

🕒 Создано: 21.02.2026 в 15:04

Обновлено: 21.02.2026 в 16:07

**Санкт-Петербург, Шуваловский проспект,  
63К4**

**7 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 63К4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Шуваловский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

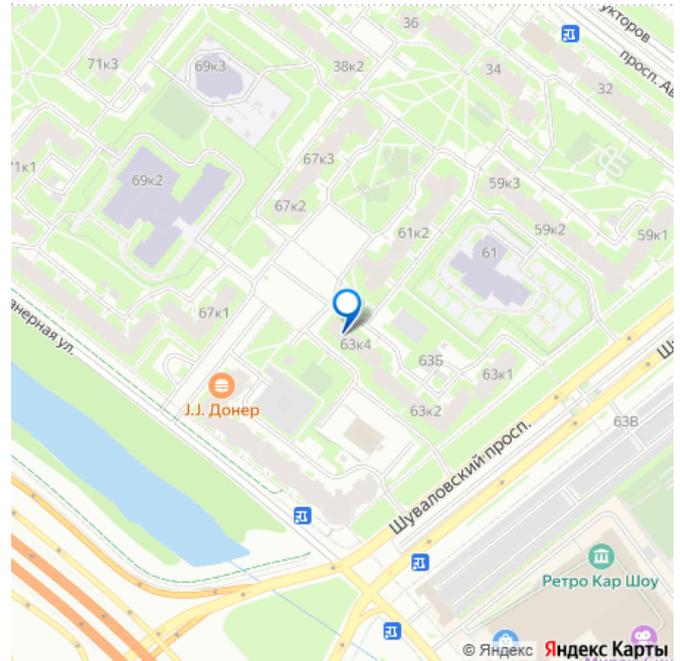
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

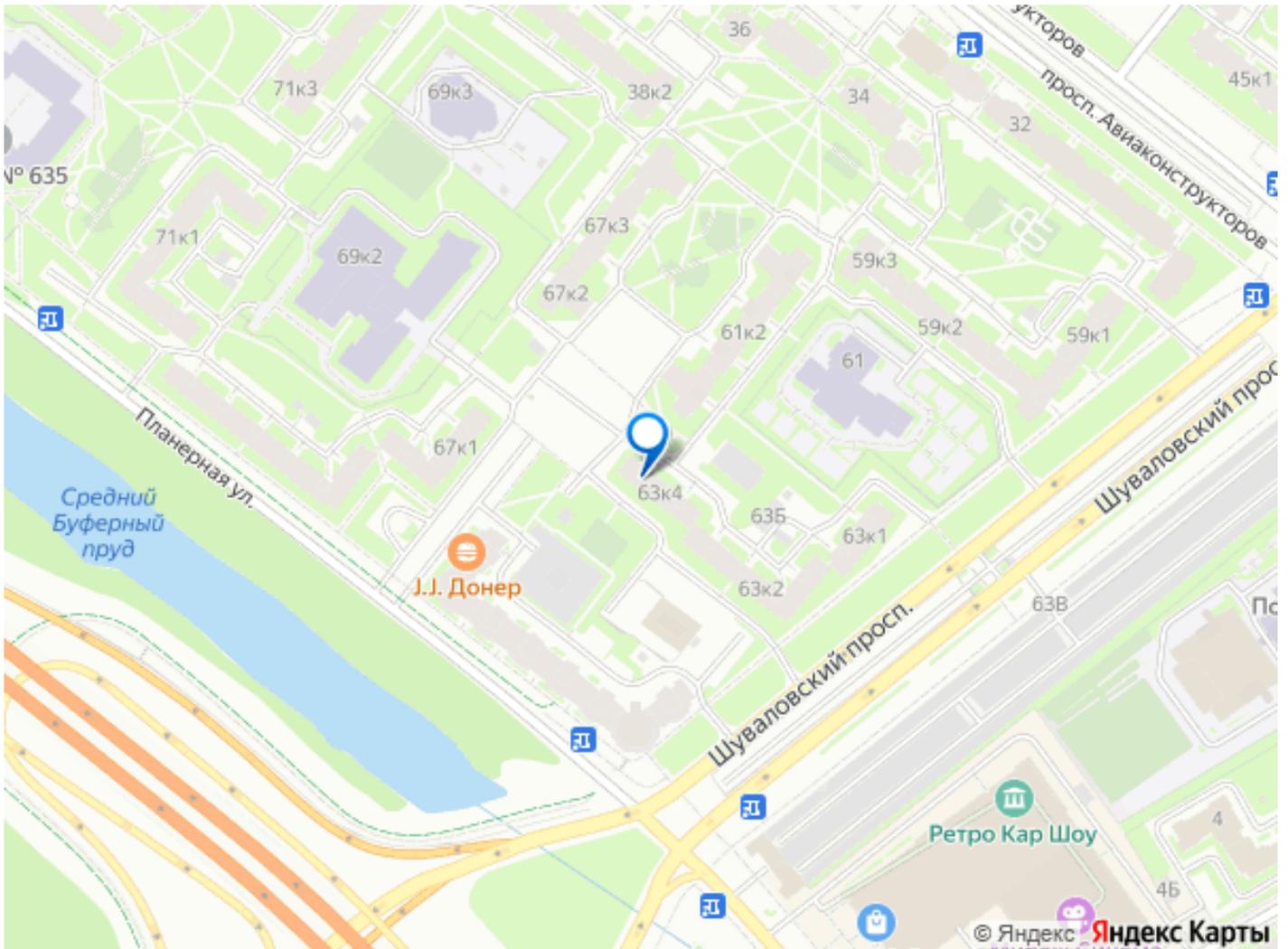
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся двушка в самом сердце развитого района — Шуваловский 64. Да, это панельный дом, и да, квартира ждёт своего хозяина с инструментами. Но в этом и её главный плюс! Почему это выгодная покупка? 1. Цена. Самая низкая в районе за аналогичный метраж. Вы платите за метры, а не за дизайнерский евроремонт соседа, который вам всё равно пришлось бы переделывать под себя. 2. Планировка. Чистые 45.5 квадратов. Не распашонка со сквозняками, а уютные отдельные комнаты с просторным коридором. Шестой этаж — золотая середина. 3. Вид. Тихий двор, но без эффекта окна в окна. Двор широкий, зелёный, из окон открывается просторный вид на внутреннюю территорию. 4. Инфраструктура всё включено. Выходите из подъезда и попадаете в цивилизацию. Садики, школы, поликлиника — всё в шаговой доступности. До метро? 25 минут пешком неспешным шагом (или 10 минут на велике/самокате). Итог: Это не просто квартира. Это ваш шанс жить в Петербурге за разумные деньги и сделать ремонт своей мечты, а не

переплачивать за чужой. Один взрослый  
собственник, никто не прописан, нет  
обременений! Скорее звоните, чтобы  
записаться на показ!



Move.ru - вся недвижимость России