

Создано: 27.01.2026 в 14:02

Обновлено: 27.01.2026 в 15:24

<https://spb.move.ru/objects/9288404375>**Собственник****79893538092****Санкт-Петербург, Бухарестская улица,  
31К2****12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 31К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Бухарестская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

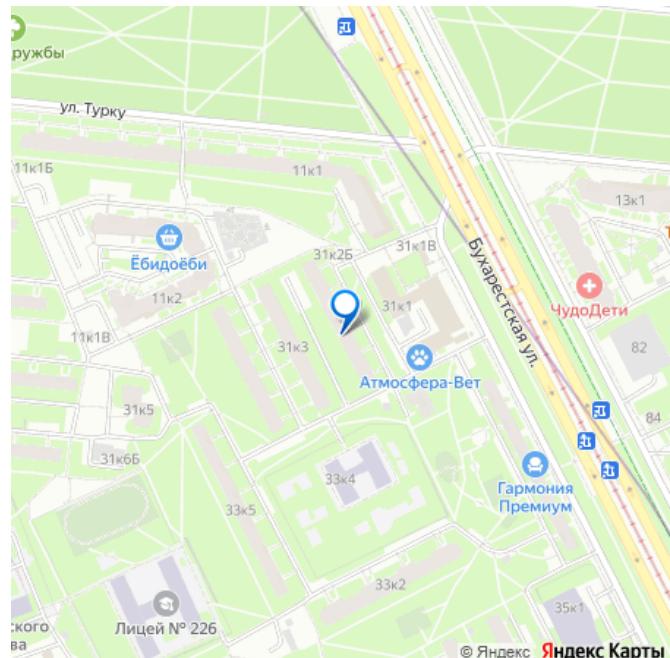
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку



