

Создано: 03.03.2026 в 13:11

Обновлено: 03.03.2026 в 14:15

**Лина Горбунова, Эрмитаж Галерея
Недвижимости**

79811719646

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 6К1

10 990 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 6К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Уточкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

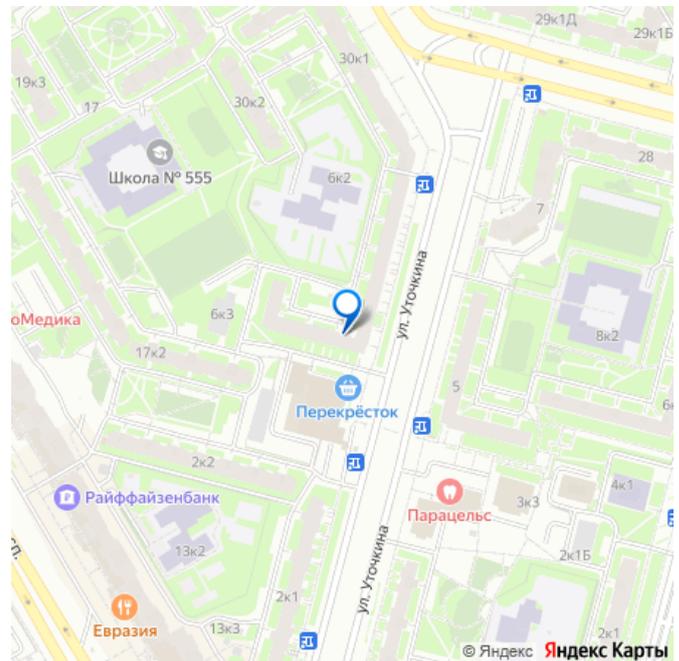
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Арт. 131965481 Продается идеальная 2-комнатная квартира с ремонтом «под ключ» у метро Комендантский проспект. Приморский район, парк 300-летия, Лахта. Описание: Предлагаем вашему вниманию семейную 2-комнатную квартиру в самом сердце престижного Приморского района. Это не просто квартира, а готовое пространство для комфортной жизни, где учтены все детали. Здесь вы найдете свежий воздух залива, развитую инфраструктуру и уникальную экологию — рядом парк 300-летия и общественное пространство Лахты. О квартире (РЕМОНТ И ЗАМЕНА ВСЕГО): В квартире выполнен капитальный дизайнерский ремонт для себя, с использованием качественных материалов. Вам не нужно ничего менять или достраивать — просто заходите и живите! Полная замена коммуникаций: новые трубы, радиаторы отопления, качественная медная проводка. Окна и лоджия: заменены все окна (ПВХ), выполнено остекление и утепление лоджии. Стяжка и полы: идеально ровная стяжка по всей квартире, уложено современное напольное покрытие. Санузел: отдельный, полностью новая сантехника, установлен водонагреватель (резервное горячее водоснабжение). Кухня: оборудована встроенной техникой премиум-класса (индукционная панель, духовой шкаф Bosch), холодильник Siemens удобный кухонный гарнитур. Технологии: реализована система «Умный дом», управление освещением и комфортом прямо с телефона. Планировка и площадь: Общая площадь: 45,5 кв. м. Комнаты изолированные: 18,2 + 9,9 кв. м.

