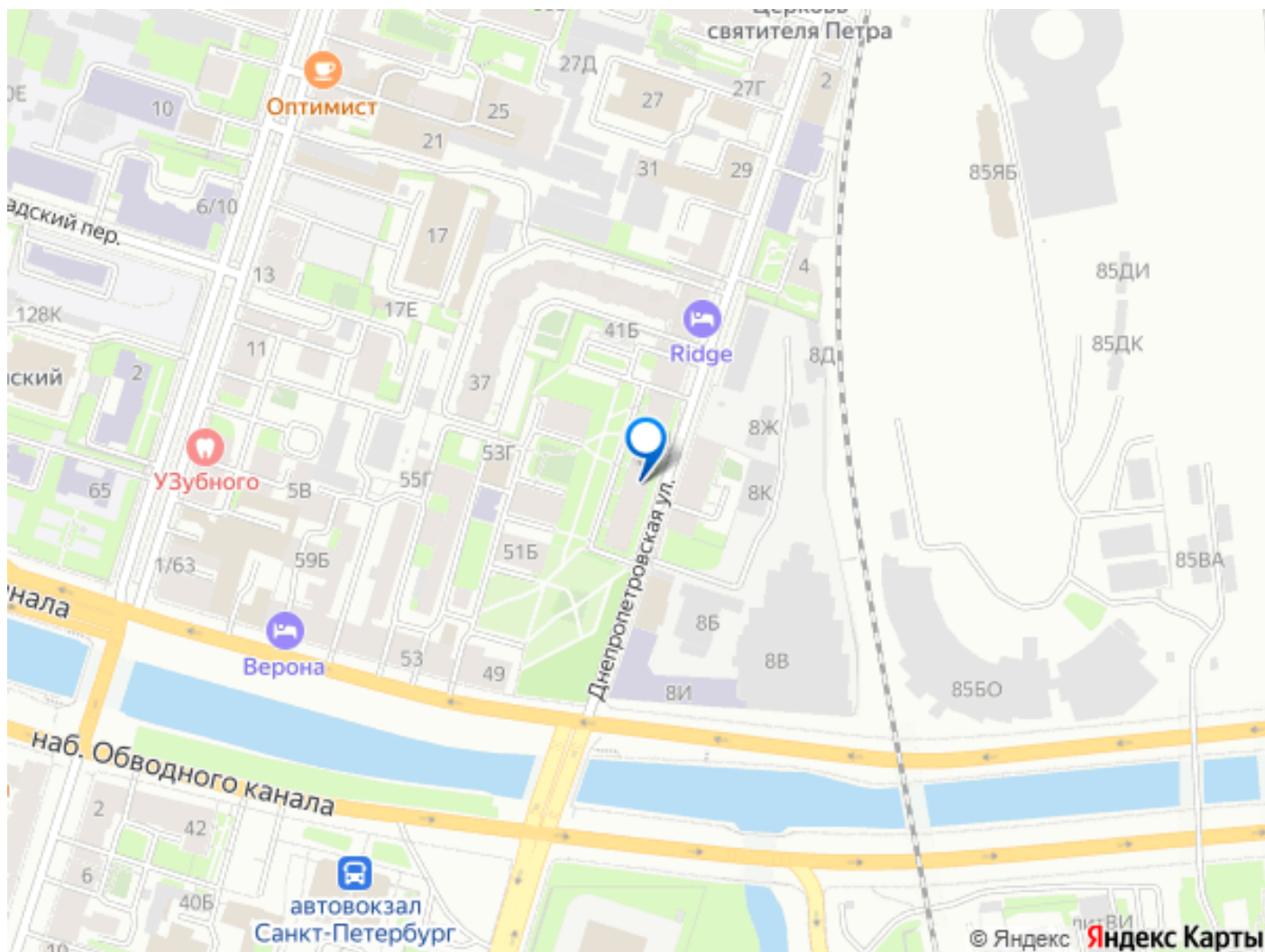
для заметок



## Описание

Тихий, центральный район города - 8 минут пешком до м. Обводный канал / 9 минут пешком до м. Лиговский проспект. Дом 1962 года, кирпичный, расположен в уютном Днепропетровском сквере, в окружении тишины, зелени и цветущих деревьев - роскошь для центра Санкт-Петербурга! Новая проводка и счетчик + новые трубы по всей квартире. О КВАРТИРЕ: Высокий 1 этаж, окна выходят на тихую улицу. Квартира двухкомнатная, гостиная 16,6 м. изолированная спальня 11,7 м. В спальне имеется своя гардеробная комната с освещением. Санузел отдельный. Кухня 6,6 м. с газовой колонкой. Ремонт хороший, делали для себя, но давно - требуется обновление. На окнах установлены защитные решетки. За окнами деревья. Мебель и техника - остаются. При необходимости, обе комнаты можно сделать изолированными или наоборот объединить в просторную кухню-гостиную и 1 спальню. О районе: Район не нуждается в представлении - Центральный район Санкт-Петербурга - это сердце города, наполненное всей необходимой инфраструктурой для жизни и пеших прогулок по ключевым достопримечательностям города. Локация нашего дома - очень удобная и выгодная с точки зрения транспортной доступности, и при этом занимает тихий и спокойный уголок района. Рядом магазины, кафе, метро, детский сад и школа -до 5-10 минут ходьбы. О ДОКУМЕНТАХ: 1 взрослый собственник, владеет более 15 лет. Нет и никогда не было никаких обременений. Прямая продажа. Просмотры доступны в любой день по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России