

🕒 Создано: 18.03.2026 в 13:25

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 12:26

Агент

79812614921

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 90К7**

9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 90К7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

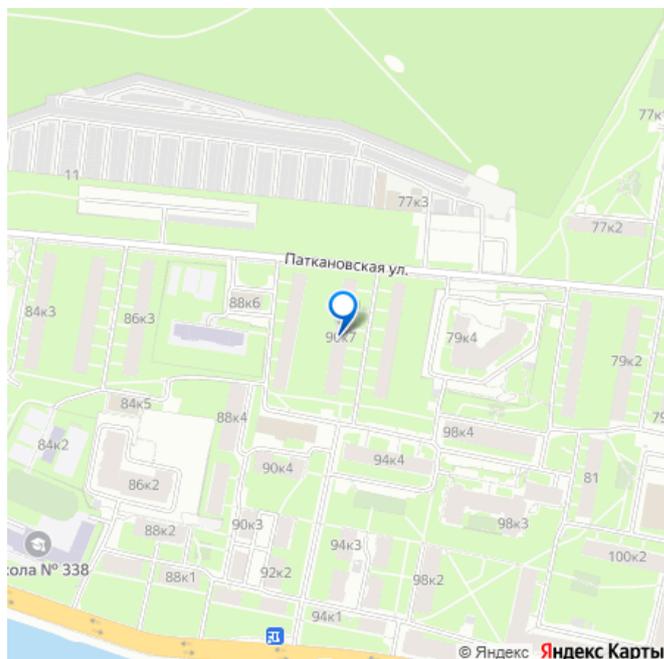
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

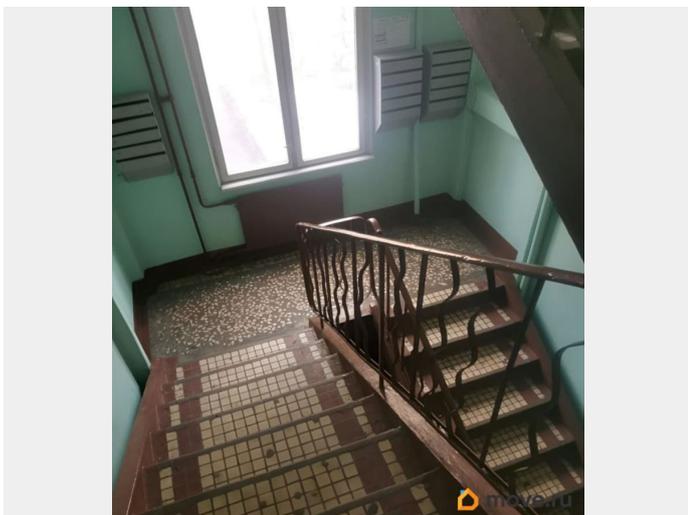
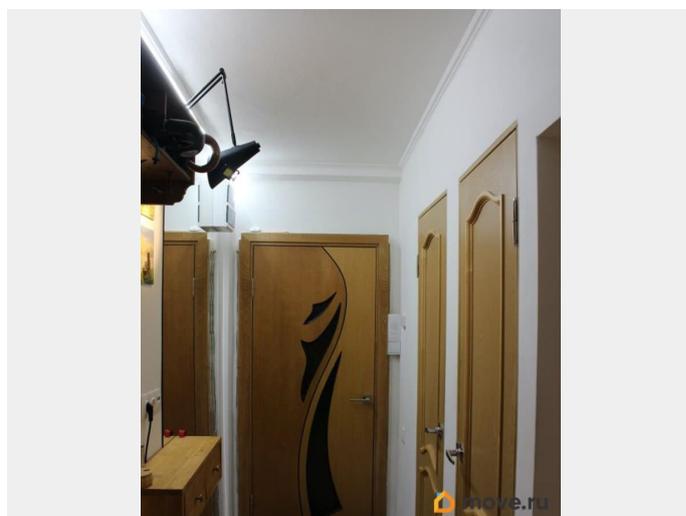
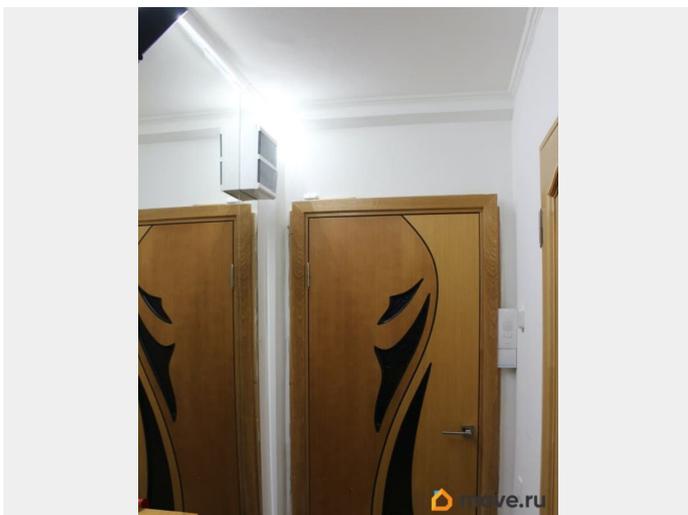
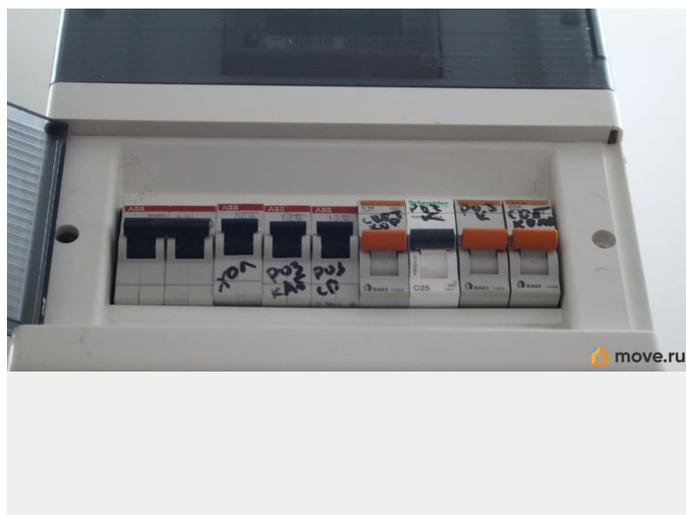
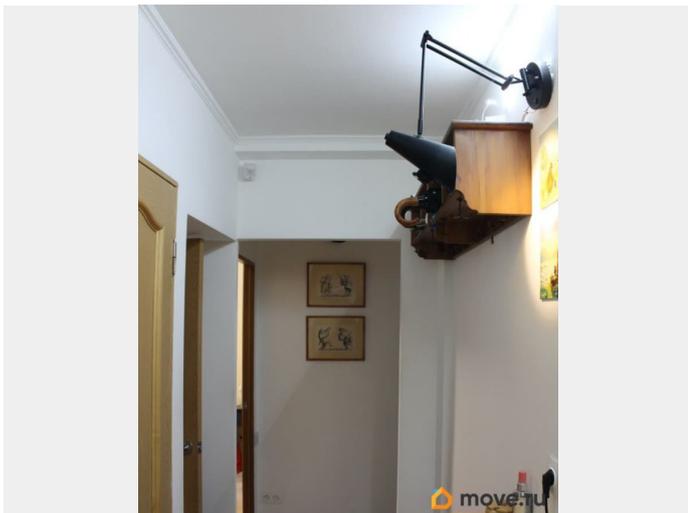
да