(идеально для пары с ребенком или для работы из дома). Кухня: 7 кв. м. Просторный холл: 6,4 кв. м. (с системой хранения, что освобождает комнаты от лишних шкафов). Остекленная лоджия. Окна выходят на восток (солнечное утро, но не жарко днем). Почему Приморский район — лучший для жизни: Приморский район — это уникальное сочетание городского комфорта и природы. Четверть его территории занимают парки и зеленые зоны. Природа и свежий воздух: Чистый воздух благодаря близости Финского залива. В пешей доступности парк 300-летия Санкт-Петербурга и обновленная набережная в Лахте — идеальные места для прогулок, бега и велоспорта (повсюду проложены велодорожки). Образование (Школа во дворе): Для семей с детьми это настоящая находка. Рядом с домом находится всё необходимое: школа 555 и лицей 554 (фактически во дворе), а также детские сады. В районе множество профильных школ (49, 777, школа с изучением китайского языка 630) и даже Кембриджская международная школа. Инфраструктура и досуг: В шаговой доступности ТЦ «Атмосфера», а также «Питерлэнд», «Сити-молл» и др. Огромное количество фитнес-клубов с бассейнами, бассейны, теннисные корты, катки. Работают 12 библиотек, школы искусств. Транспортная доступность: Метро Комендантский проспект (пешком). Выезд на ЗСД (Западный скоростной диаметр) позволяет добраться до аэропорта Пулково за 35 минут, до центра города (Невский, Эрмитаж) за 25-30 минут. Рядом КАД, выезд на Курортное направление (Сестрорецк, Зеленогорск). До «Лахта-центра» всего 15 минут на машине! Юридическая информация:

Количество




ЭРМИТАЖ
ГАЛЕРЕЯ НЕДВИЖИМОСТИ

Комнат
2

Этаж
7/9

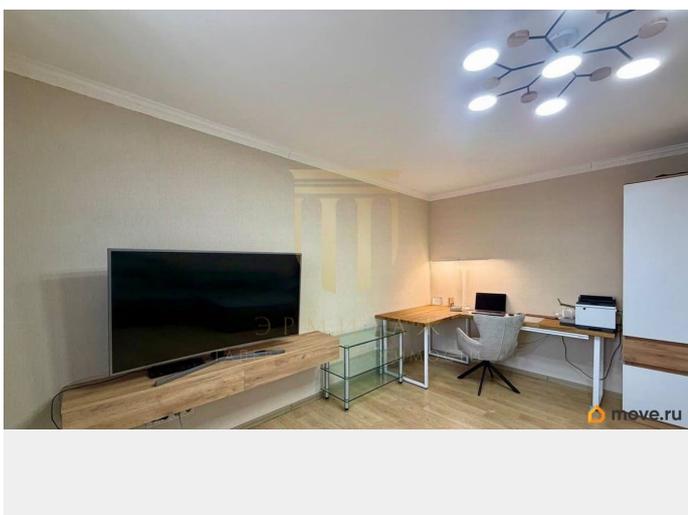
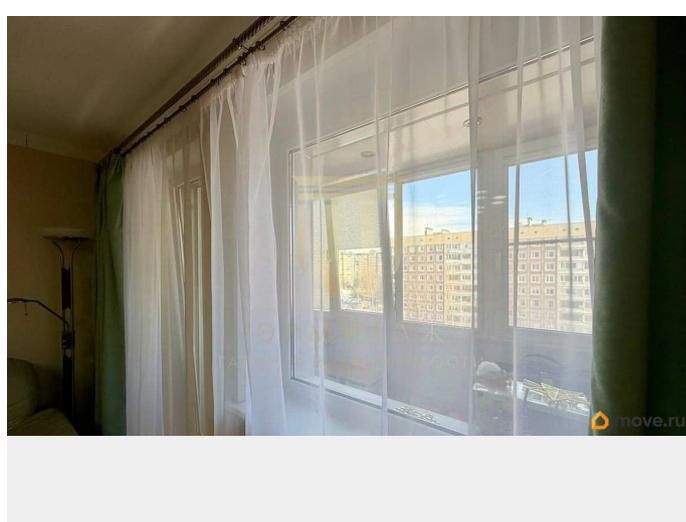
Жилая площадь
28,1 м²

