

Создано: 22.10.2025 в 15:27

Обновлено: 22.01.2026 в 05:37

<https://spb.move.ru/objects/9285964203>

Галина Светлова, Частный маклер

**79119733604**

Санкт-Петербург, Народная улица, 54

**11 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Народная улица, 54

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

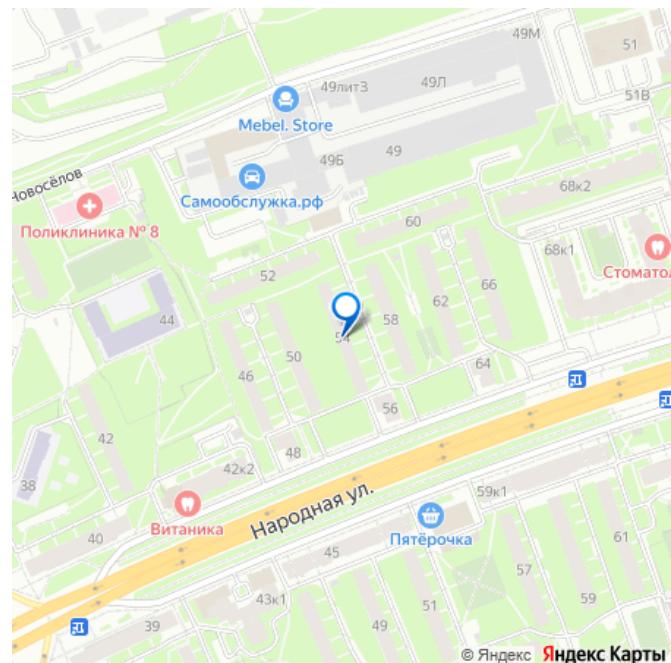
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 45,6 кв. м на 4 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1962 году. Жилая площадь составляет 28,1 кв. м, а кухня — 6,9 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Квартира расположена в тихом зелёном районе метро Ломоносовская, всего в 4 минутах на автомобиле от станции.

Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет быстро и без лишних затрат обустроиться по своему вкусу. В квартире есть отдельный санузел, окна выходят во двор на обе стороны дома, что обеспечивает тишину и уют. Дом в хорошем состоянии, оснащен пандусом для удобства передвижения. Наземная парковка рядом с домом позволяет легко найти место для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь удобным и комфортным. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до всех нужных мест. Квартира продается без обременений, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека.

Документы готовы к сделке, что обеспечивает быстрый и безопасный процесс приобретения. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества квартиры



лично. Записывайтесь и приезжайте в  
удобное для вас время!

