

🕒 Создано: 09.04.2026 в 07:24

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 12:21

Елена Евдокимова, ONEPLACE

79110102732

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
35к1**

9 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 35к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

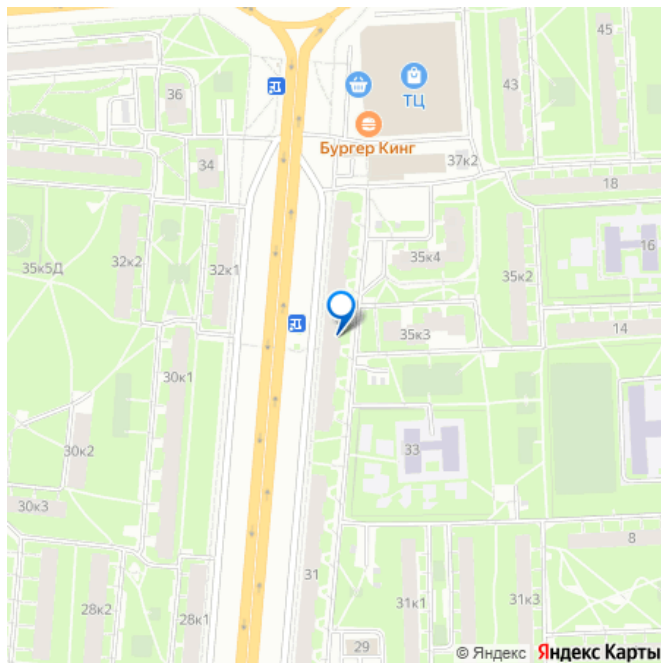
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



