

Создано: 12.11.2025 в 01:16

Обновлено: 19.12.2025 в 01:38

## Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, 5К1

# 7 400 000 ₽

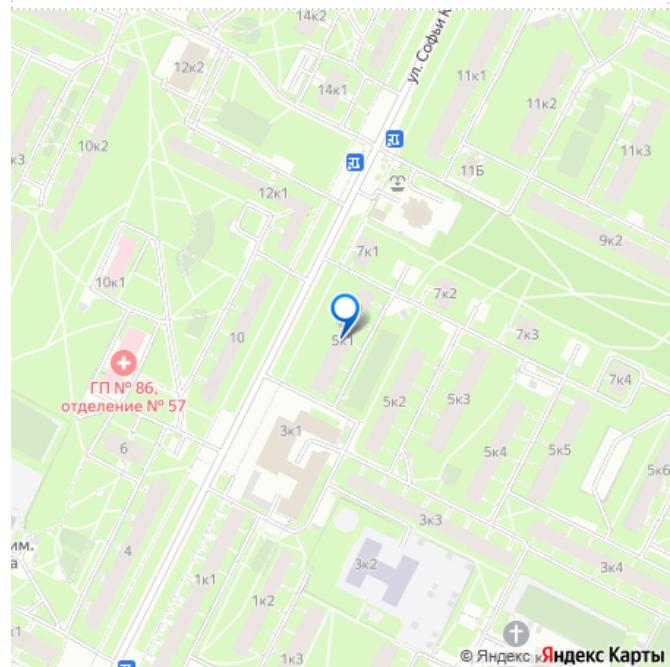
Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, 5К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

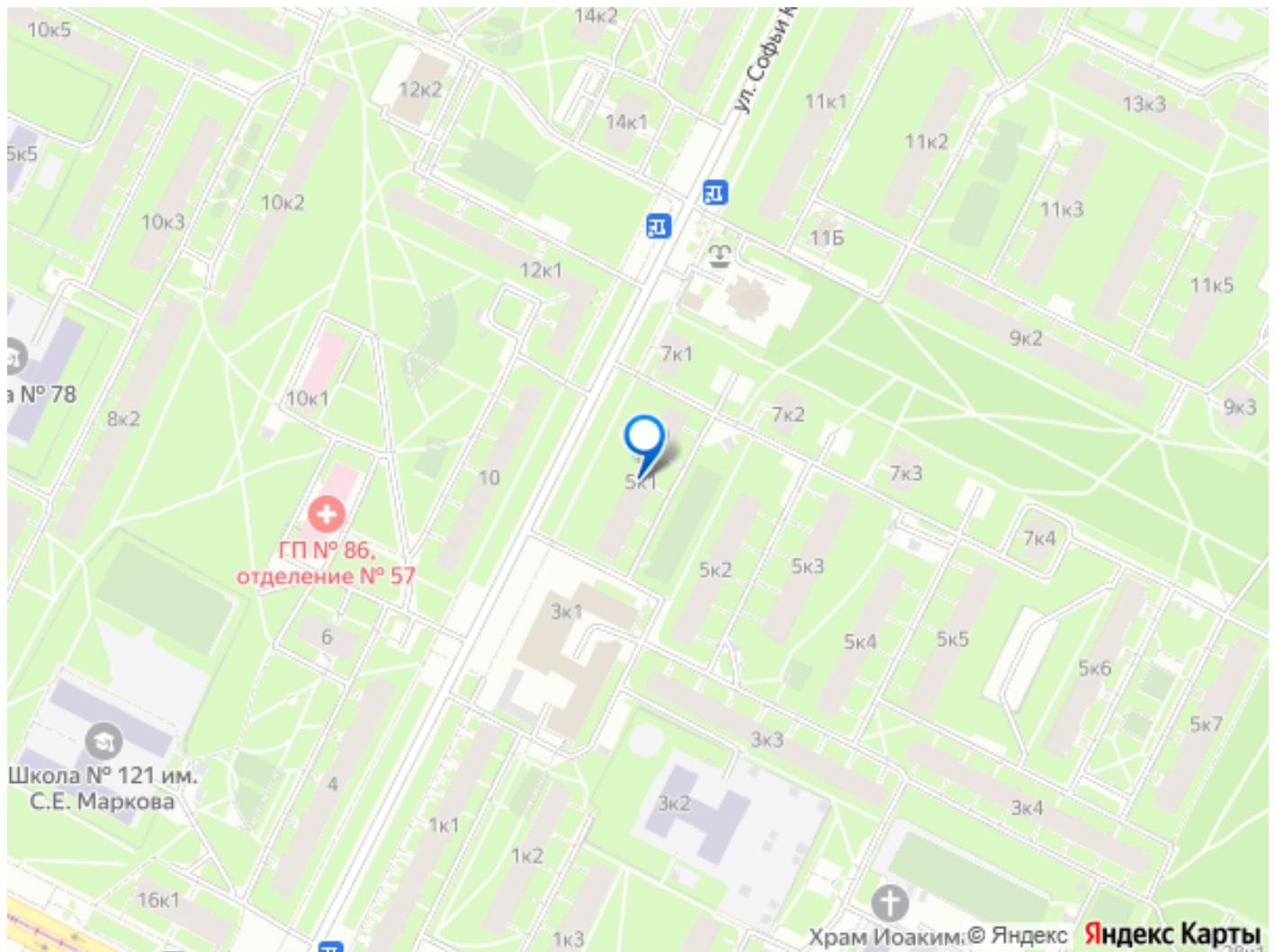
## **Описание**

В Калининском районе продается двухкомнатная квартира, общей площадью 45,6 кв.м., которая отлично подойдет для семьи. Общая площадь указана по Выписке из ЕГРН, не включая площадь остекленного балкона. Нет обременений (не в залоге), прямая продажа (без встречки), подходит под ипотеку любого банка, единственный совершеннолетний собственник с 2020 года (чистая история квартиры), и что немаловажно в сегодняшних реалиях собственнику меньше 40 лет, полная стоимость в договоре (НИКАКИХ ячеек и расчетов наличными, только безналичные расчеты через аккредитив или сервис безопасных расчетов), личное присутствие собственника на сделке (без доверенности).

Квартира расположена на высоком 4-ом этаже блочного многоквартирного жилого дома 1965 года постройки, вокруг приятно много озеленения, рядом с домом есть уютный зелёный сквер. Дом входит в адресную программу капитального ремонта, по которой уже совсем недавно сделано: горячее водоснабжение, теплоснабжение,

холодное водоснабжение, ремонт крыши, ремонт фасадов. В квартире смежные комнаты, в детской комнате есть кладовая, которую легко переделать под гардеробную. Требуется частичный ремонт, который не был доделан, на полу в комнатах и коридоре ламинат, в совмещённом санузле плитка, на кухне линолеум, белёные потолки. Особенno важно подчеркнуть, что практически во всей квартире (кроме коридора, там этого не требовалось) были выровнены и сделаны новые полы, то есть сделано капитальное улучшение квартиры. Холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина и вся мебель (кроме кровати в детской и детского столика) достанутся новому собственнику. Очень развитая социальная и транспортная инфраструктура, в пешей доступности расположено всё что необходимо любому человеку. До метро Академическая можно дойти лёгким прогулочным шагом всего за 10 минут.

Звоните, с радостью отвечу на все ваши вопросы и организую просмотр квартиры. Все документы полностью готовы к продаже, юридическое сопровождение на сделке, а также помочь в одобрении ипотеки в банке при необходимости. Агентам без покупателя не беспокоить! Аргументированный торг возможен, но только после просмотра.



Move.ru - вся недвижимость России