

🕒 Создано: 13.12.2025 в 13:33

Обновлено: 11.01.2026 в 15:03

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 18

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 18

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бестужевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

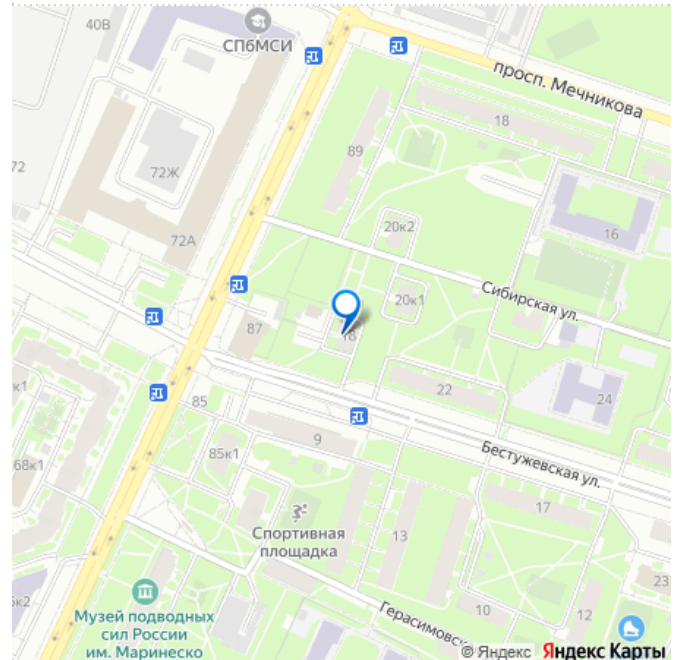
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира на 3 этаже 9 -этажного КИРПИЧНОГО дома в Калининском районе. Комнаты изолированные (18м +10м), кухня 8м (неоспоримое преимущество перед остальными советскими домами, где кухни 5-6 м) В комнате 18 м два окна и две батареи. Она светлая и тёплая. Из неё выход на балкон. Во всей квартире установлены качественные стеклопакеты, широкие подоконники позволяют устроить места для отдыха . Камерный дом, всего 45 квартир, этим он выгодно отличается от современных челоуейников. На этаже 2 квартиры. Окна выходят в красивый, тихий, зеленый сквер, где расположена новая детская площадка. Есть отдельная парковка у дома. Отсутствие шумных соседей (в основном пенсионеры или семьи с детьми). Развитый, зелёный, обжитой район В 2-ух минутах пешком расположена Бестужевская гимназия, детский сад, магазин Магнит и Пятёрочка. До поликлиники и больницы РЖД 8 мин пешком. До широко известной Брюсовской гимназии 14 мин пешком. Медико-социальный институт, общеобразовательные школы, библиотека,

аптеки, кофейни, Супер Лента и многое другое в 5,7 минутах ходьбы. Парк Академика Сахарова, Пионерский парк и магазин Сезон в 8-ми минутах ходьбы. До больницы им. Мечникова 22 минуты пешком. Остановки общественного транспорта в 2 мин. ходьбы от дома. За 15-20 мин можно доехать до м. Лесная или до ст. Пл. Ленина. За 15-20 мин. можно дойти пешком до железнодорожной станции Пискаревка, сесть на электричку и доехать до центра города в любое время без пробок. Один взрослый собственник, никто не прописан, без обременений. Квартира с чистой историей. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Агентов без клиентов просьба не беспокоить, (есть свой агент).

