

🕒 Создано: 07.05.2023 в 18:08

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 11:19

Собственник

79118456315

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 27К3

11 900 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 27К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

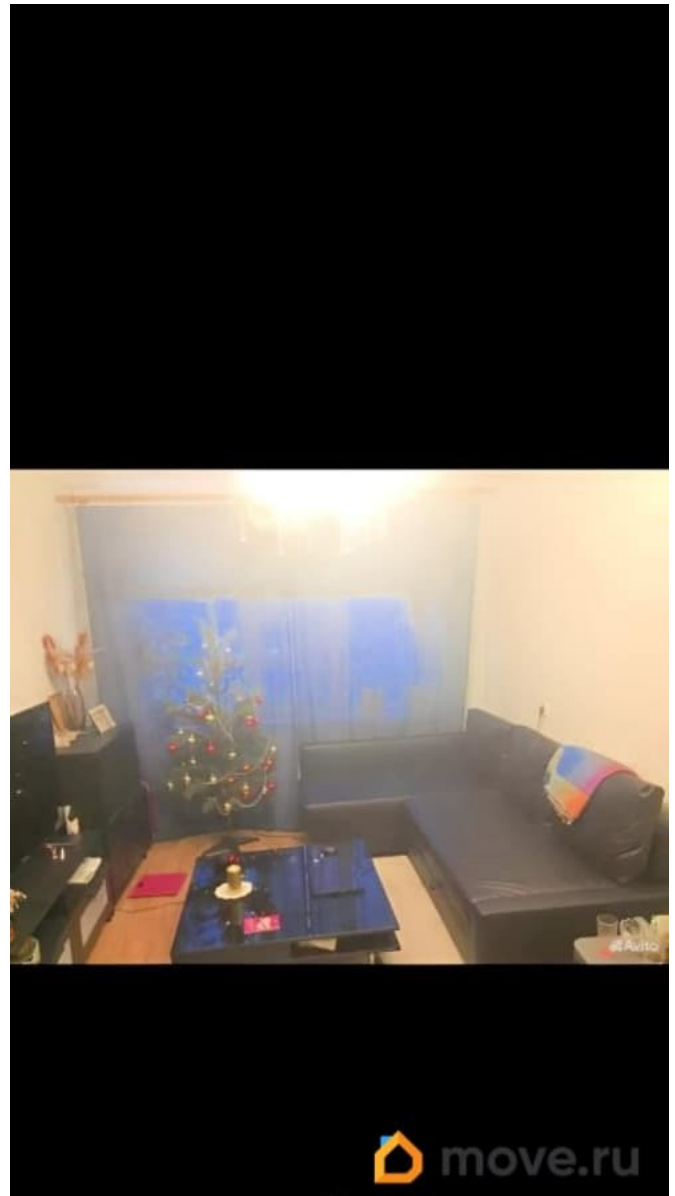
Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

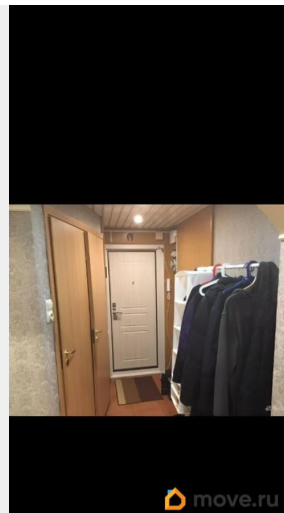
Описание

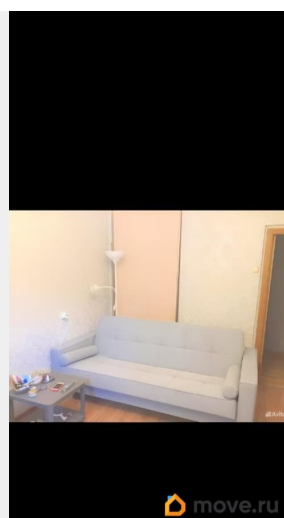
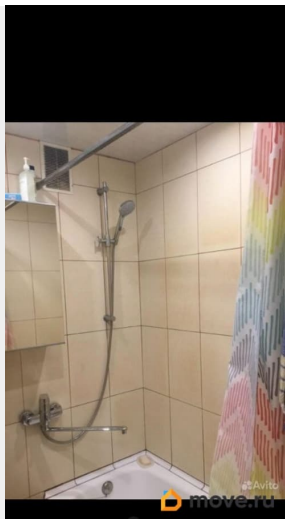
АГЕНТАМ НЕ ЗВОНИТЬ!!!(В Т.Ч. ПО ПОВОДУ ТРЕЙД-ИН).ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО С КЛИЕНТОМ.ИНТЕРЕСНА МЕНА НА ОДНУШКУ С РЕМОНТОМ У МЕТРО С ДОПЛАТОЙ(МОЖНО ХРУЩЕВКУ,НО ГЛАВНОЕ РЕМОНТ).В КАЧЕСТВЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ РАССМОТРЮ ЕВРОДВУШКУ ТОЛЬКО В ЖК ПОЛИС НА НЕВЕ , ЦИВИЛИЗАЦИЯ НА НЕВЕ . О КВАРТИРЕ:

