

🕒 Создано: 01.03.2026 в 15:02

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 10:39

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 34К3**

**11 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290790379>

**Татьяна Архипова, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79819706226**

для заметок



---

Тип санузла

раздельный

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

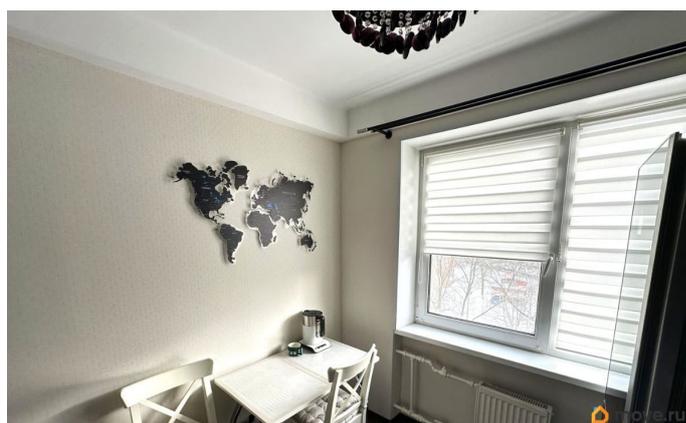
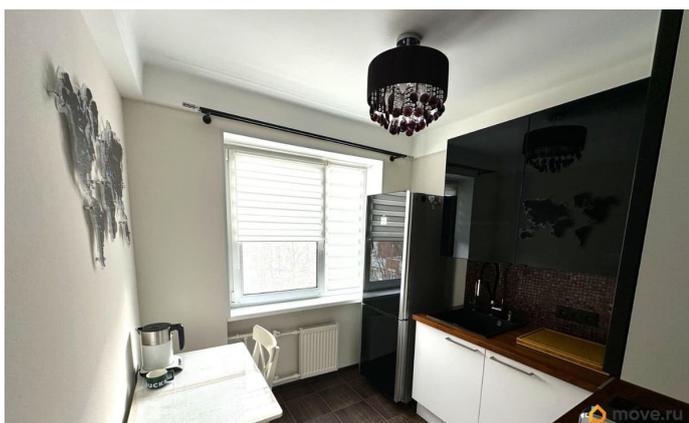
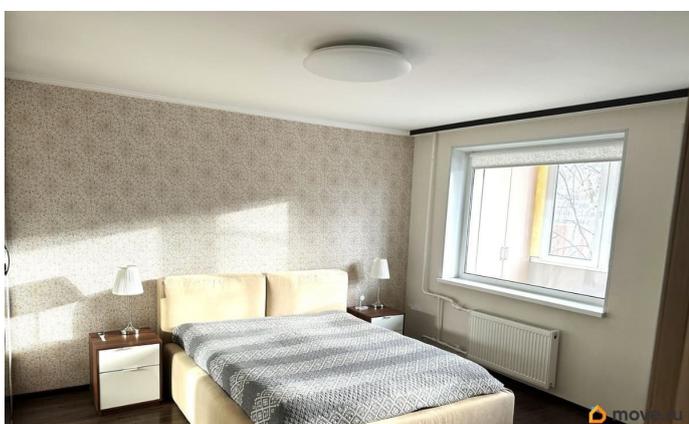
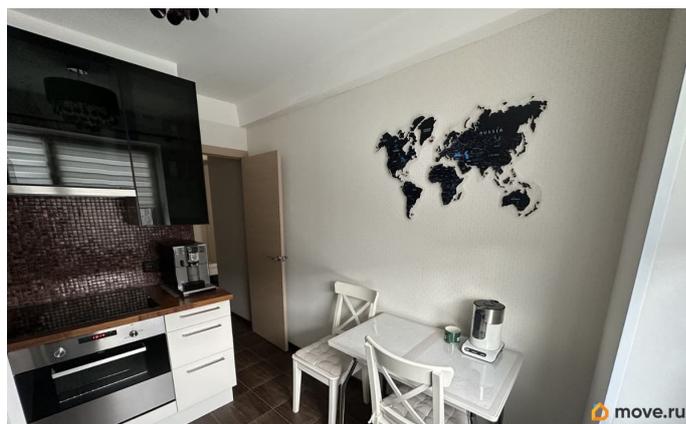
возможна ипотека, лифт, парковка

