

🕒 Создано: 23.05.2025 в 17:16

Обновлено: 07.02.2026 в 13:05

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов,  
92**

**6 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 92

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

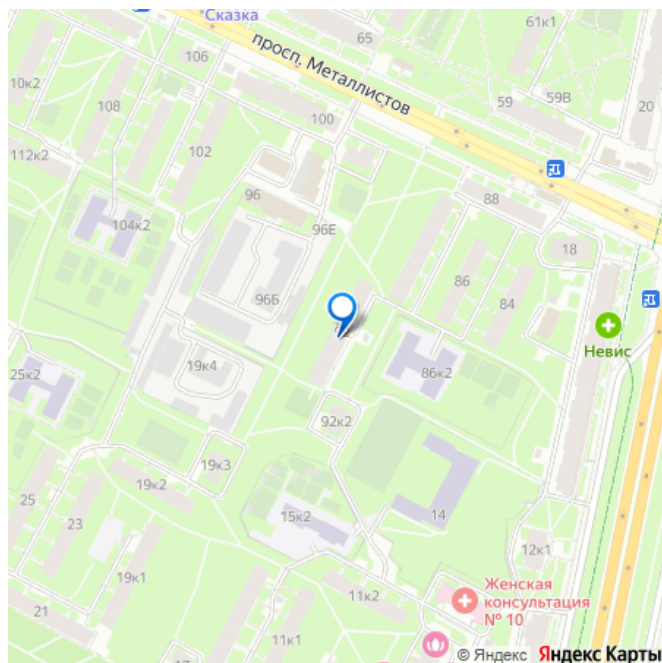
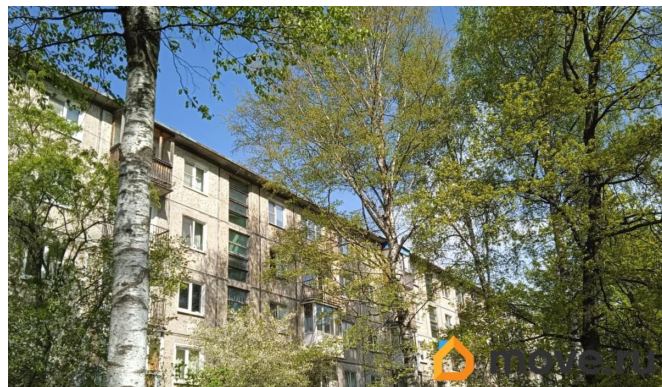
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9279900426>

**Светлана Борискова, Петербургский  
Риэлтор**

**79111008306**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

В прямой продаже очень тёплая квартира, на хорошем этаже, руки приложить потребуется (кому „купить /ничего не делать,, - не ваш вариант, чтоб зря не кататься : те же гардины в комнатах - надо прикрутить , к примеру )) . Для остальных - подробно : Ремонт советский, „бабушкин,, но - кв готова к быстрой сделке, с хорошими документами и заселиться можно сразу, всё работает , ничего нигде не дует и не капает, новые окна, новые стояки, поменяны у всех соседей сверху/снизу , всё везде функционирует, в аренду никогда не сдавалась. Та меб , что на фото - остаётся. Район с развитой инфраструктурой, остановка транспорта - в двух минутах пешком (до трёх разных веток метро), столько же до садилов и школы. Двор утопает в зелени, множество магазинчиков, детские площадки, тихо, уютно. Окна на западную сторону и не в соседний дом, никто/ничто это приятное вечернее солнце не заслоняет . Парадная без ремонта (см. фото) , но чистая, без запахов. Один взрослый, собственность более 10 лет, никто не прописан, без обременений, без



доверенностей и мат капа, полная стоимость в Договоре. Выросли дети, стала мала - простая понятная причина продажи. Просмотры в любое время, ключи у агента. Важно : в сообщениях Циана ответим на все вопросы по объекту - документы, ситуация и проч по времени на просмотр - звонком.