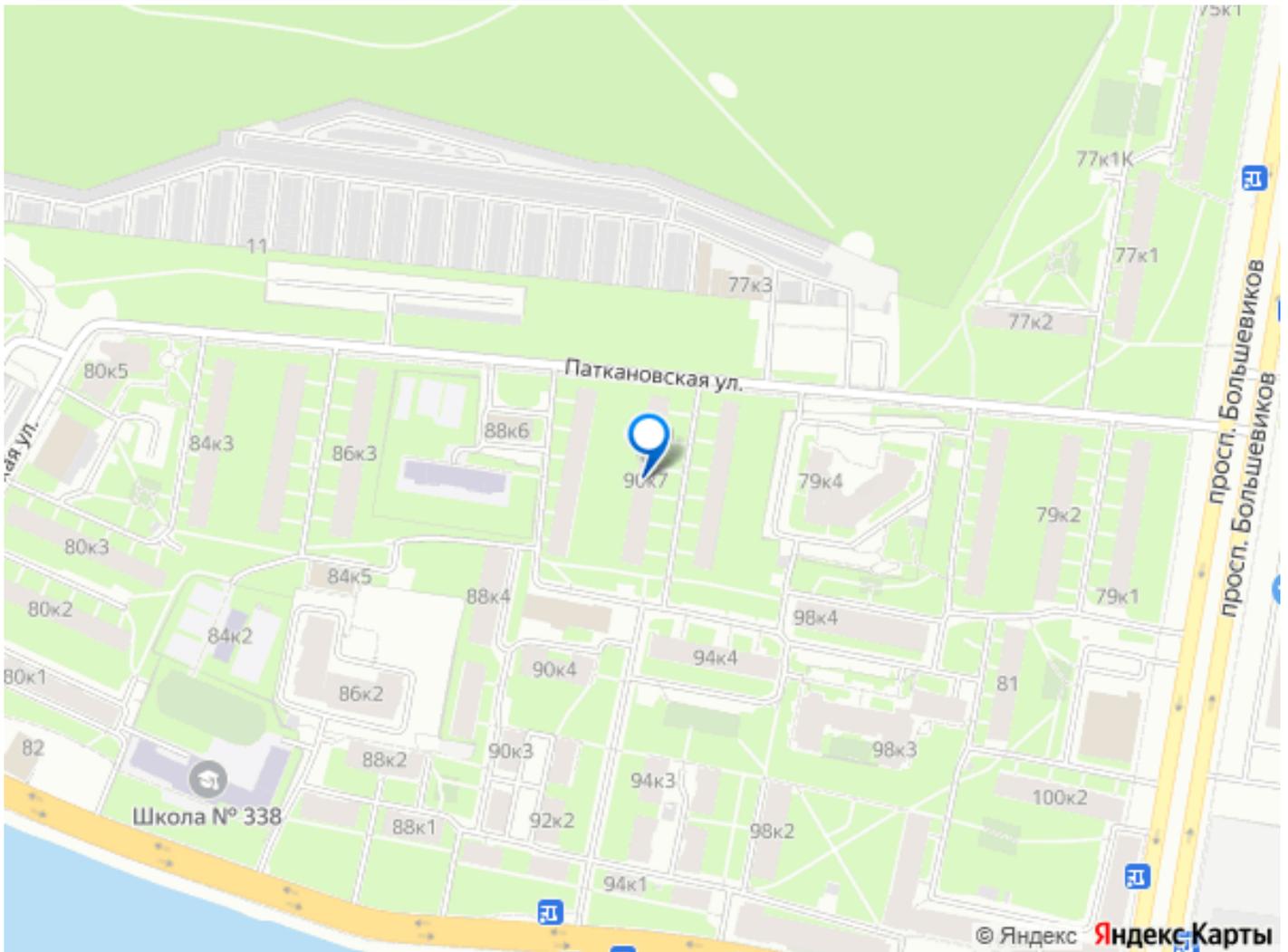
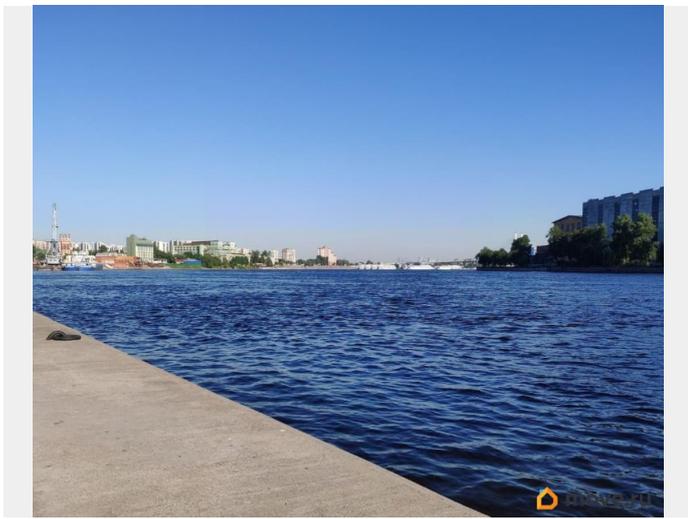
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная двухсторонняя квартира с качественным ремонтом. В комнатах выполнена профессиональная звукоизоляция (Knauf + Ticho) и утепление стен и полов . Заменены стояки отопления. Предусмотрено много розеток и выключателей, новая проводка медная. Все створки стеклопакетов с возможность открытия на проветривание. В нише, за зеркальными створками купе вместительная гардеробная. Покрытие пола в комнатах ламинат. Пол в коридоре и кухни покрыт кварцвинилом. На кухне установлена большая стальная сварная мойка с шумоизоляцией - для всего. Полностью новая коллекторная водяная разводка, установлены магистральные фильтры. Пол в санузле - плитка. Квартира светлая, окна выходят на две стороны: одна из которых - зеленый не проезжий двор Во дворе всегда есть возможность припарковать машину. До спуска к Неве - три минуты пешком. Автобусная остановка в одной минуте ходьбы от подъезда. Из двора выезд на магистраль - Октябрьскую набережную, 5 минут езды до двух выездов на КАД. Во дворе детский сад, школа, магазины продуктов, пункты выдачи, аптеки и т.п. В 15 минутах прогулочным шагом по двору - бассейн Атлантика и три тренажерных зала На машине 10 минут до Ашана, 30 минут до Ладожского озера. Возможна продажа с мебелью и техникой. Квартира более 5 лет в собственности, один собственник. На встречную покупку

рассматриваем квартиру от 80 кв.м. в сталинке.





Move.ru - вся недвижимость России