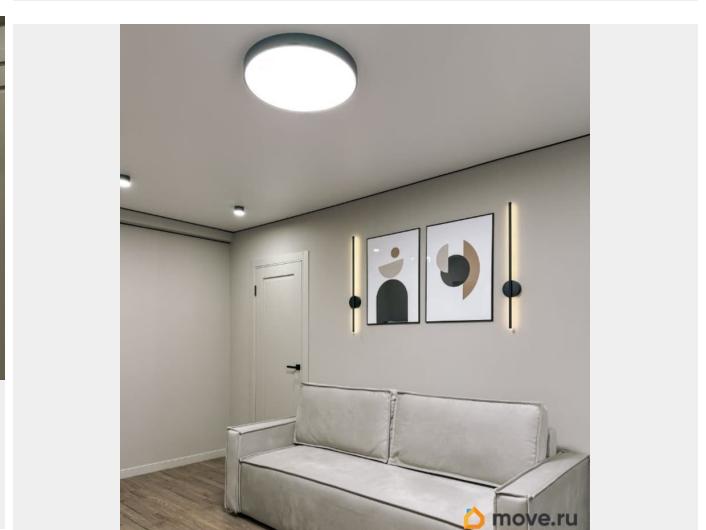
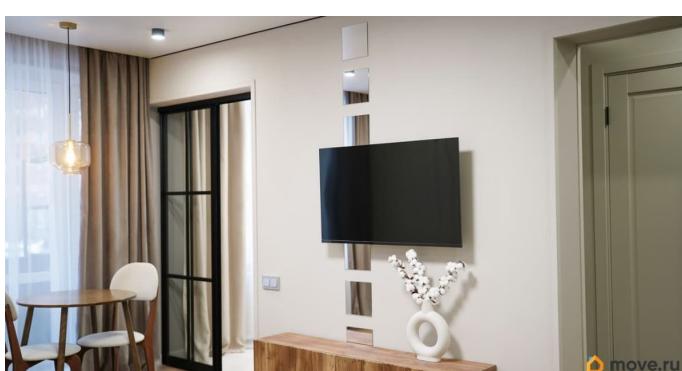
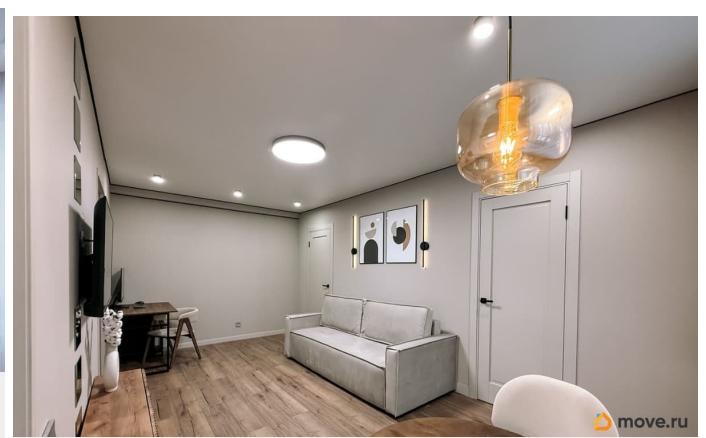
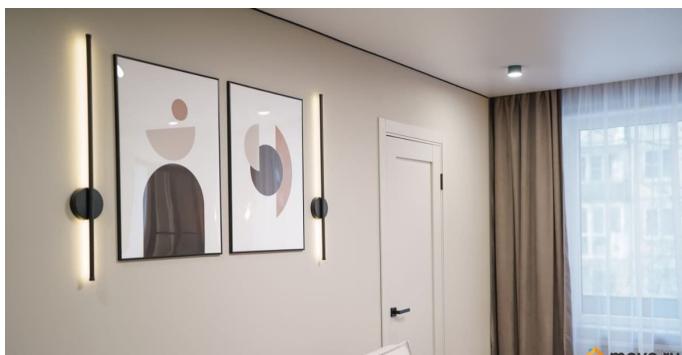
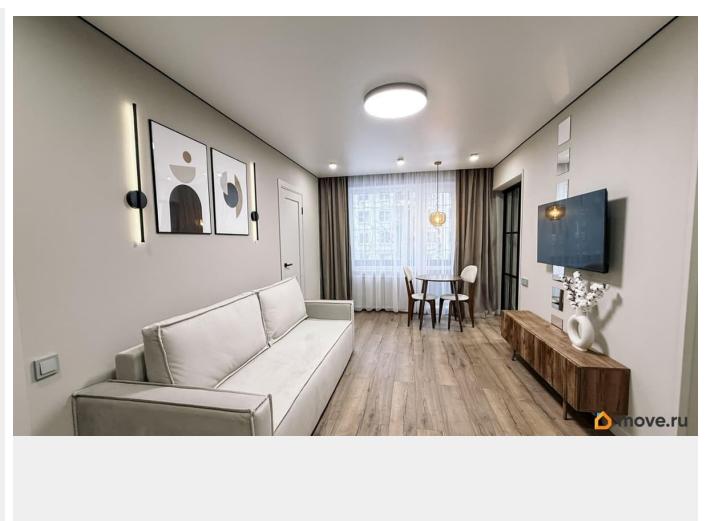
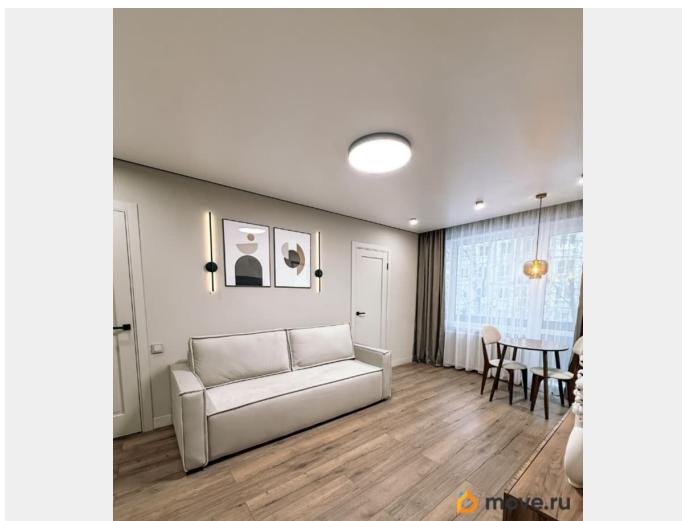
да

