

Создано: 02.04.2025 в 19:18

Обновлено: 28.01.2026 в 16:05

<https://spb.move.ru/objects/9285406579>

Елена Славянская, АТЛАНТА

79117988966

Санкт-Петербург, Садовая улица, 18

6 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 18

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

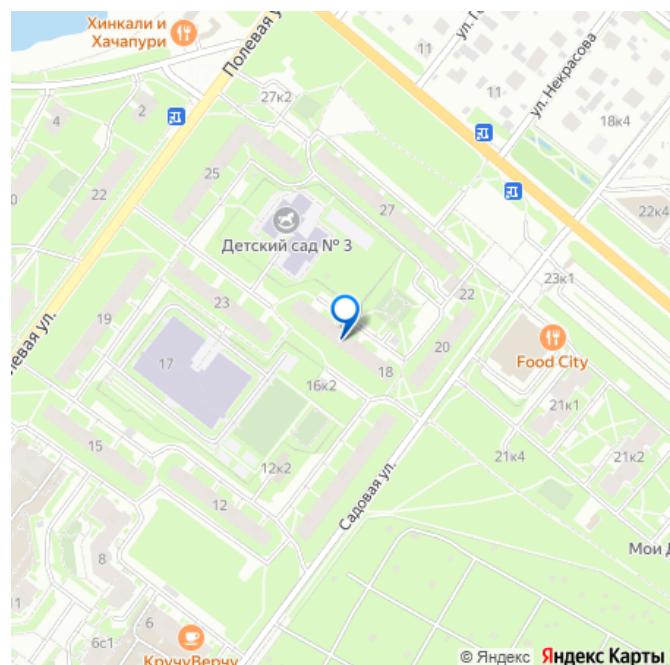
6.8 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается в прямой продаже, уютная двухкомнатная квартира общей площадью 45.6 кв. м в Санкт-Петербурге, в посёлке Металлострой на Садовой улице. Квартира расположена на 3-м этаже 9-этажного дома, построенного в 1988 году. До метро «Рыбацкое» можно добраться на автомобиле всего за 9 минут. Высота потолков составляет 2.5 метра, что создает комфортное пространство для жизни. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Жилая площадь составляет 28.4 кв. м, а кухня — 6.8 кв. м. В квартире есть одна лоджия и окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Санузел раздельный, что особенно удобно для семейного проживания. Дом находится в хорошем состоянии, в нем есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание здесь еще более комфортным. Для автомобилистов во дворе предусмотрены парковочные места, поэтому можно не беспокоиться о том, где оставить машину. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины,

что делает этот район особенно привлекательным для семей. Все необходимые удобства рядом, поэтому ежедневные дела можно решать быстро и просто, не отъезжая далеко от дома.

Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, что упрощает процесс для тех, кто планирует воспользоваться кредитными средствами. Все документы в порядке, сделка будет прозрачной и безопасной.

Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все достоинства этого предложения своими глазами. Это отличный шанс приобрести квартиру в удобном районе с развитой инфраструктурой и создать комфортное пространство для жизни.