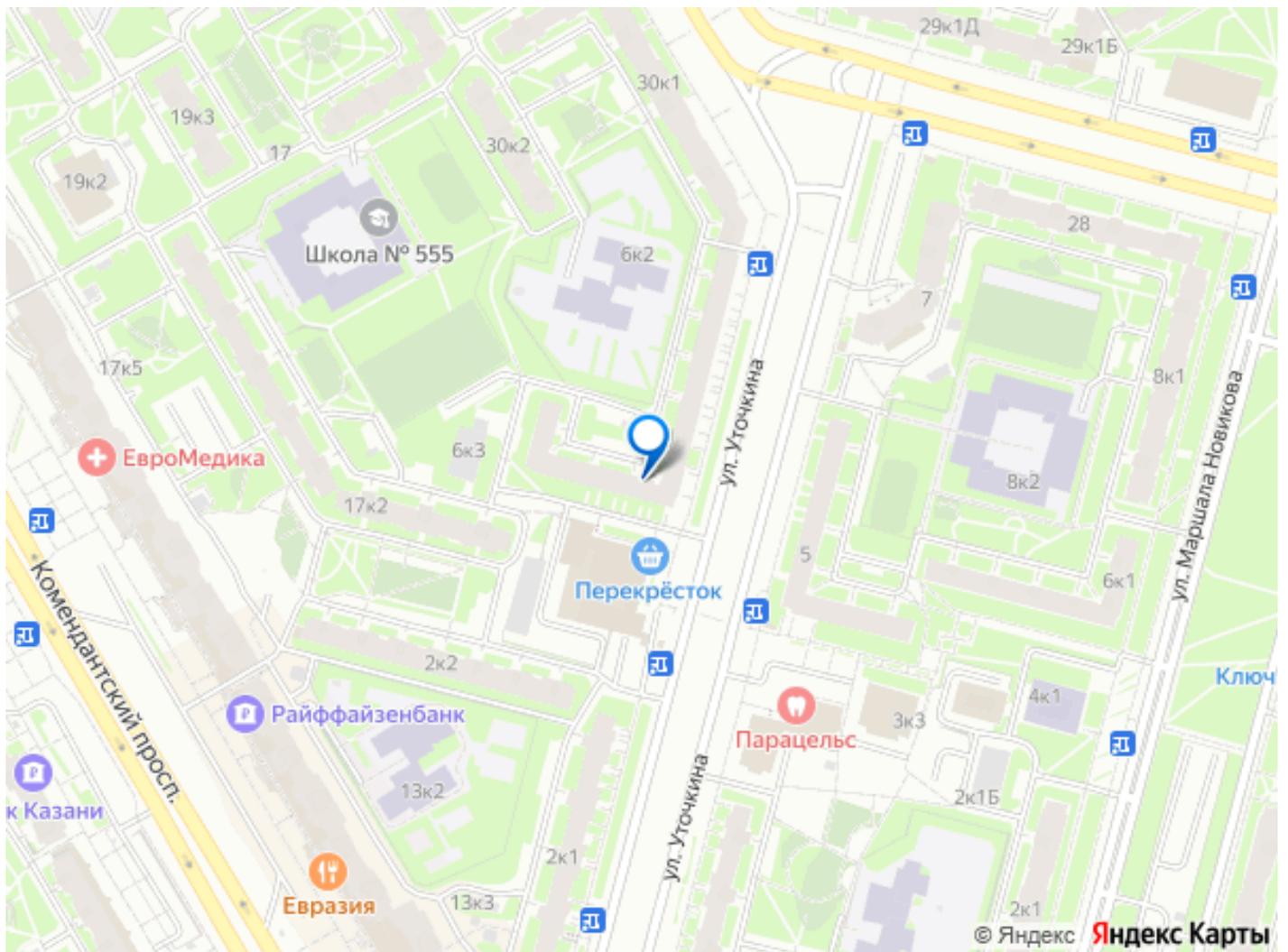
Общая площадь
45,5 м²

Санкт-Петербург,
улица Уточкина, 6к1









Move.ru - вся недвижимость России