

**Анна Ковалева, Эксперт**

**79811060201**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 11:47

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:41

**Санкт-Петербург, проспект Науки, 22**

**7 650 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 22

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

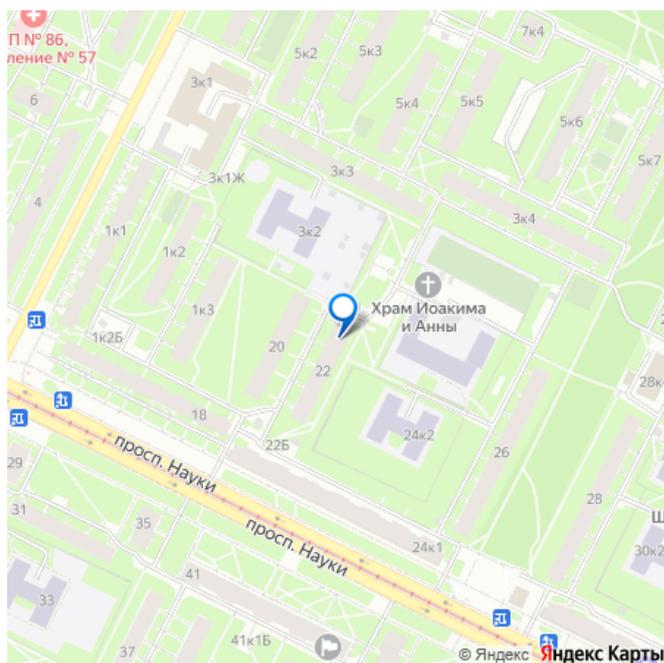
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

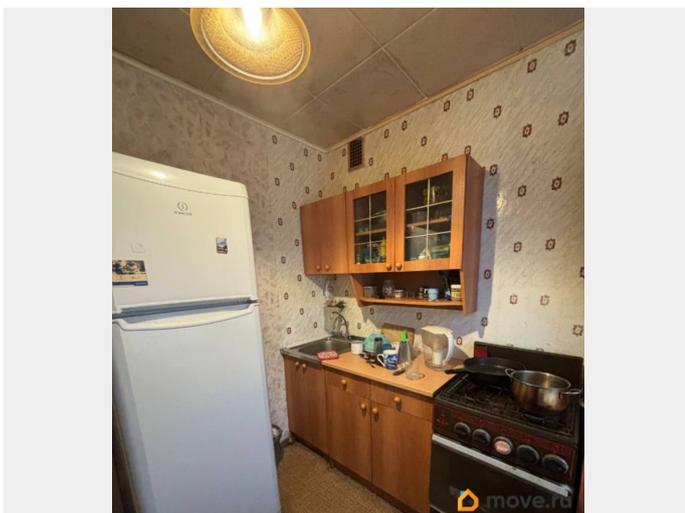
Покупка в ипотеку

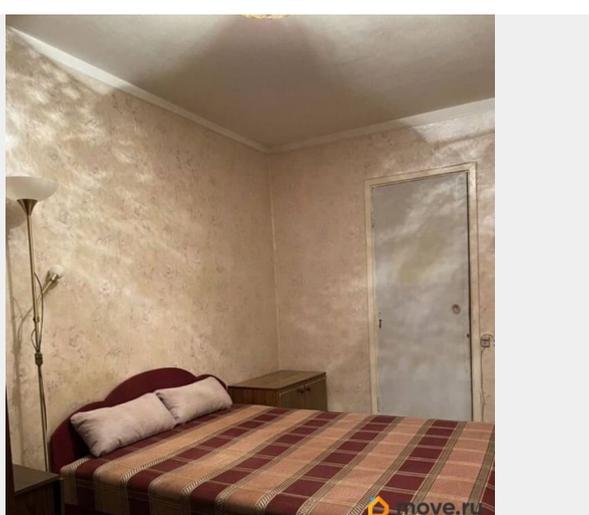
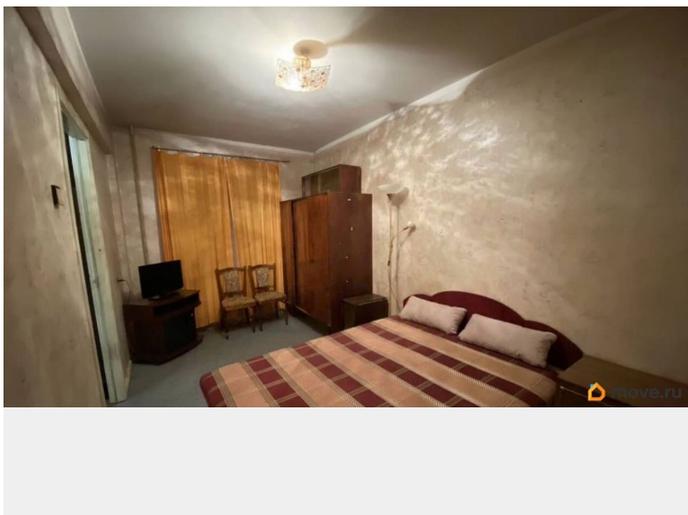
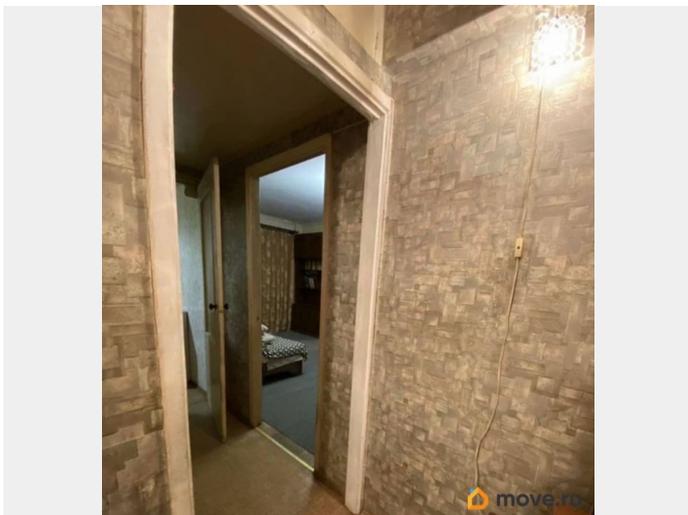
да