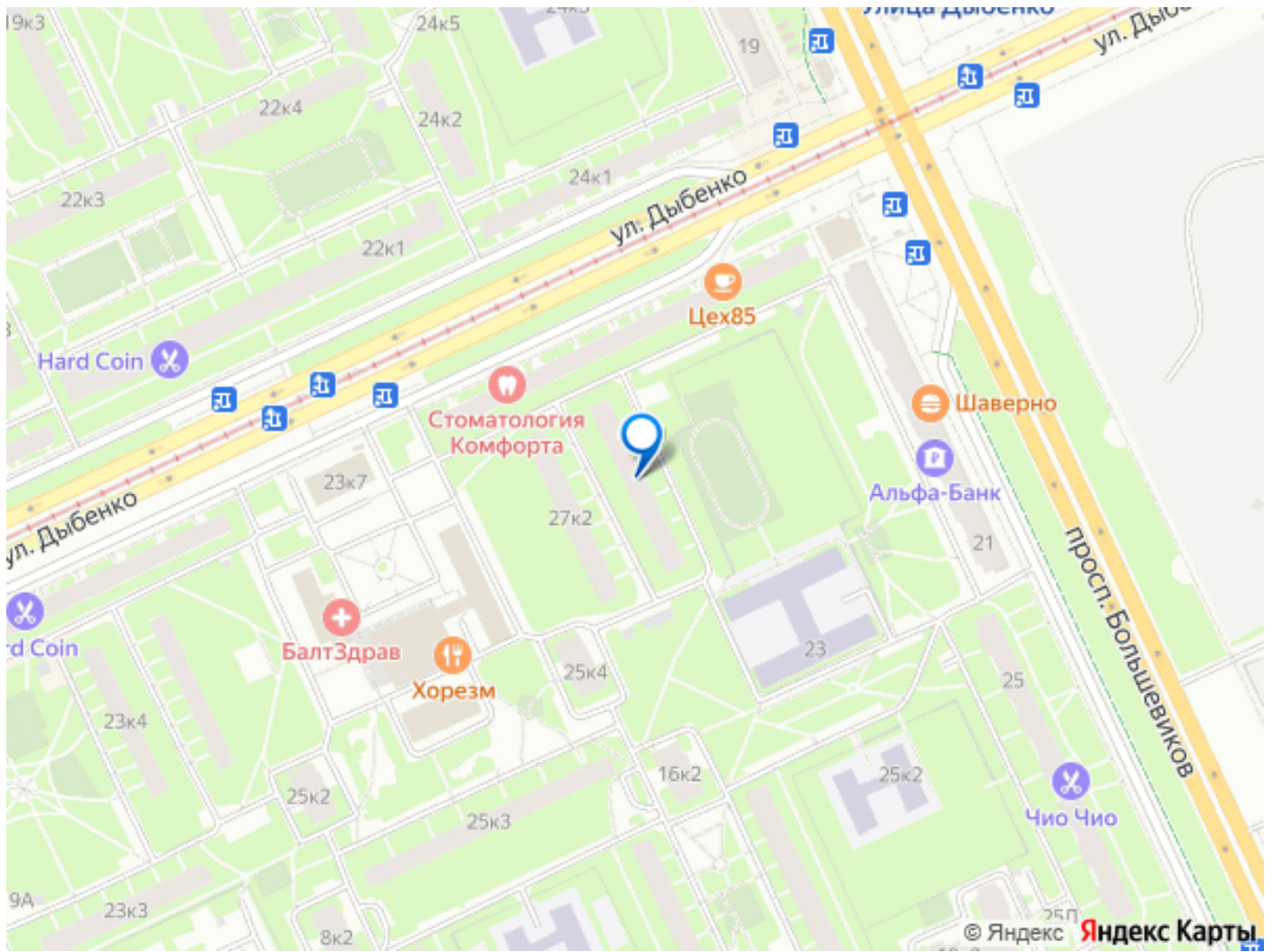
Отличная, светлая 2 комн. квартира.3 мин. пешком до метро ул.Дыбенко(никаких маршруток).До центра СПб на метро можно доехать за 20-25 мин. Веселый поселок(старое название района) это самая ближняя окраина к центру СПб.Новая отремонтированная лоджия.Новые обои (люстра) в главной комнате и коридоре.Новый туалет.В ванной недавно заменена сантехника на Grohe.Дверь новая Кондор МЗ Люкс с замками максимальной взломостойкости.Сигнализация Дельта.Новый двухтарифный электросчетчик с автоматической отправкой показаний.Окна выходят в зеленый двор,а не на улицу поэтому нет шума дороги, выхлопных газов,а также летом пыль с улицы не залетает в квартиру.Чистый подъезд (домофон с видеонаблюдением).В сравнении с хрущёвками(507 серия), квартиры в 1ЛГ-502 просторнее и снабжены отдельным санузлом (хотя и компактным), а значит комфортнее. О ДОМЕ: Год постройки 1969.Есть место для парковки. 5-ти этажный дом, квартира находится на 3-м этаже. ИНФРАСТРУКТУРА: В отличие от Кудрово и



Мурино есть реальная инфраструктура:рядом с домом школа,детский сад,школьный стадион(прямо напротив дома),поликлиника,магазины,фитнес - клуб Молот и ТЦ Невский - 2.Рядом с ТЦ огромный парк Есенина в котором можно гулять с детьми и кормить уток. О СДЕЛКЕ: ИНТЕРЕСНА МЕНА НА ОДНУШКУ С РЕМОНТОМ У МЕТРО С ДОПЛАТОЙ. Собственник 1 (40 лет) по договору от 2018г. Пишите сообщения.Отвечу обстоятельно на все вопросы.Трубку беру редко по звонкам т.к. часто работаю и звонит много нечисти,отвлекают.Если же нужно будет,то сам Вам перезвоню.Продаю без агента-риэлтора(я юрист по образованию) поэтому покупатель может не волноваться что цена в последний момент вырастет.ТОРГА НЕТ.Рассмотрю ОБМЕН на однокомнатную с доплатой не менее 3 млн. и с ремонтом у метро.







Move.ru - вся недвижимость России