

🕒 Создано: 02.01.2026 в 14:16

Обновлено: 07.01.2026 в 15:37

Собственник

**79111476665**

Санкт-Петербург, улица Руставели, 30

**6 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Руставели, 30

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

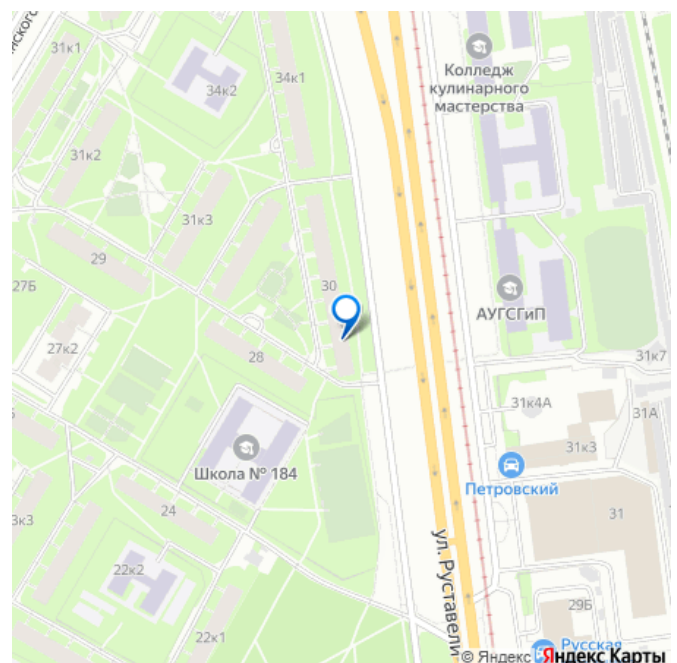
балкон

парковка

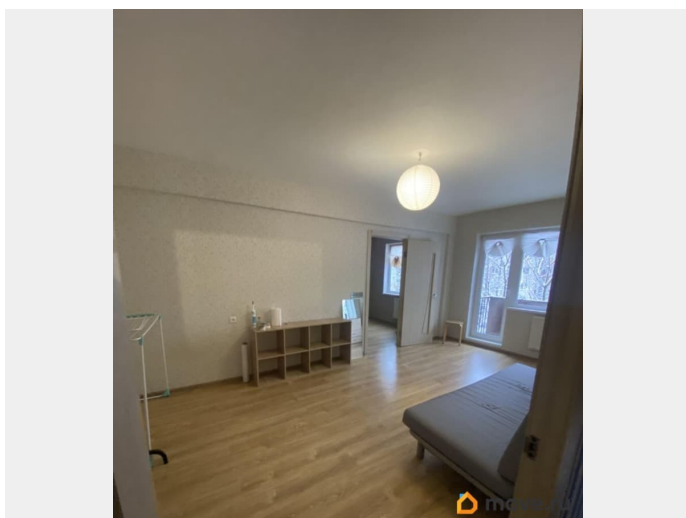
## Описание

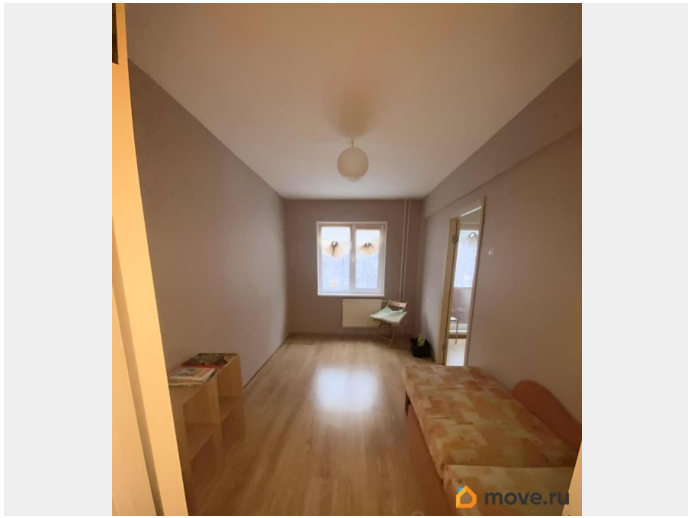
Продается уютная двухкомнатная квартира с