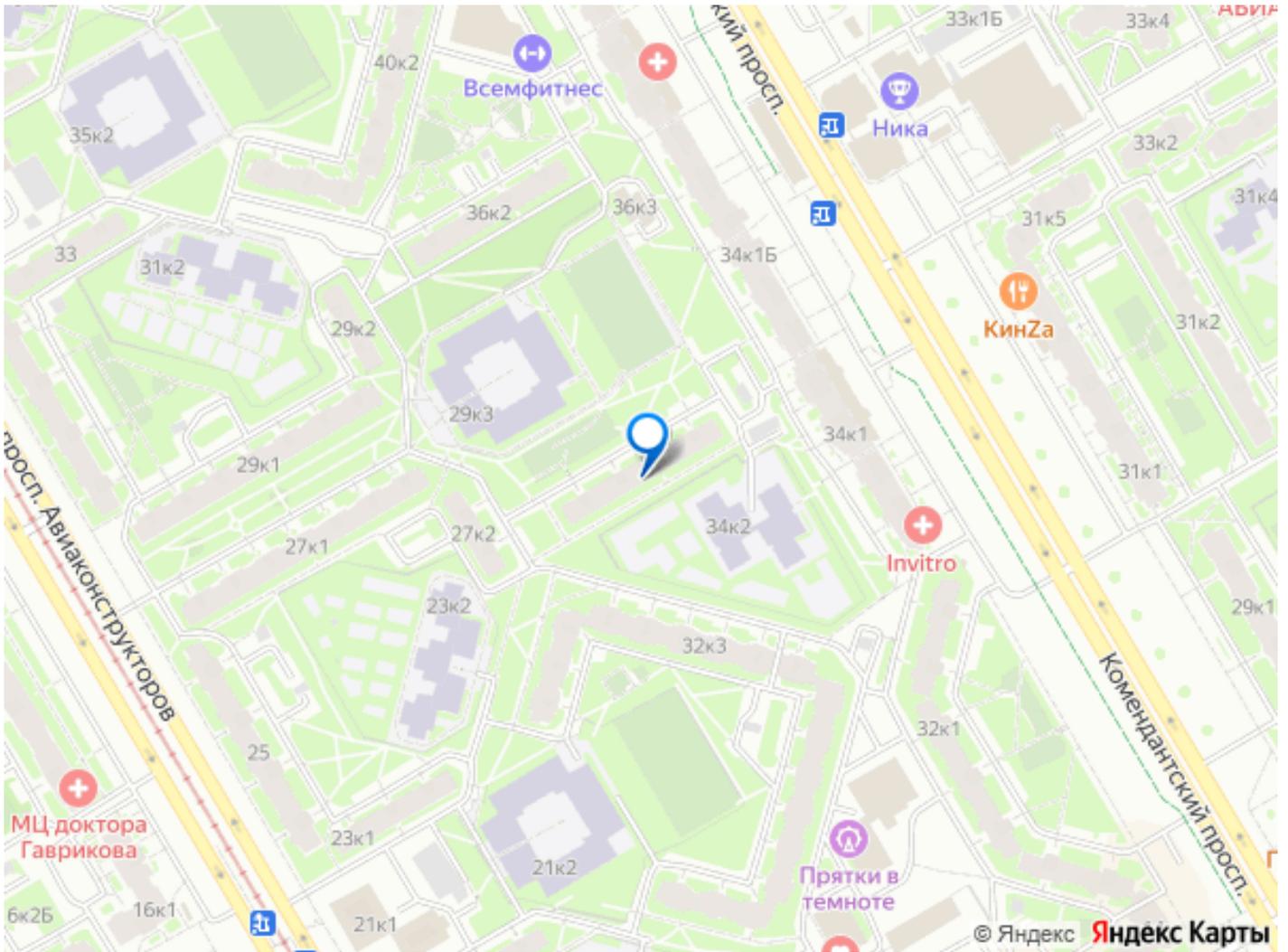
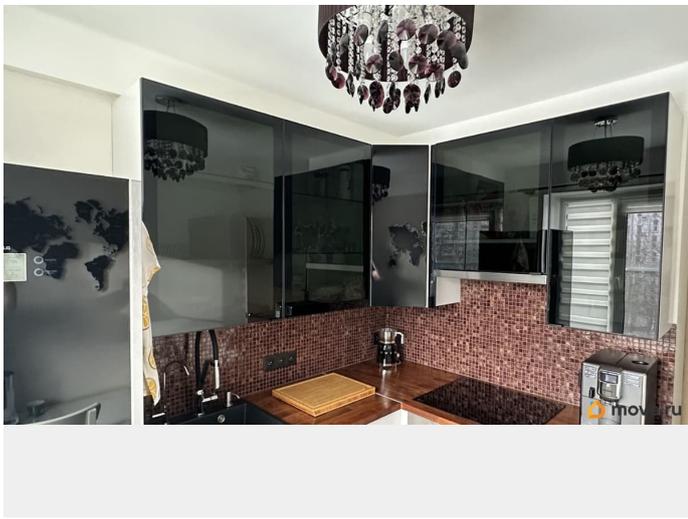
## Описание