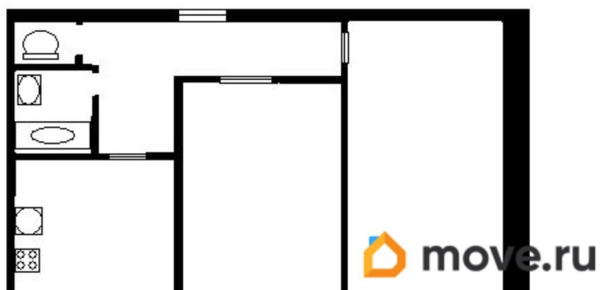
возможна ипотека, лифт

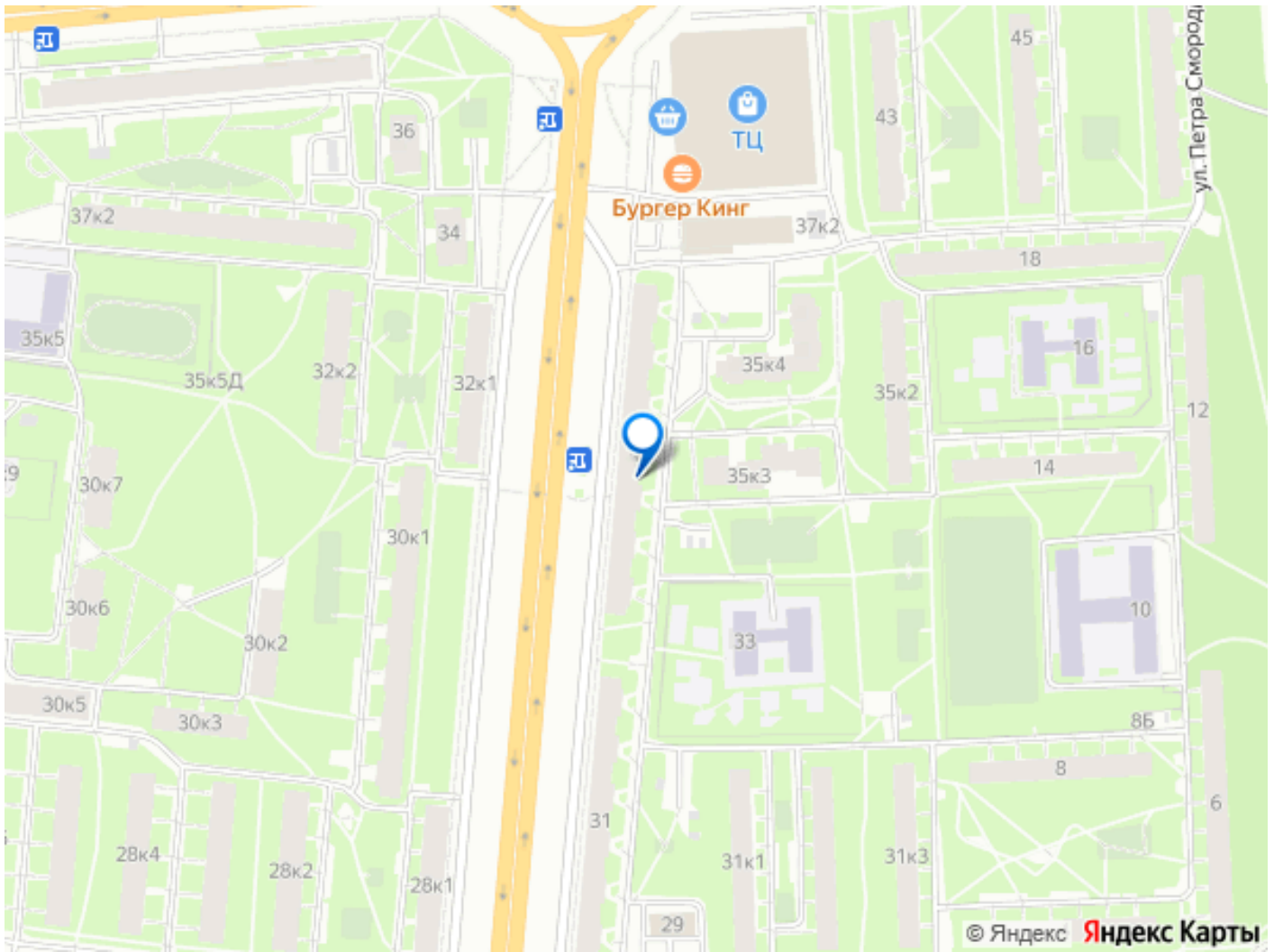
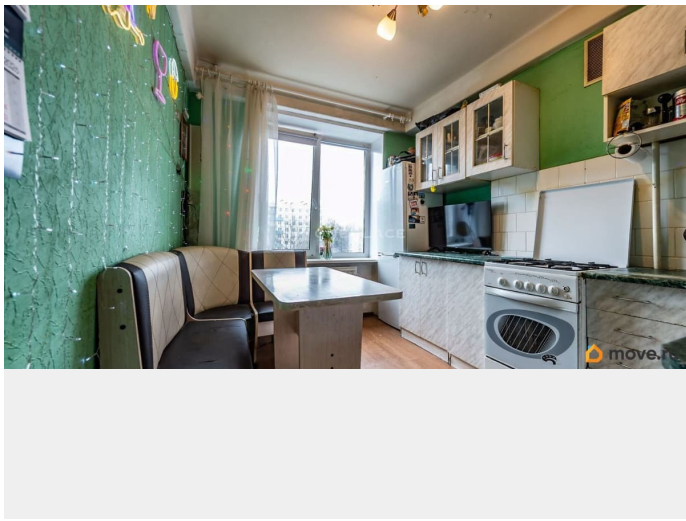
Описание

Код объекта: 2110403. Продается светлая двухкомнатная квартира на 7 этаже с отличной планировкой. Ключевая особенность — просторная кухня 8,3 м?, где легко разместится обеденная зона на 4-6 человек. Окна выходят на улицу (не во двор), поэтому в квартире много света и хорошие видовые характеристики. Плюсы планировки: Кухня 8,3 м? — можно установить угловой гарнитур + полноценный обеденный стол. Комнаты изолированные. Большой балкон — отличное место для хранения, летнего отдыха. Прихожая позволяет разместить шкаф-купе. Санузел отдельный.

Преимущества локации: Транспортная доступность: Метро «Ладужская» — ~15-20 мин пешком или 5 мин на автобусе/маршрутке. Метро «Проспект Большевиков» — аналогично. Ж/д станция «Ладужский вокзал» — пересадки на электрички, «Ласточки» до Москвы и области. Выезд на КАД, проспект Энергетиков, шоссе Революции — бывает без пробок в объезд центра. Инфраструктура (всё в шаговой доступности): Продуктовые: «Перекресток», «Магнит», «Пятерочка», «Лента» (рядом на пр. Наставников). ТЦ «Охта Молл» — 10-15 мин пешком (кинотеатр, магазины, фудкорт, детский центр). Школы и детские сады (несколько вариантов в радиусе 5-10 мин). Поликлиника Экология и парки: Рядом парк «Малиновка» (отличные зоны для прогулок, бега, велодорожки) — 10-15 мин пешком. Заневский парк — тоже близко. Река Охта — зеленый пояс вдоль набережной. Для

автовладельцев: Парковка во дворе
свободная (не точечная застройка) Быстрый
выезд на КАД и в сторону Ладожского
вокзала Документы: Чистая история.
Собственность более 5 лет. Один взрослый
собственник. Обременений нет. Ипотека ,
материнский капитал — рассматриваются.
Звоните! Покажу в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России