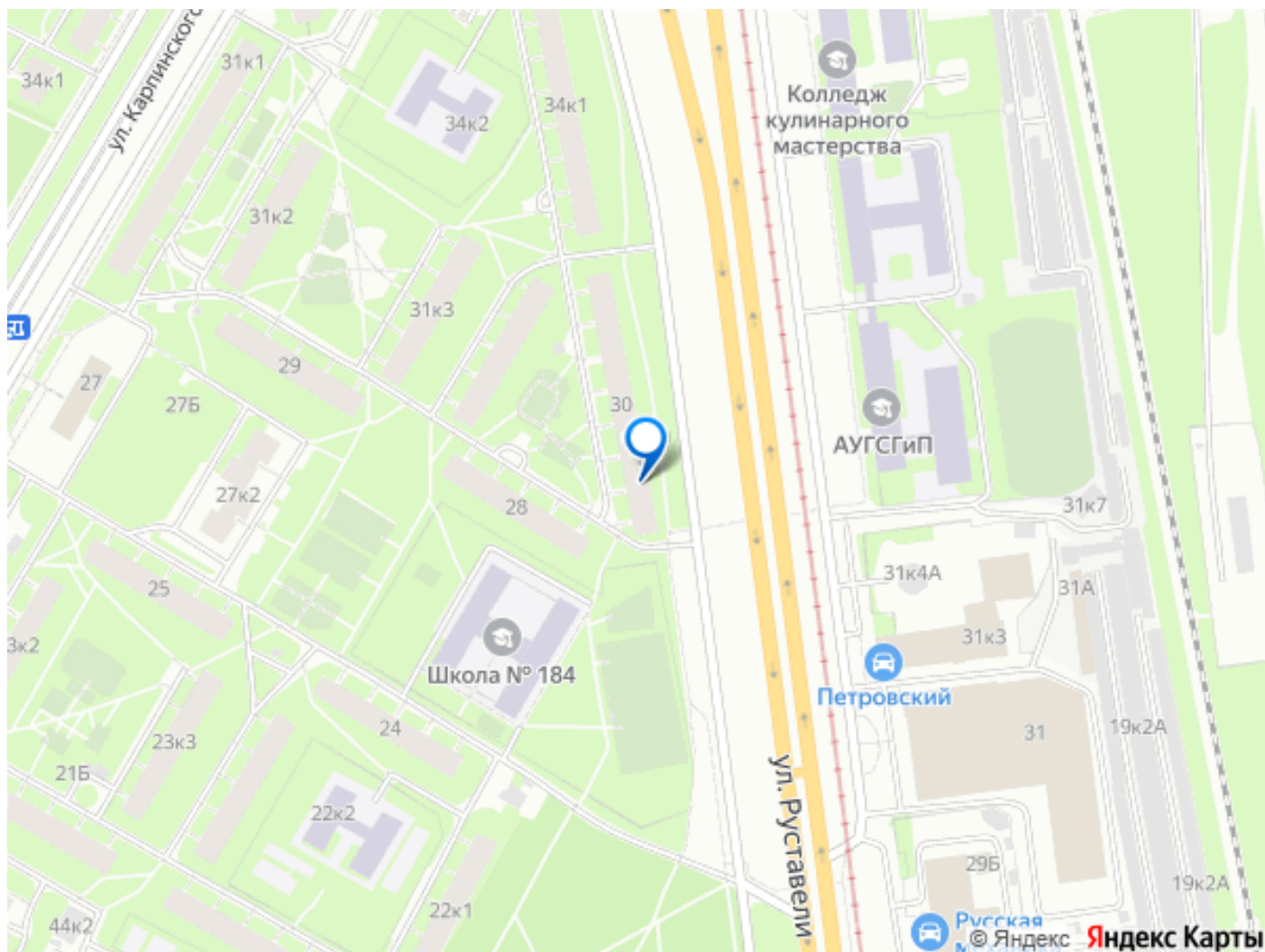
для заметок



косметическим ремонтом. Комнаты смежные, что позволяет рационально использовать пространство. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположена детская площадка. Дом блочный, построен в 1967 году, что гарантирует надежность конструкции. В квартире есть балкон, который станет отличным местом для отдыха. Кухня компактная, оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Санузел совмещенный, выполнен в светлых тонах. Дом оснащен газоснабжением, что обеспечивает удобство в быту. Парковка открытая во дворе, всегда найдется место для автомобиля. Квартира очень теплая, один взрослый собственник. Спокойные адекватные соседи. Рядом все необходимое, магазин пятерочка на Карпинского и на Науке, фикс прайс , озон , вб, магнит, КБ, несколько аптек. Удобная транспортная доступность, до метро Академическая, Гражданский проспект 10 минут на трамвае. До ЛеманаПро и Ленты 5 минут на трамвае. Магазин Окей в пешей доступности . Рядом есть школа и Детский сад. Рядом с домом свободная парковка без запрещающих знаков по дням недели. Не далеко находится Сад Жореса где комфортно гулять с питомцем и для здоровья.







Move.ru - вся недвижимость России