

Создано: 30.05.2025 в 22:43

Обновлено: 04.12.2025 в 15:33

<https://spb.move.ru/objects/9286460108>

## Собственник

**79810019531**

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
15К3**

**7 199 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 15К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

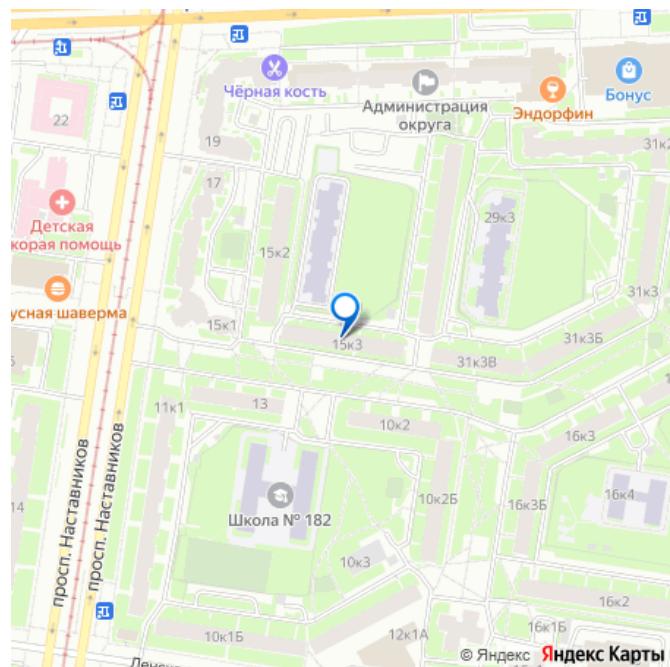
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира без ремонта, не нужно тратить время, силы и деньги на демонтаж. Можно сразу приступить к ремонту для себя.

Просторная, светлая и теплая двухкомнатная квартира на проспекте Наставников, дом 15к3 в уютном районе Санкт-Петербурга.

Площадь квартиры составляет 45.6 кв. м, а жилая 28.4 кв. м. Комнаты 18.6 кв. м. и 10 кв.

