

Создано: 21.09.2025 в 18:57

Обновлено: 20.01.2026 в 12:05

Санкт-Петербург, Таллинская улица, 28

7 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Таллинская улица, 28

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Таллинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://spb.move.ru/objects/9285106491>

Чертополохова Екатерина,

Чертополохова Екатерина

79810122509

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем Вашему вниманию двухкомнатную квартиру в развитом Красногвардейском районе. Очень удобная локация: -до метро Новочеркасская - 5 мин пешком сквозь тихие зеленые дворы, до центра города - 10 мин на автомобиле.

Недалеко выезд на КАД. Инфраструктура: В районе много магазинов, аптек, детских садов и школ, детские площадки в каждом дворе, много спортивных площадок.

Микрорайон сформирован со всем необходимым для жизни: детские сады, школы, поликлиники (как детская, так и взрослая), рестораны и кафе, ТЦ и фитнес клубы. Дом 1960 г.п., панель, 4-й этаж из 5, лифта нет. 4 квартиры на этаже. ООО «ЖКС 1 Красногвардейского района». Лестничные площадки просторные, можно оставить у квартир свои ср-ва передвижения

(велосипед, самокат и тд). Зеленый двор с детской площадкой. Квартира общей площадью - 45.6 кв.м + балкон. Квартира теплая, не угловая. Планировка смежно-изолированная. Комнаты: 19.2 + 11 кв м. В комнате 11 кв м есть кладовая (2.9 кв м), в которой можно оборудовать гардеробную.

Кухня квадратной формы 6.4 кв м, газ. СУ просторный, совмещенный (3 кв м). Коридор 3.1 кв м, где можно установить узкий встроенный шкаф. Стеклопакеты на всех окнах. Все окна выходят в тихий зеленый двор на лицей. Пол - линолеум, паркет. Железная входная дверь. Квартира требует ремонта, но можно въехать и жить первое время. Оптимальное соотношение цены и качества при выборе данной квартиры позволит сэкономить на покупке и сделать ремонт полностью на свой вкус. Прямая продажа. 2 взрослых собственника. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Без перепланировки. Подходит под ипотеку. Никто не прописан. Просмотры по договоренности. Звоните.





