

🕒 Создано: 30.01.2026 в 12:41

Обновлено: 31.01.2026 в 12:05

**Санкт-Петербург, бульвар Трудящихся,  
39**

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Трудящихся, 39

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

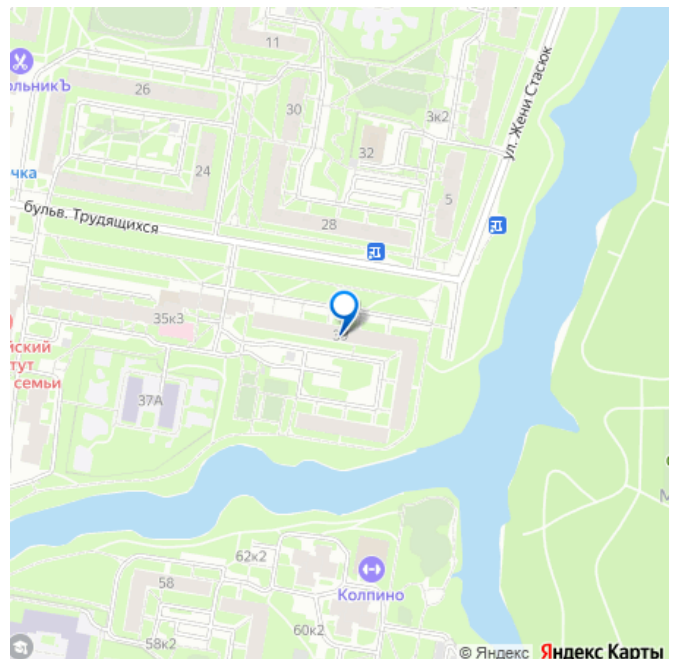
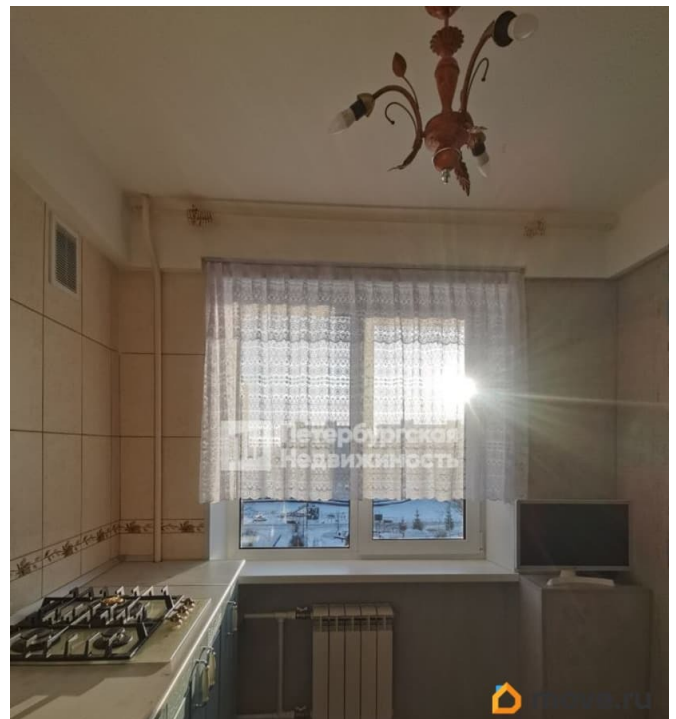
<https://spb.move.ru/objects/9288542562>

**Наталья Коган, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер объявления: 21147 - назовите его оператору. В продаже просторная двухкомнатная квартира в районе с хорошо развитой социальной и экологической инфраструктурой. Квартира светлая, теплая. Дом 1980 года постройки, панель, из всех окон открывается вид на канал р. Ижора, благоустроенный двор и набережную, детский сад. В непосредственной близости Парк культуры и отдыха на острове Чухонка, Колпинский парк, стадион, пляж и набережная р. Ижора. Места общего пользования просторные, содержаться в чистоте, хорошие соседи. Благоустроенный двор и придомовая территория, зеленые насаждения, открытая парковка во дворе, всегда есть места. В доме пассажирский лифт. В шаговой доступности все, что необходимо для комфортной жизни: детские сады, школы, разные спортивные комплексы и сооружения, бассейн, академия Самбо, Ижорский политехнический колледж, а также поликлиники, медицинские центры, сетевые магазины разного формата, торгово-развлекательные комплексы, аптеки, кафе, отделение банка, пункты выдачи интернет-магазинов, остановки общественного транспорта. Квартира идеально подходит

для постоянного проживания. Мебель и техника остаются по договоренности. Без обременений. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Взрослый собственник. Подходит под ипотеку/субсидию, материнский капитал, под любую форму оплаты. Документы проверены и готовы к сделке, быстрый выход на сделку. Полное сопровождение сделки, помощь в одобрении ипотеки, показы по договоренности. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и органирую просмотр.