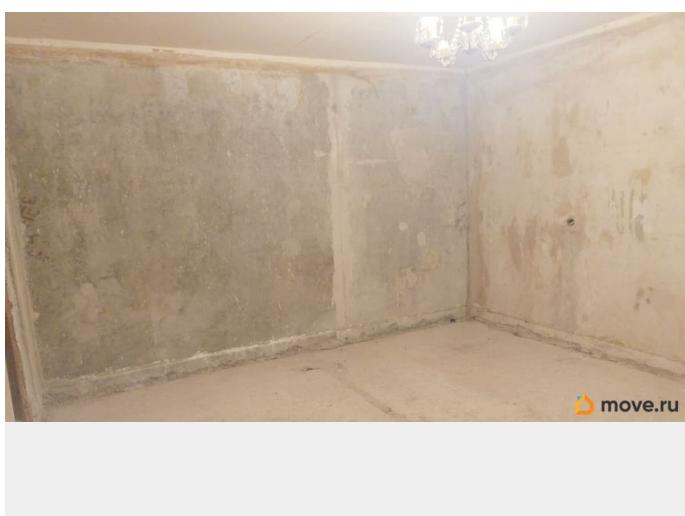
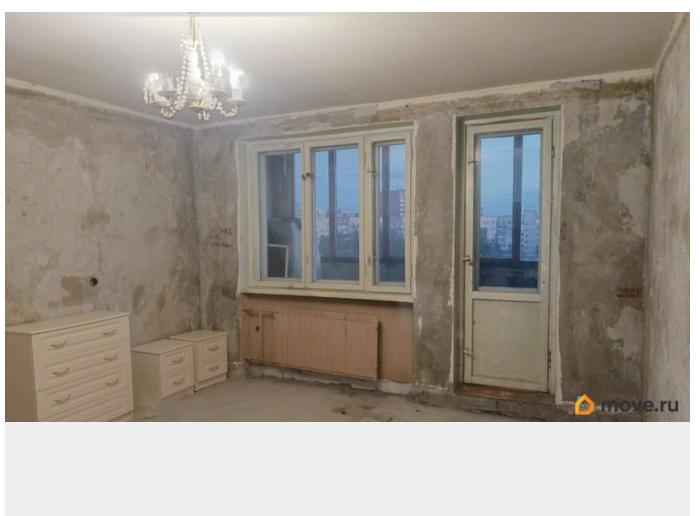
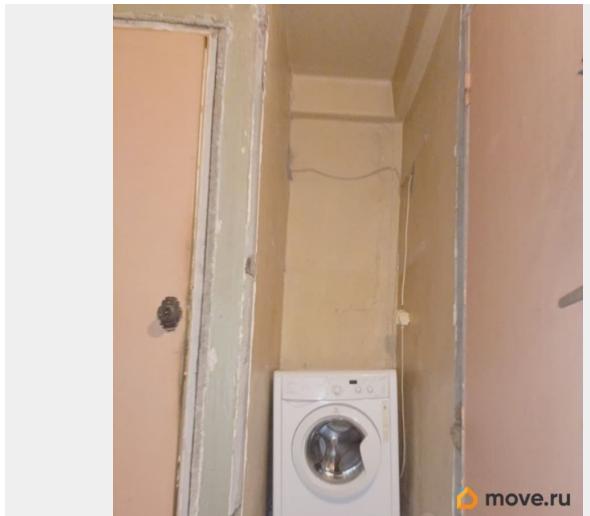
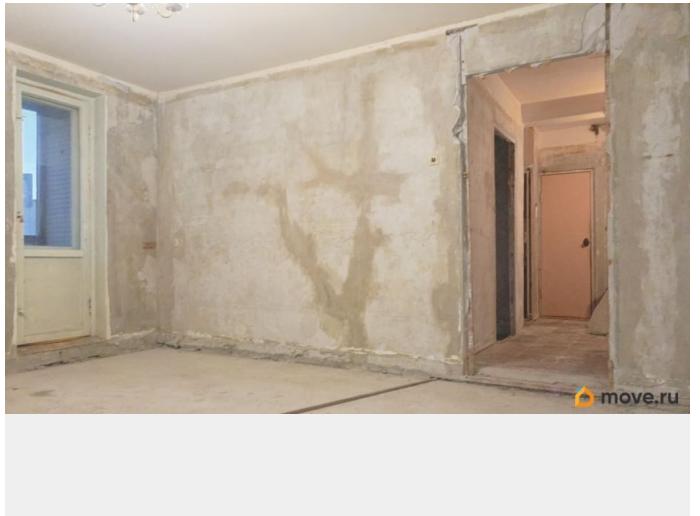
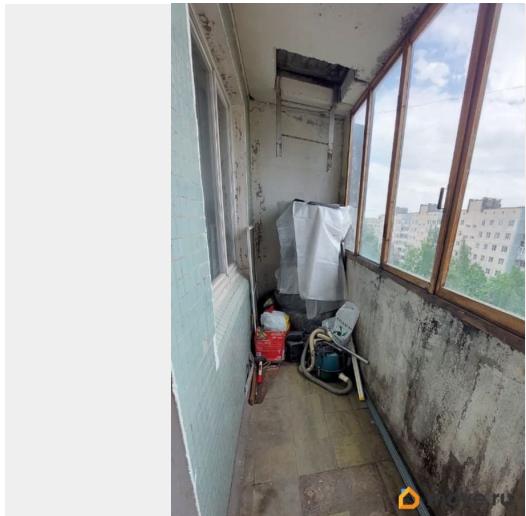
м. Расположена на 8 этаже 9-этажного панельного дома. Соседи на этаже, снизу и сверху тихие, хорошие. В квартире есть одна лоджия, все окна выходят на зеленую аллею, обеспечивая тишину и уют. Кухня площадью 7.1 кв. м. удобной планировки. Есть кладовка с местом под стиральную машину. Санузел раздельный, что удобно для семьи.

