

Создано: 16.09.2023 в 05:27

Обновлено: 29.11.2025 в 13:36

**Санкт-Петербург, Старо-Петергофский  
проспект, 21к3**

**9 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 21к3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

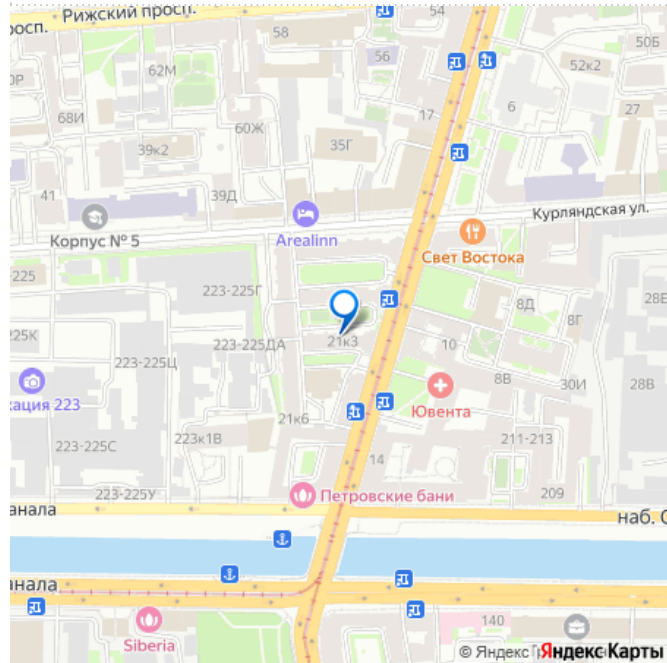
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, на Старо-Петергофском проспекте. Дом-памятник, но в квартире сохранных элементов нету. Общая площадь — 45.6 кв. м, жилая — 31.1 кв. м, кухня — 6.5 кв. м.

Комнаты изолированные: 18.2 и 12.9. Также есть кладовка. Высота потолков 3 метра.

Квартира находится на 4 этаже 4-этажного кирпичного дома 1929 года постройки. Это огромный плюс - никто не будет бегать по голове. Крыша точно не протечет, тк над квартирой еще технический этаж. Санузел совмещенный, с современной сантехникой, что очень удобно для комфортного проживания.

Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Ближайшая станция метро — «Нарвская», до которой можно дойти пешком за 12 минут. Также за 15-17 минут можно дойти пешком до ст.м.

«Балтийская». Район хорошо развит в плане инфраструктуры. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Возможна ипотека. По

документам: нотариальный договор купли-продажи от 2017 года. В собственности более 5 лет. В ДКП указываем полную стоимость.

Просмотры возможны в выходные и в будни

