

Создано: 27.01.2026 в 11:42

Обновлено: 28.01.2026 в 02:38

<https://spb.move.ru/objects/9288404584>

Елена Ким, Мир Квартир PREMIUM

79812801288

Санкт-Петербург, проспект Науки, 26

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 26

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

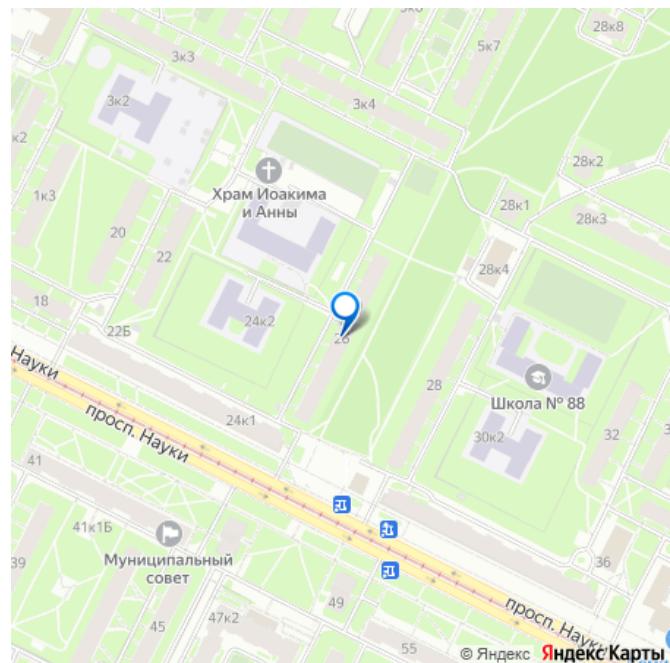
6.3 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

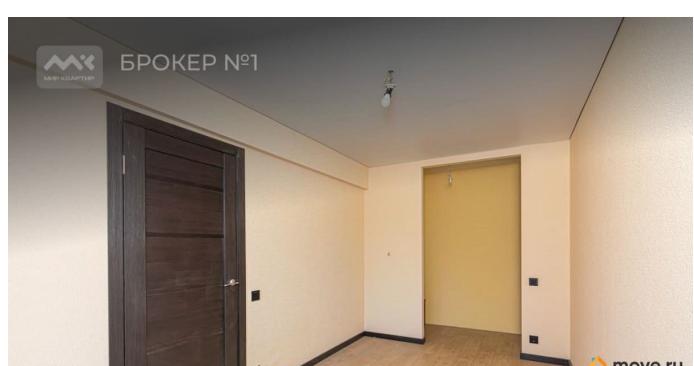
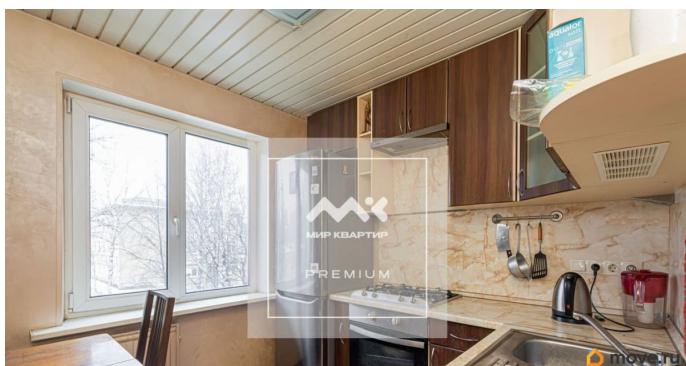
Арт. 129070594 Продается светлая 2-комнатная квартира! Отличное предложение: квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома, построенного в 1965 году с железобетонными перекрытиями. Общая площадь — 45,5 м², просторные и уютные комнаты создают комфортную обстановку. Из большой комнаты есть выход на открытый балкон — отличное место для отдыха и наслаждения свежим воздухом. Кухня полностью меблирована, функциональна и удобна для приготовления пищи. За последние годы проведён качественный ремонт систем ГВС, ХВС и теплоснабжения, что обеспечивает надежность и комфорт проживания. В планах — ремонт фасада, крыши и электроснабжения, что повысит уровень обслуживания дома. Преимущества месторасположения: - всего в 15 минутах пешком от станции метро Академическая, что гарантирует быстрый и удобный доступ к общественному транспорту; - развитая инфраструктура района: магазины, аптеки, медицинские учреждения, школы, детские сады, спортивные комплексы, кафе и рестораны — всё в шаговой доступности; -

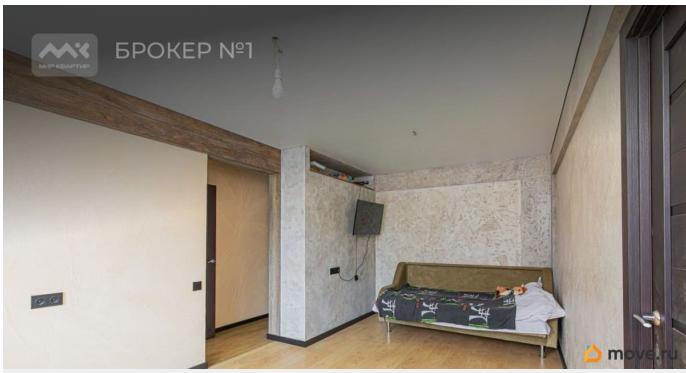
зелёные зоны и парки рядом для отдыха и прогулок; - отличная транспортная развязка для быстрого перемещения по городу.