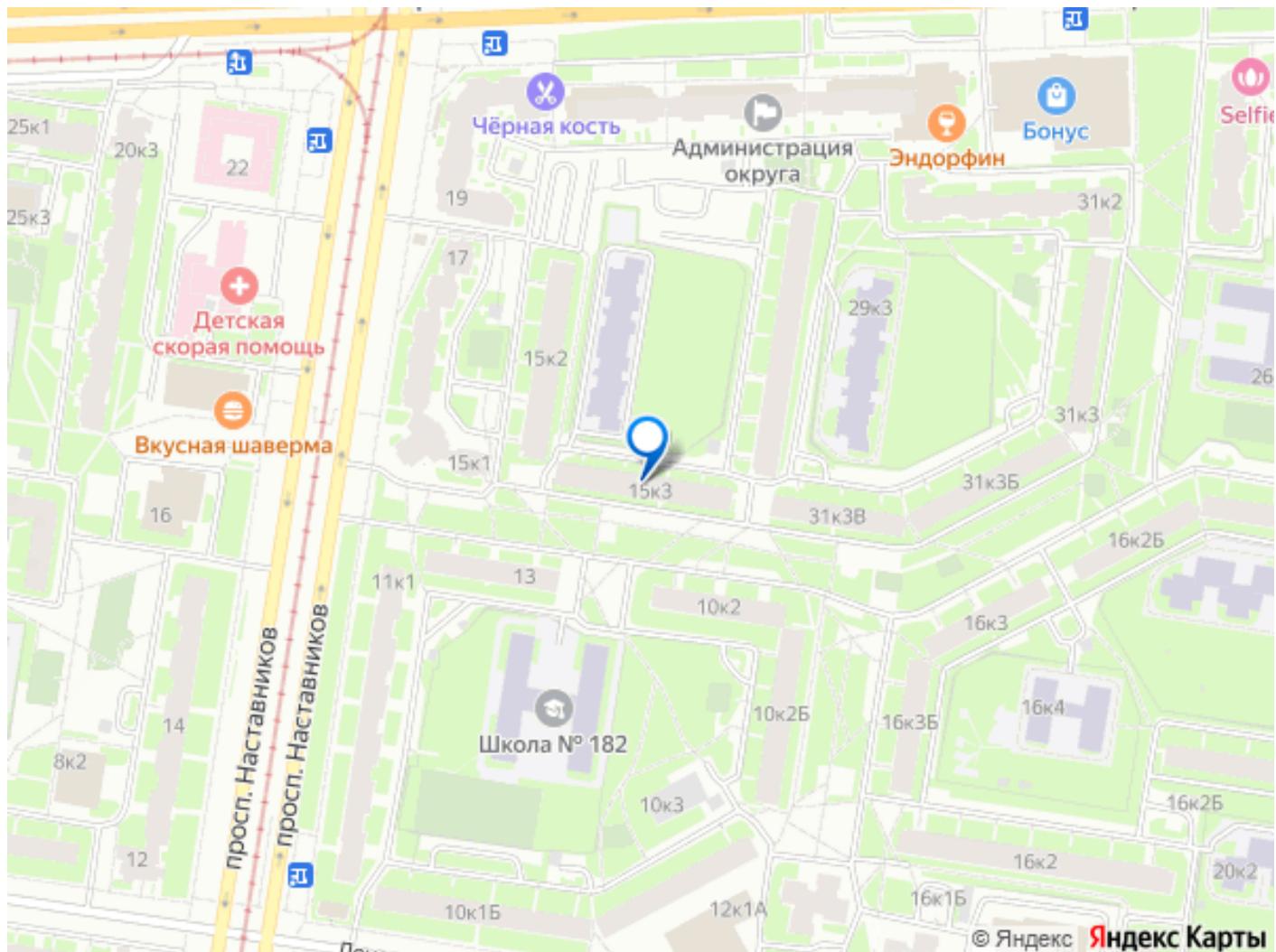
Пассажирский лифт и мусоропровод. На территории предусмотрена наземная парковка, всегда можно найти место для автомобиля рядом с домом. Дом находится в хорошем состоянии, что гарантирует комфортное проживание. Район богат инфраструктурой: рядом с домом есть школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся ТЦ

(Бонус, Зебра), много продуктовых магазинов (Пятерочка, Верный, Семишагов, Магнит), фитнес-клубы, взрослая, детская и стоматологическая поликлиники. В паре кварталов гипермаркет Лента, ТЦ Июнь с кинотеатром. Также неподалеку расположен большой Ржевский лесопарк с речкой, с облагороженной парковой зоной и каталальной горкой. Есть всё необходимое для комфортной и интересной жизни. До метро «Проспект Большевиков» можно доехать на автомобиле всего за 7 минут, до метро «Ладожская» можно доехать на трамвае, троллейбусе или автобусе за 20 минут, что позволит быстро добраться до центра и любой точки города. Рядом выезд на КАД. Квартира продается от одного собственника, никто не прописан. Все документы готовы к сделке, ипотека возможна. Юридическая чистота квартиры гарантирована, без обременений и скрытых нюансов.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное время и приходите увидеть жилье, которое может стать вашим новым домом.







Move.ru - вся недвижимость России