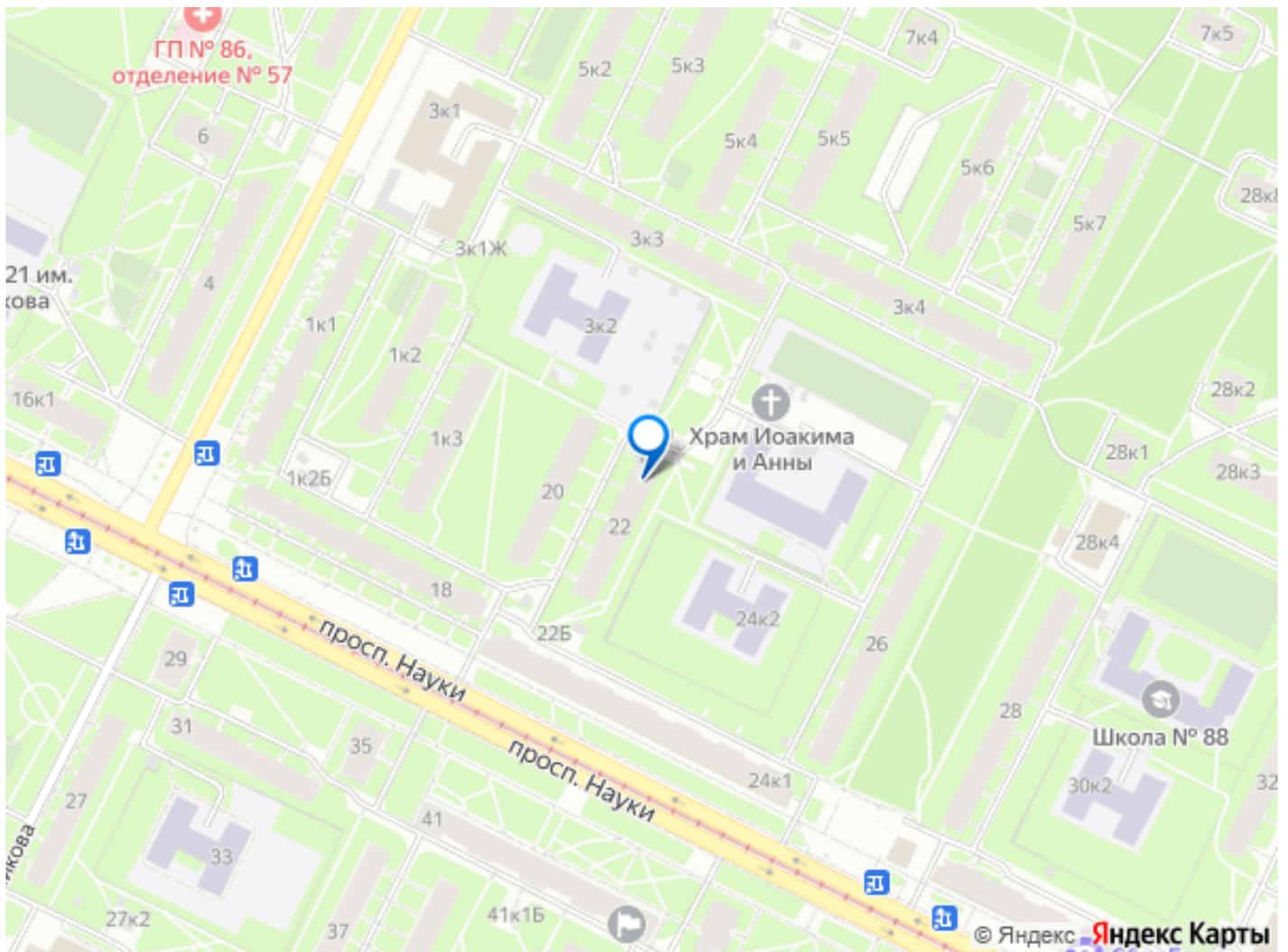
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира. Метро Академическая в шаговой доступности, 10 минут пешком! Адрес: пр. Науки, дом 22. Квартира расположена на комфортном 2-м этаже панельного дома. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура: всё необходимое для жизни рядом. Характеристики: Общая площадь: 45.5 м? Жилая площадь: 30,7 м? Кухня: 6.3 м? Балкон: есть открытый Комнаты смежные!!! Состояние: Квартира требует ремонта. Это отличный вариант для тех, кто хочет создать интерьер под себя. Плюсы объекта: Прямая продажа Полный пакет документов готов к сделке. Хорошая планировка, есть вместительная кладовая. Рядом метро, остановки, магазины, детский сад. Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное время!!!







Move.ru - вся недвижимость России