Почему стоит выбрать именно эту квартиру:

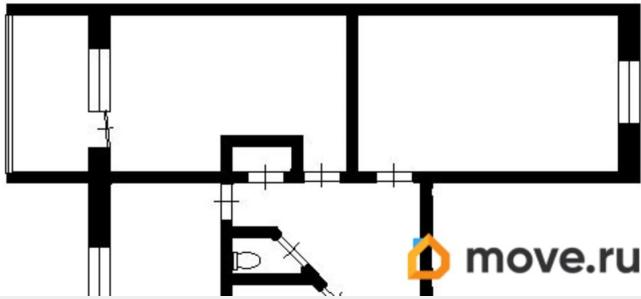
За указанную цену можно найти предложение в более современном доме, но такие квартиры зачастую располагаются в менее удачных районах, и дорога до центра или работы занимает значительно больше времени, что тратит ваше драгоценное время и нервные ресурсы. Наша квартира сочетает в себе хорошее состояние, развитую инфраструктуру и выгодное расположение — это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и экономию времени. Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре! Эта квартира — ваш правильный шаг к комфортной жизни!

Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

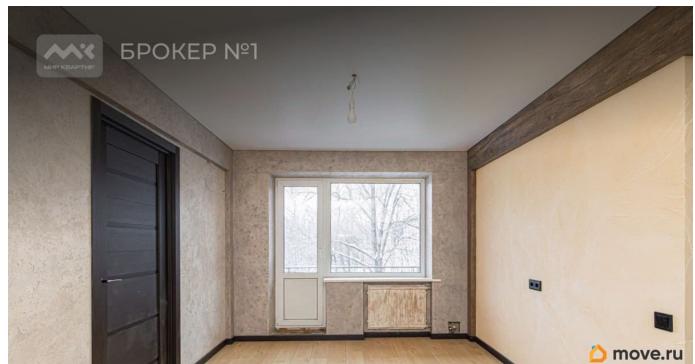




move.ru



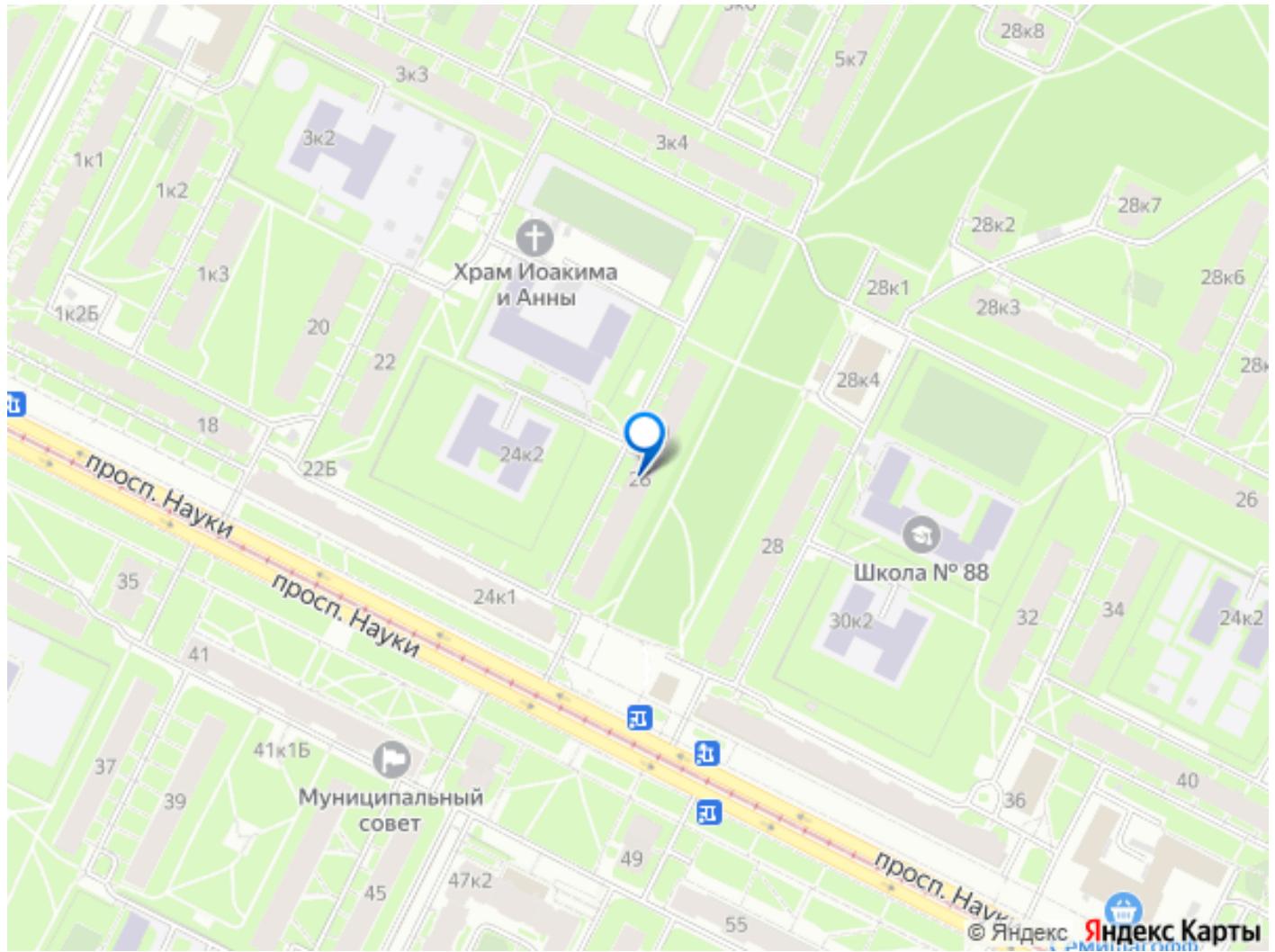
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты
Yandex.Karty