

🕒 Создано: 14.03.2026 в 14:24

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 14:14

Руслан Пан, ПАН

79817710072

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 83**

16 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 83

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24.3 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

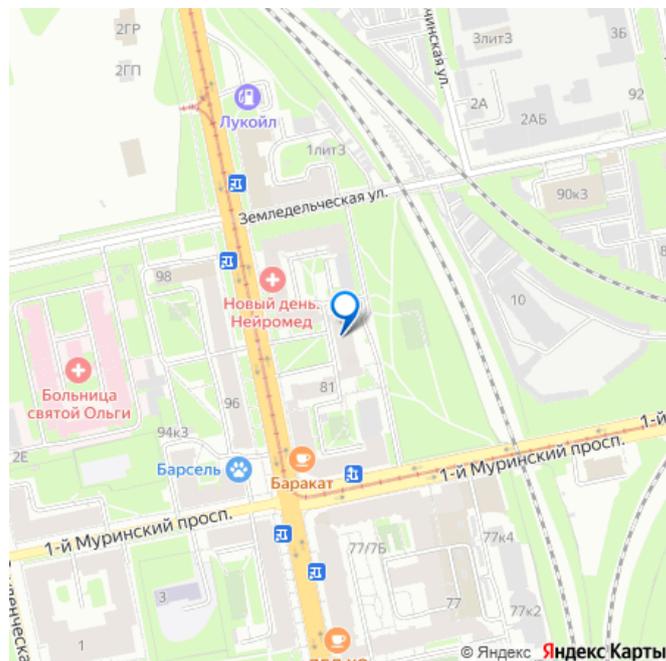
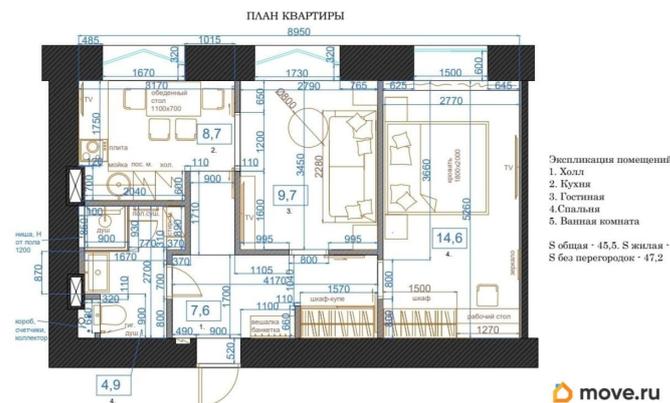
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