Двухкомнатная квартира, где не нужно вкладывать деньги и силы в ремонт после покупки. Наши покупатели: - семья с ребёнком - школа и детский сад во дворе, удобство расположения магазинов, зеленые дворы, детские площадки, общественные пространства и парки, - семейная пара - отдельные комнаты позволяют создать отдельное пространство для каждого - 'инвесторы - квартира с высоким арендным потенциалом благодаря локации и качественному ремонту - владельцы сертификатов ГЖО, маткапитала, покупатели с ипотекой - правоустанавливающие документы и сроки владения позволяют работать со всеми вариантами оплаты По квартире: - отдельные комнаты правильной формы — здесь легко расставлять мебель, обустроить пространство - окна на южную сторону - тёплые полы в коридоре, ванной и на кухне (ребёнку будет комфортно играть, пока мама готовит) - установлен кондиционер со скрытой трассой/коммуникациями (кабели и магистрали аккуратно убраны в стене) — для создания идеального микроклимата - современная кухня ИКЕА: кухня, столешница и духовой шкаф ИКЕА, варочная панель LG,

вытяжка с подсветкой — красиво смотрится и функциональна в использовании - обустроенная лоджия, красивый вид в зелёный двор летом - отдельная кладовая с готовым подключением для стиральной машины — удобное решение для хранения вещей и освобождения места в ванной. - из мебели остаётся шкаф-купе в коридоре, выполненный на заказ, а также кухня. Остальное будем понимать по наполнению встречной покупки. Качество ремонта и инженерии: Надёжные коммуникации: сантехника и электропроводка заменены полностью Стены выровнены — отличная база под любой интерьер Выполнена стяжка пола из керамзита — надёжность надолго Дополнительно: пробковая подложка под ламинатом + качественный ламинат — приятнее ходить, лучше тепло- и звукоощущения Про дом и двор: - лестница чистая, без посторонних запахов, только благополучные соседи - год назад заменены лифты на более современные - тихий двор без шумного движения автомобилей - парковка во дворе — за счёт невысокой этажности домов чаще есть свободные места - безопасный двор: камеры у детской площадки; с другой стороны дома — современный стадион. Локация и инфраструктура: Школа и детский сад во дворе, рядом Дом детского творчества, политехнический колледж городского хозяйства. Рядом магазины первой необходимости и пункты выдачи Несколько фитнес-клубов, ТРК, в том числе с кинотеатром, с парком активного отдыха и спортивного досуга Выезд на ЗСД — 5 минут Остановки транспорта рядом. Метро Комендантский проспект — 20 минут спокойным шагом Правоустанавливающие документы от 2018 года, полная стоимость в

договоре, без обременений. Один взрослый  
собственник, покупка была за собственные  
средства. Звоните и пишите в сообщениях -  
отвечаю быстро





Move.ru - вся недвижимость России