

🕒 Создано: 25.09.2025 в 13:37

Обновлено: 11.02.2026 в 13:12

**Санкт-Петербург, улица Бабушкина,  
113к2**

**7 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 113к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

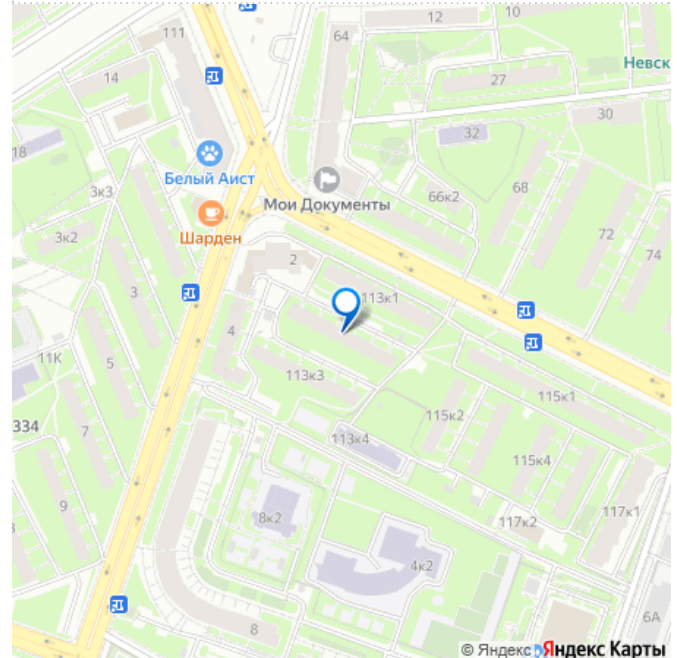
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 117866092 ВНИМАНИЕ! ИПОТЕКА ПОД 12,25% НА ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК ТОЛЬКО ЧЕРЕЗ НАШЕ АГЕНТСТВО! Не упустите свой шанс! ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В НЕВСКОМ РАЙОНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА!

Локация: г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 113, корп. 2. Эта светлая и теплая квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1969 году. Материал межэтажных перекрытий — железобетон. Общая площадь: 46,5 кв.м. Жилая площадь комнат: 18,5 + 11,6 кв.м. Высота потолков: 2,7 метра, что создает ощущение простора и свободы. Окна квартиры выходят в тихий двор с обеих сторон, обеспечивая спокойствие и комфорт.

ПРЕВОСХОДНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Метро:

Станция «Пролетарская» всего 7-12 минут пешком. Станция «Ломоносовская» 5 минут на транспорте. Транспорт: Автобусная остановка в шаговой доступности, позволяющая без труда добраться до любой точки города. КАД: Удобный выезд на КАД всего 3 минуты. Образование: На углу дома расположен Сад 76 и Школа 334. Магазины: Сетевые магазины в 2-х минутах ходьбы. Отдых: Прогулочный маршрут до реки Невы

15 минут. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры и почувствовать ее атмосферу. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Эта квартира может стать вашим идеальным домом! ПРО АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «САМОЛЕТ ПЛЮС»: Выбирая нас, вы выбираете надежность и профессионализм: Агентство сертифицировано и аттестовано в Российской Гильдии Риэлторов. Все наши специалисты аттестованы. Деятельность компании застрахована. Юридический отдел с опытом работы более 10 лет. Ипотечный отдел с опытом работы более 5 лет поможет получить одобрение! Более 1000 успешных сделок за 2024 год подтверждают нашу эффективность.

