

Создано: 01.11.2025 в 19:08

Обновлено: 02.02.2026 в 08:34

<https://spb.move.ru/objects/9286269810>

Собственник

**79812267879**

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 33к1**

**7 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 33к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.68 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

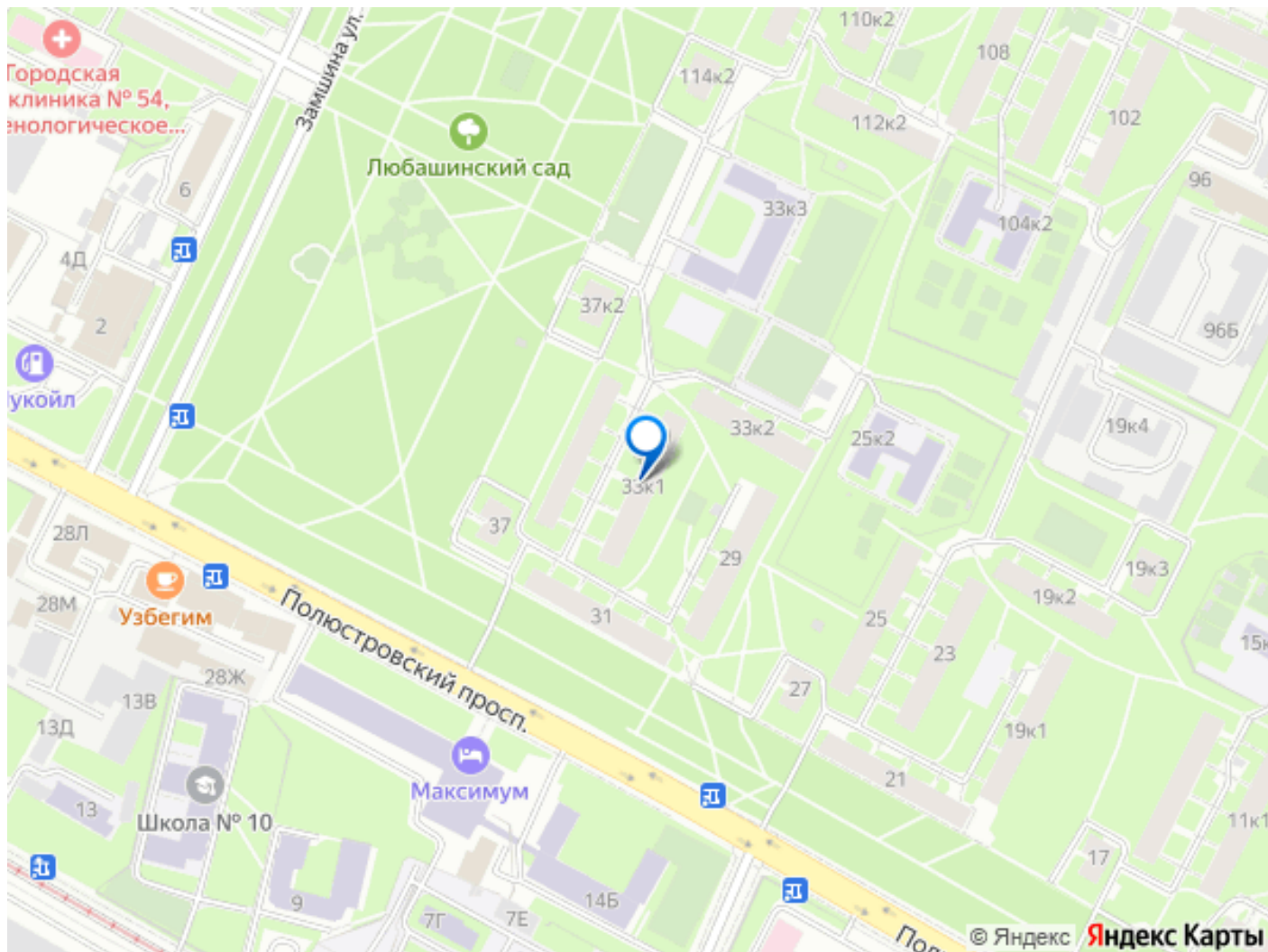
Дом находится практически прямо в Любашинском саду! Любашинский сад с фонтанами, новыми благоустроенными детскими и спортивными площадками — это любимое место отдыха жителей южной части Калининского района. Если вы ищете спокойную локацию с окнами в зелёный двор, где нет проблем с парковкой, где во дворе — школа и детский сад, где соседи знают друг друга и не меняются бесконечно — вам подойдёт наш дом. Спокойный пятиэтажный дом с развитой инфраструктурой: \* До метро Финляндский вокзал или Лесная — около 1520 минут езды. \* Общественный транспорт ходит великолепно. \* На машине: — до центра — 20 минут, — до Петроградки — 20 минут, — до съезда на КАД (Шафировский пр.) — 10 минут, — до Свердловской набережной — 5 минут. Есть где гулять с детьми и собаками — достаточно просто выйти из дома. Инфраструктура максимально комфортна для проживания с детьми: в квартале — 3 детских сада, 2 школы, в том числе известный лицей 126. До Кондратьевского рынка — 10 минут пешком.

Рядом множество кафе, магазинов, банков, почта, поликлиника, ветеринарная районная клиника — всё в 8-10 минутах пешком спокойным шагом. \_\_\_\_\_ Продаём очень уютную семейную двухкомнатную квартиру на 3-м этаже пятиэтажного дома. Гарантировано на этом этаже не будет никогда сырости. Комнаты изолированные! Квартира требует ремонта, но при этом не убитая — чистая, красивая и без нюансов. В квартире много мест для хранения - 3 антресоли и большая кладовая. В ней жили интеллигентные пожилые петербуржцы. Соседи в доме живут годами все благополучные. На этаже всего 4 квартиры всегда тихо. 2 собственника — оба проживают в Санкт-Петербурге и оба будут присутствовать на сделке. Договор на полную стоимость. Квартира подходит для ипотеки, субсидии и других программ. Никаких обременений, мат.капитала и т.д. Прямая продажа. Адекватные собственники. Обратите внимание: это одно из лучших предложений в локации — по местоположению, этажу и атмосфере. P.S. В услугах агентов не нуждаюсь (есть свой агент). Пожалуйста, давайте относиться с уважением друг к другу, к своему времени. С радостью покажем квартиру покупателям максимально оперативно. Всем добра!









Move.ru - вся недвижимость России