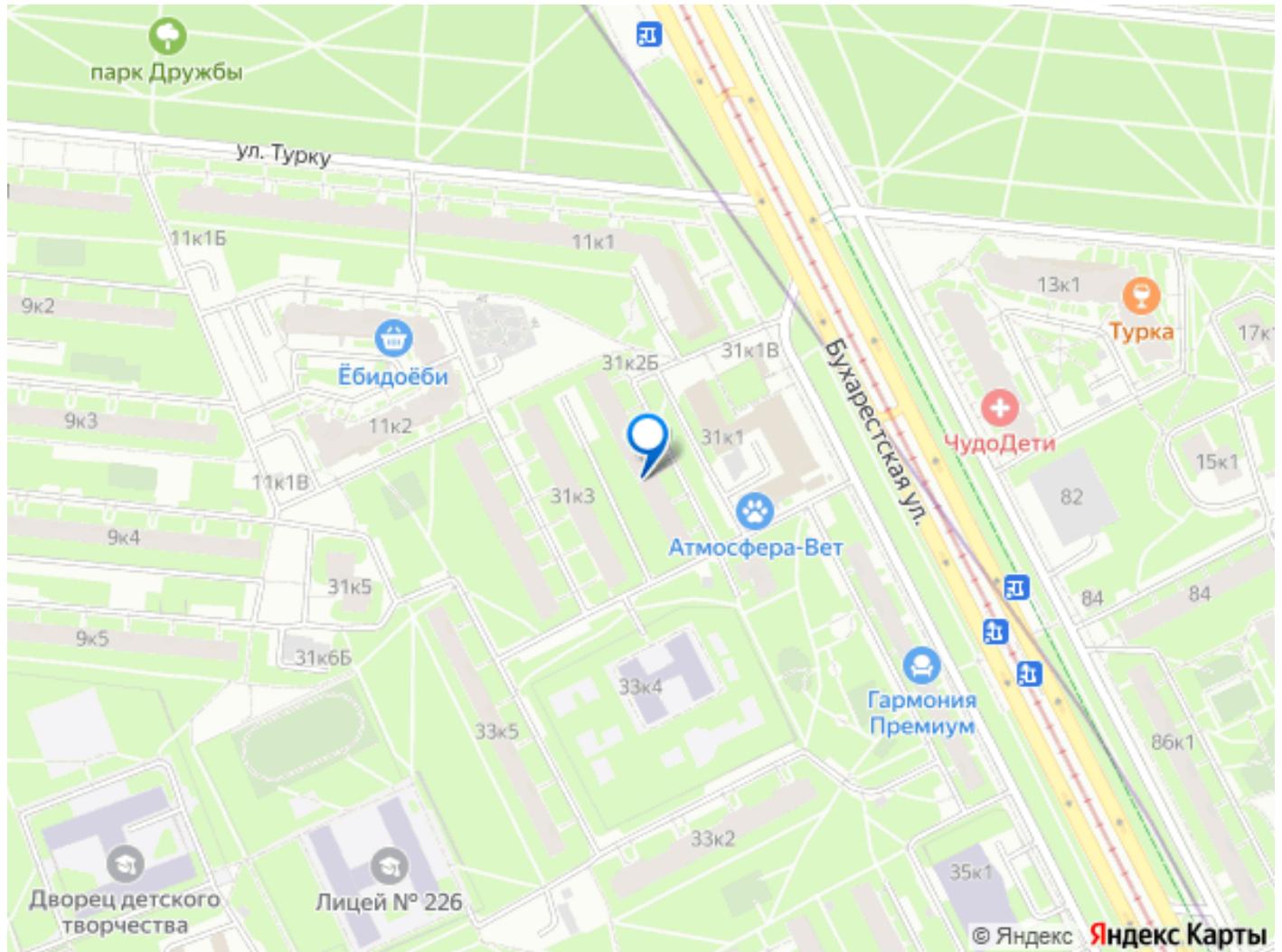
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-к квартира 45м<sup>2</sup> + 3м<sup>2</sup> балкон, в 5 минутах от метро Международная, 3 станции от центра города! Один собственник, полная сумма в договоре, нет обременений, долгов, перепланировок и т.д. Готовы выходить на сделку. Квартира продается с техникой и мебелью (со всем что есть в квартире, включая шторы) заезжай и живи! В квартире выполнен свежий капитальный ремонт, был произведен полный демонтаж до бетона, сделана новая стяжка пола, пол в один уровень, вся электрика и сантехника так же новая, поменяны окна, установлены теплые полы, выполнена гидроизоляция в ванной и тепло-шумоизоляция всех стен. Стены выполнены в покраске, использовалась профессиональная моющаяся краска derufa. Горячая и холодная вода - центральное водоснабжение, никаких колонок и бойлеров. В квартире очень тепло, по-настоящему уютно и комфортно. Весь свет регулируется по мощности и теплоте 93 режима освещения, так же во всех комнатах можно включать цветной свет. Окна выходят во двор на юго-запад, светло с утра и до вечера! На кухне есть посудомоечная машина, измельчитель отходов в раковине, фильтр трехступенчатой очистки питьевой воды встроен в смеситель, вытяжка подключена к домовой вентиляции. В ванной теплый пол и ТЕПЛАЯ СТЕНА для полотенец, стеклянная перегородка (никаких шторок на карнизе!) гигиенический душ около унитаза, все коммуникации спрятаны в люк скрытого монтажа, стояки холодной, горячей воды и

канализации заменены у всех по стоякам! В коридоре сделан скрытый шкаф с полками для хранения и СУШИЛЬНОЙ машиной! В спальне 2-х спальная кровать с ортопедическим матрасом и подъемным механизмом с системой хранения. Главным плюсом является гардеробная комната, где можно поместить огромное количество вещей! На балконе так же выполнен ремонт.





Move.ru - вся недвижимость России