

Создано: 13.12.2025 в 13:48

Обновлено: 13.12.2025 в 13:15

<https://spb.move.ru/objects/9287368945>

## Собственник

**79500143672, 7960257**

**5171**

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 18

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 18

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бестужевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

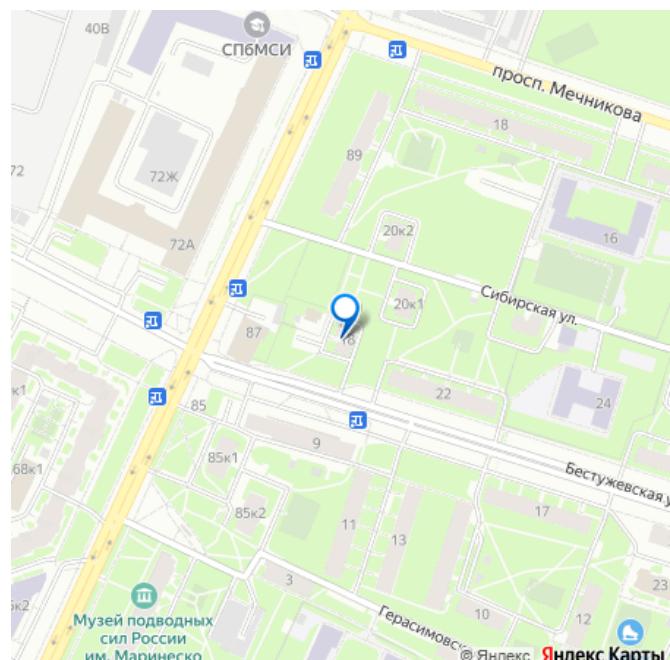
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон](#)

Покупка в ипотеку

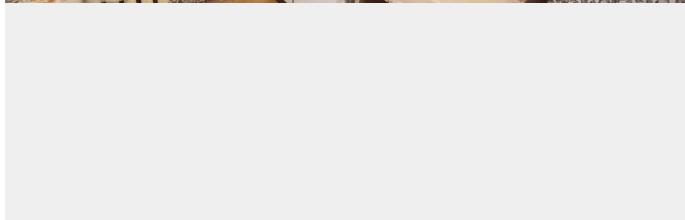
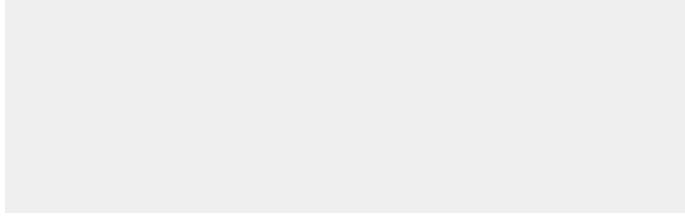
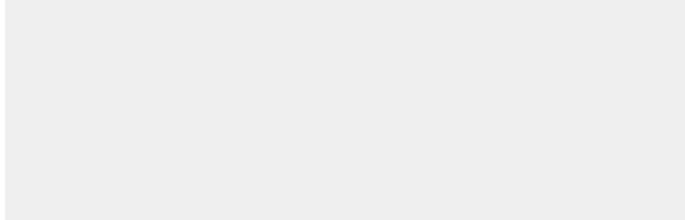
[да](#)

