

Создано: 10.03.2026 в 14:57

Обновлено: 11.04.2026 в 15:02

Санкт-Петербург, Звездная улица, 14

9 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Звездная улица, 14

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Звездная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

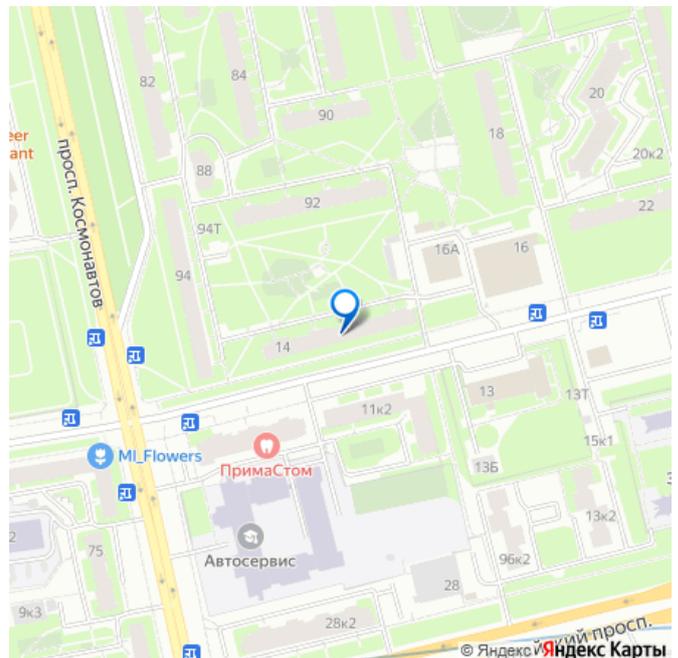
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9291495503>

**Юрий Гусейнов, Экспертный центр
недвижимости АИСТА**

79893538154

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

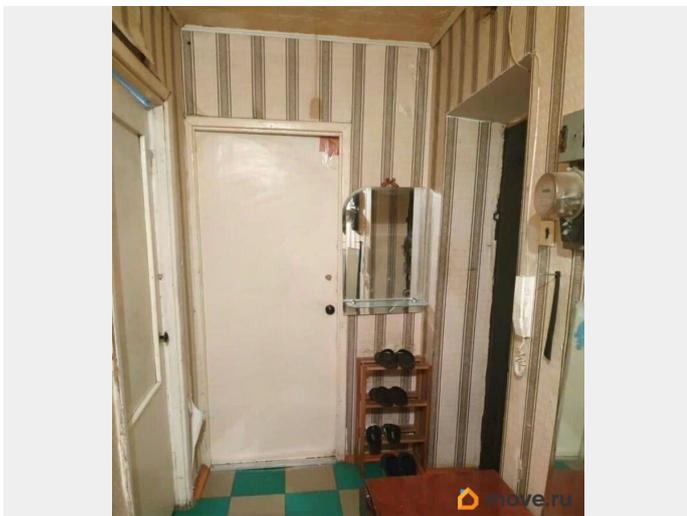
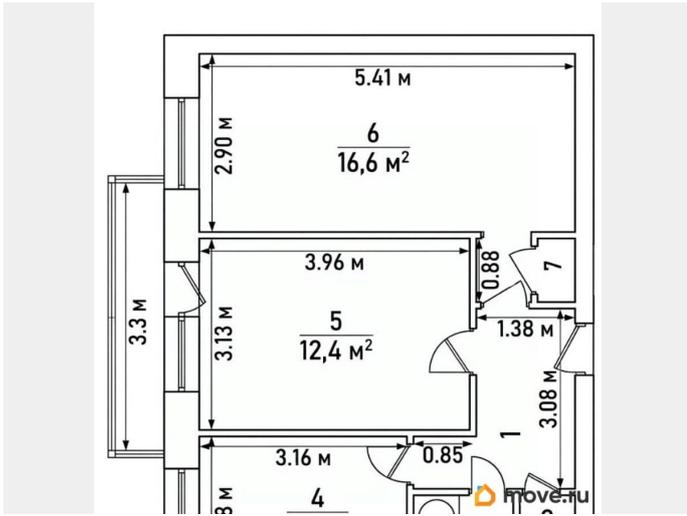
да