ДЛЯ ЗАМЕТОК



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

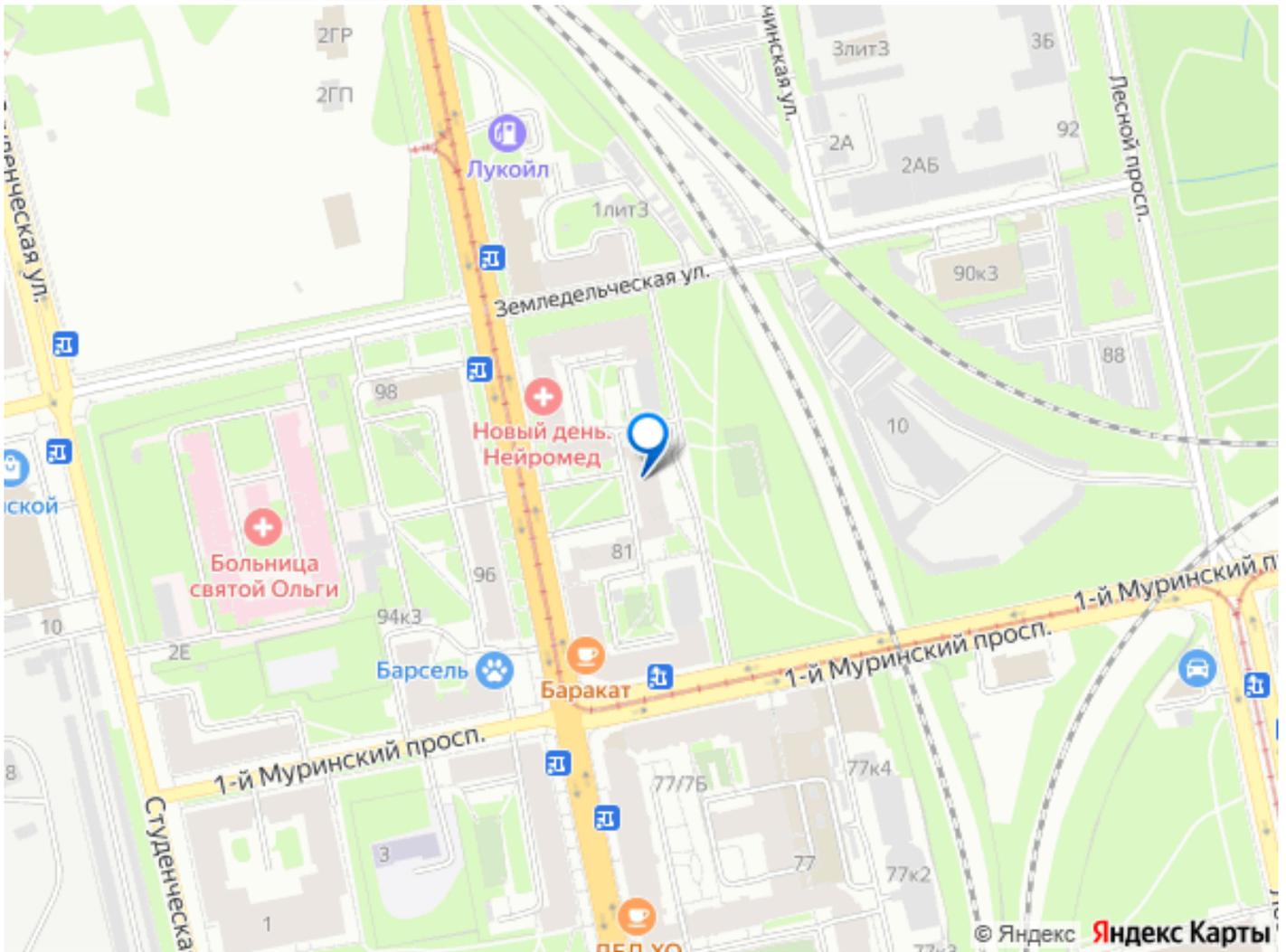
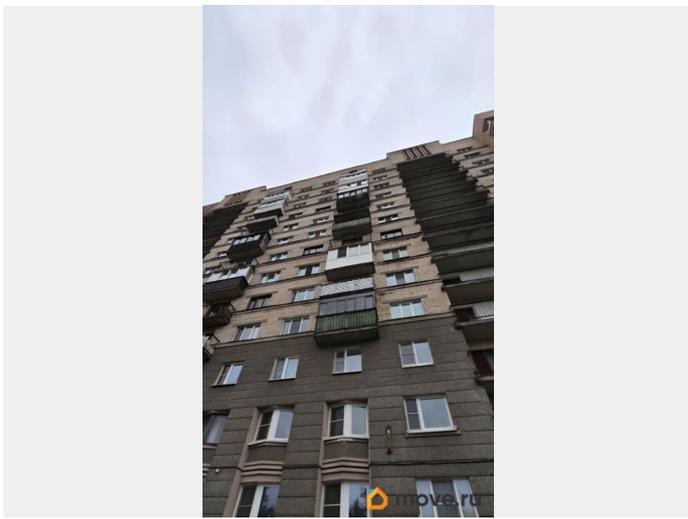
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру в кирпичном доме на втором этаже. Общая площадь составляет 45.5 кв. м, из которых 24.3 кв. м приходится на жилую зону, а кухня занимает 8.7 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Дом построен в 1976 году и имеет 13 этажей, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Квартира недавно прошла дизайнерский ремонт, поэтому обстановка здесь современная и стильная. Планировка продумана до мелочей, чтобы создать максимально удобное пространство для проживания. В квартире есть совмещенный санузел, выполненный в современном стиле. Все необходимые коммуникации подведены и функционируют безупречно. Дом располагается в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Лесная» всего 12 минут пешком, поэтому добираться до центра города будет удобно и быстро. Покупка квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Объект юридически чист, без обременений и



Move.ru - вся недвижимость России