

**Татьяна Мазейна, Частный маклер**  
**79119685940**

🕒 Создано: 03.12.2025 в 16:19

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 09:43

**Санкт-Петербург, Гранитная улица, 26**

**8 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 26

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Гранитная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

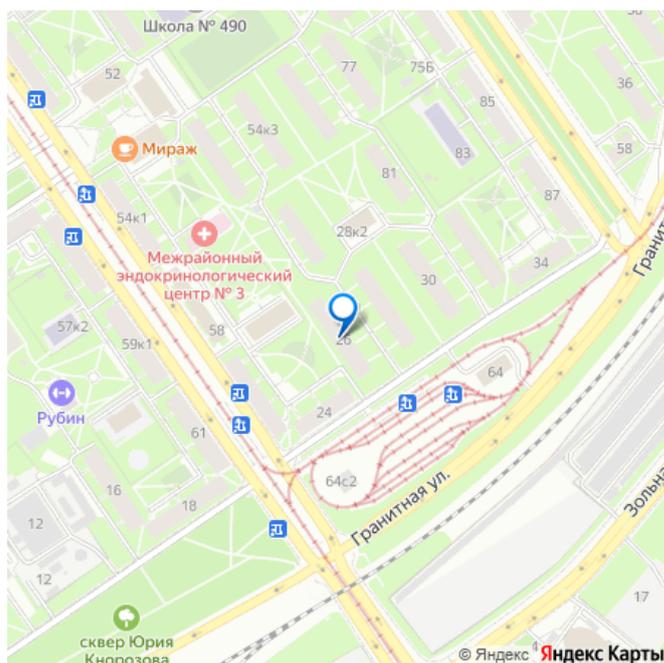
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

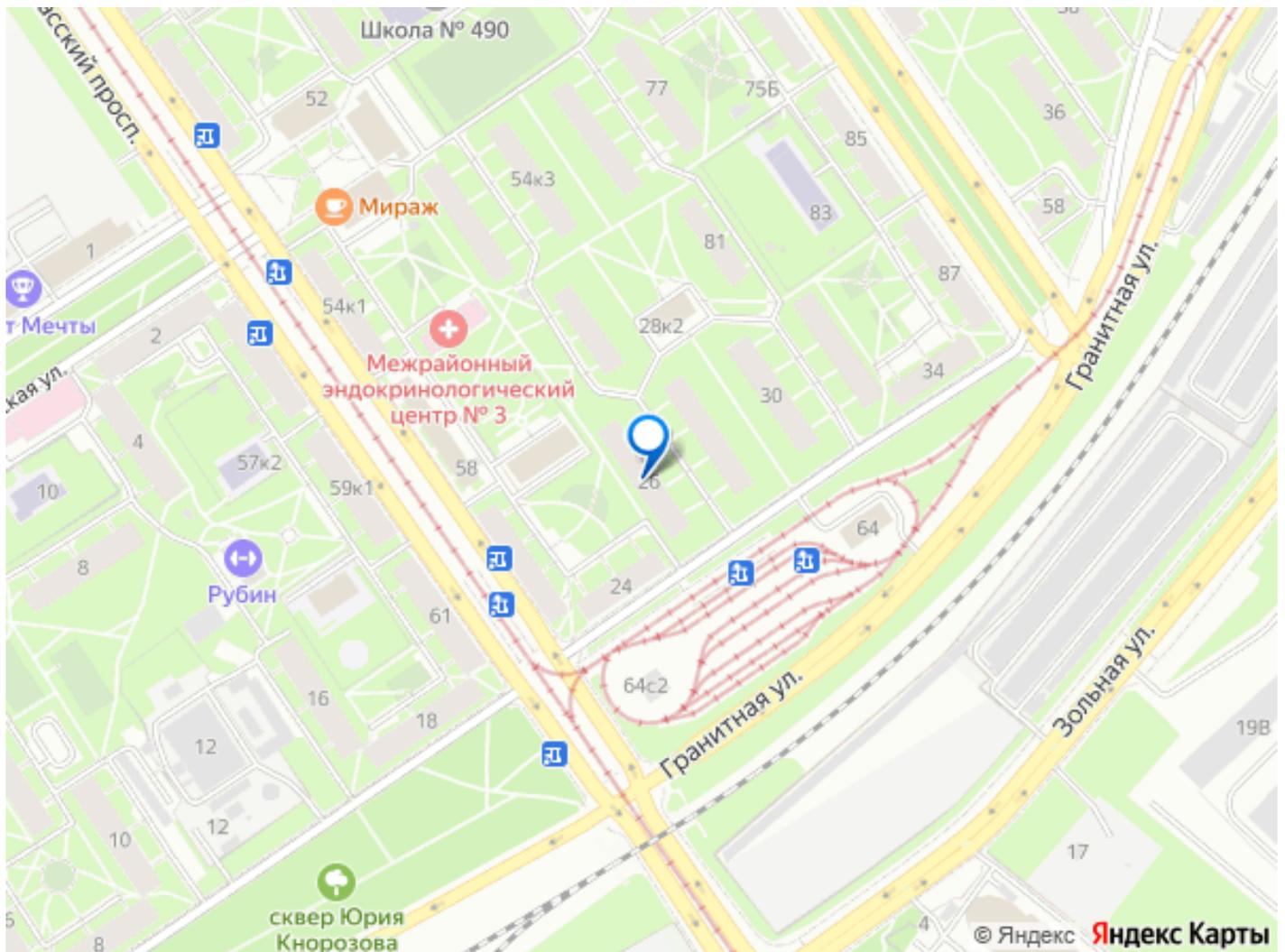
да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в шаговой доступности от метро Новочеркасская. Общая площадь составляет 45.6 кв. м, жилая площадь — 30.3 кв. м, кухня — 6.4 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1960 году. Высота потолков — 2.55 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Жилой район располагает всей необходимой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады и магазины. До метро Новочеркасская пешком всего 13 минут, что делает эту квартиру отличным вариантом для тех, кто ценит удобство и экономию времени на дорогу. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Свяжитесь с нами для записи на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России