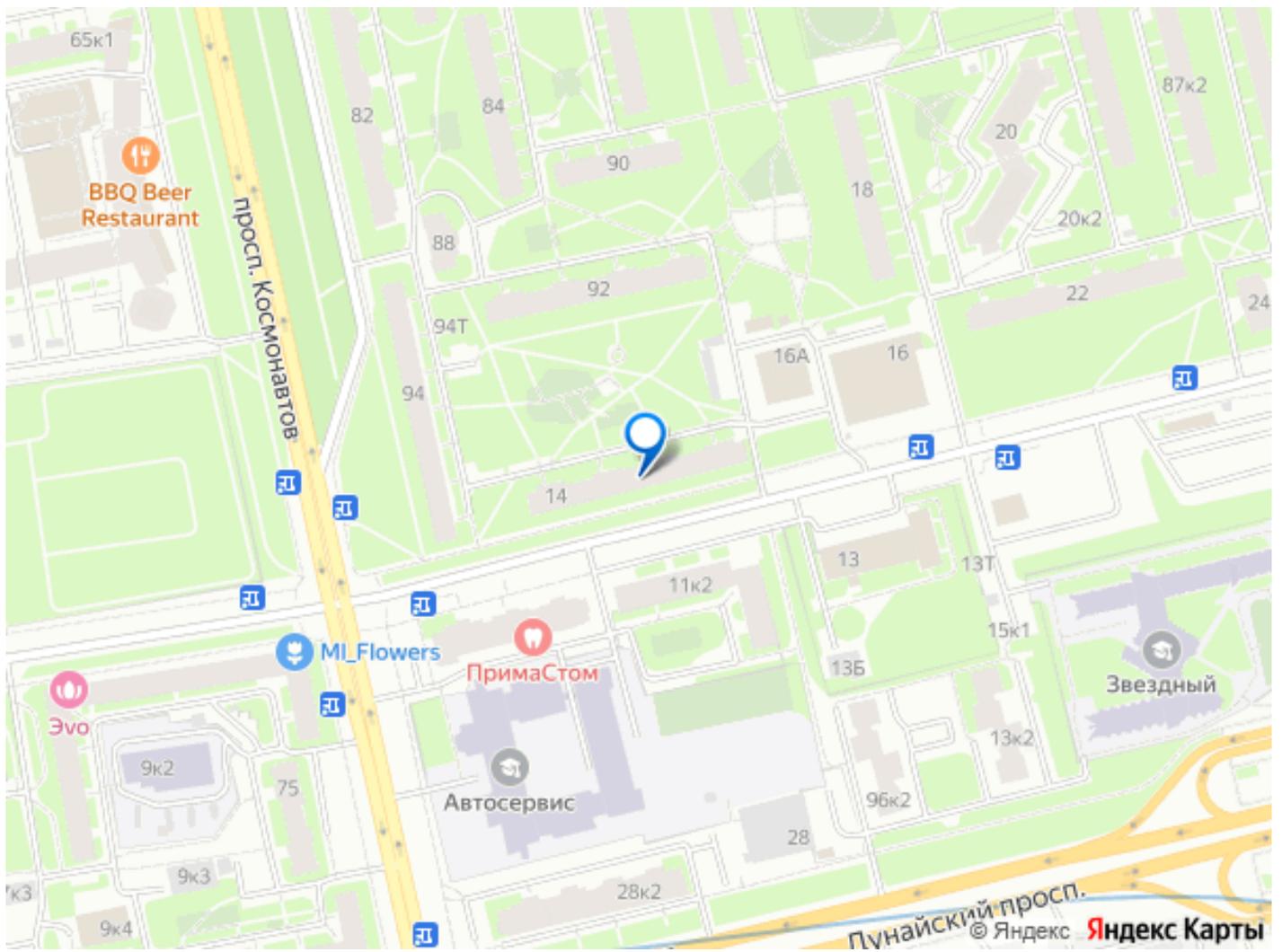
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 2071873. 2к квартира у метро «Звёздная» — кирпичный дом, зелёный двор, школы и сады рядом 1012 минут пешком до метро «Звёздная» Кирпичный дом, изолированные комнаты Школы и детские сады в пешей доступности ТРК «Континент на Звёздной» и ТК «Дунай» рядом Зелёный двор, детская и спортивная площадки Подойдёт инвестору, семье с детьми и пожилым покупателям Продаётся 2комнатная квартира 45,5 м? в кирпичном доме, 2/9 этаж. Планировка удобна и универсальна: две изолированные комнаты, кухня, раздельный санузел и балкон. ПЛАНИРОВКА Две изолированные комнаты — удобно для семьи , аренды по комнатам или организации спальни и кабинета . Кухня и раздельный санузел создают комфорт в повседневной жизни. Балкон позволяет организовать зону отдыха или хранилище, при желании можно остеклить и обыграть в интерьере . МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ Дом расположен в Московском районе , в локации метро «Звёздная»; до станции около 1012 минут пешком . Район благоустроенный: развитая транспортная сеть (метро,

автобусы, выезды на КАД и к аэропорту), рядом проспект Космонавтов и Витебский проспект. Неподалёку крупные торговые центры: ТРК «Континент на Звёздной» и ТЦ «Дунай», а также множество магазинов, кафе, банков и сервисов. В зоне доступности зелёные зоны и Пулковский парк с озером и прогулочными дорожками. ПРЕИМУЩЕСТВА Для семей с детьми: рядом несколько школ и детских садов, зелёные дворы и площадки; удобно выстраивать маршрут «домсад/школаработа». Для пожилых покупателей: 2 этаж кирпичного дома — комфортный подъём, можно пользоваться как лифтом, так и лестницей; вся повседневная инфраструктура (магазины, аптеки, поликлиники, транспорт) недалеко. Для инвестора: изолированные комнаты и локация у метро дают высокий спрос на аренду; квартира без дорогой отделки — нет переплаты за чужой ремонт, можно сделать свой проект и выводить на рынок уже как готовое арендное или «семейное» решение. Кирпичные стены обеспечивают лучший комфорт по теплу и шуму по сравнению с панельными домами; район обжитой и удобный для жизни. Такой баланс цены и локации встречается редко — звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России