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

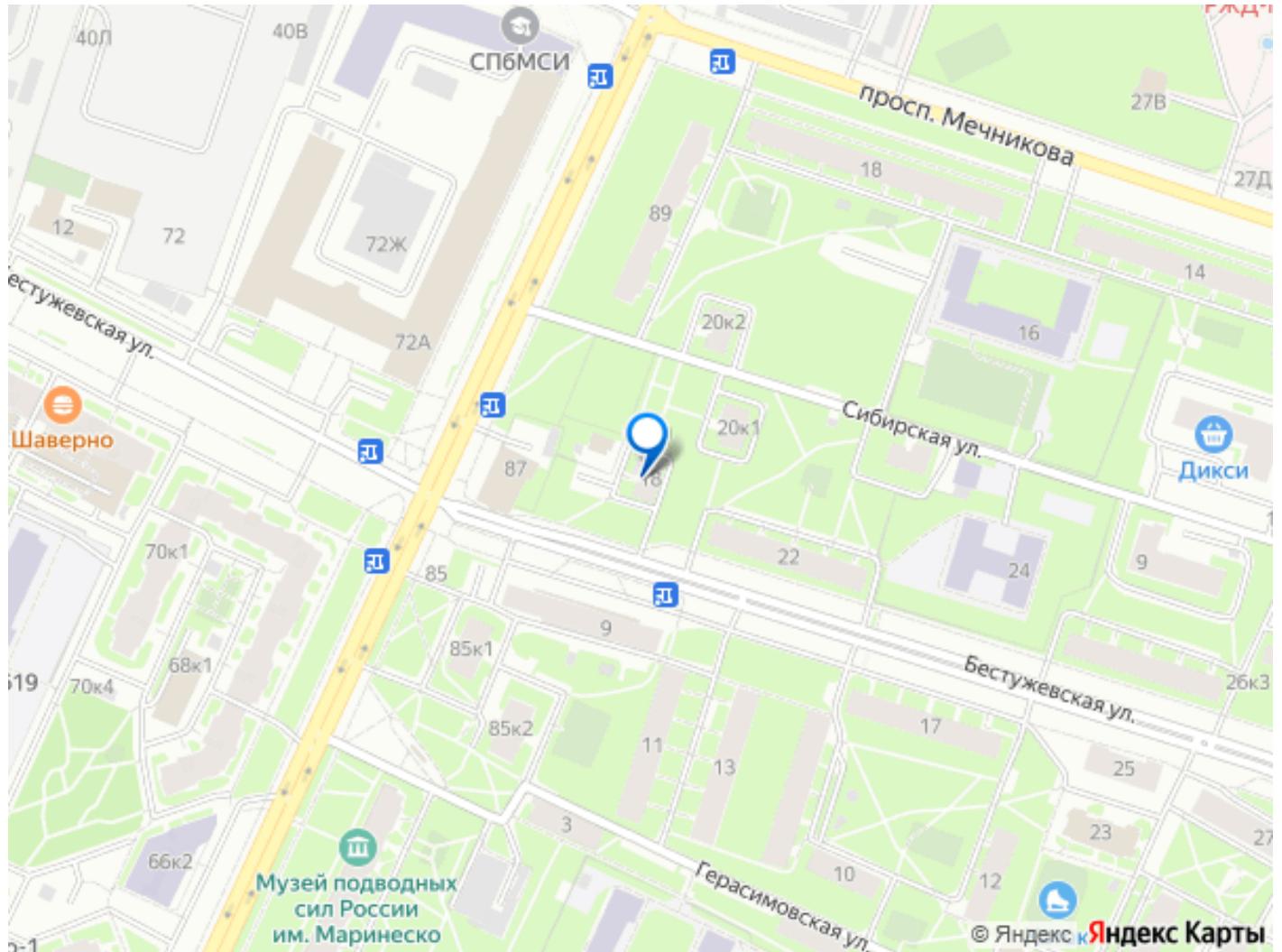
Продаётся 2-х комнатная квартира на 3 этаже 9 -этажного КИРПИЧНОГО дома в Калининском районе. Комнаты изолированные (18м +10м), кухня 8м. В комнате 18 м два окна и две батареи. Она светлая и тёплая. Из неё выход на балкон. Во всей квартире установлены качественные стеклопакеты, широкие подоконники позволяют устроить места для отдыха . Камерный дом, всего 45 квартир, этим он выгодно отличается от современных человейников. На этаже 2 квартиры. Окна выходят в тихий зеленый двор, где расположена новая детская площадка. Есть отдельная парковка у дома. Отсутствие шумных соседей (в основном пенсионеры или семьи с детьми). Развитый, зелёный, обжитой район В 2-ух минутах пешком расположена Бестужевская гимназия, детский сад, магазин Магнит и Пятёрочка. До поликлиники и больницы РЖД 8 мин пешком. До широко известной Брюсовской гимназии 14 мин пешком. Медико-социальный институт, общеобразовательные школы, библиотека, аптеки, кофейни, Супер Лента и многое другое в 5,7 минутах ходьбы. Парк Академика Сахарова, Пионерский парк и магазин Сезон в 8-ми минутах ходьбы. До больницы им. Мечникова 22 минуты пешком Остановки общественного транспорта в 2 мин. ходьбы от дома. За 15-20 мин можно доехать до м. Лесная или до ст. Пл. Ленина. За 15-20 мин. можно дойти пешком до железнодорожной станции Пискаревка, сесть на электричку и доехать до центра города в любое время без пробок. Один взрослый собственник, никто не прописан, без

обременений. Квартира с чистой историей.  
Прямая продажа. Полная стоимость в  
договоре. Агентов без клиентов просьба не  
беспокоить, (есть свой агент).





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России