

🕒 Создано: 27.03.2026 в 19:13

Обновлено: 06.04.2026 в 06:28

Агент

79812605769

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
70К1**

9 050 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 70К1

для заметок

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

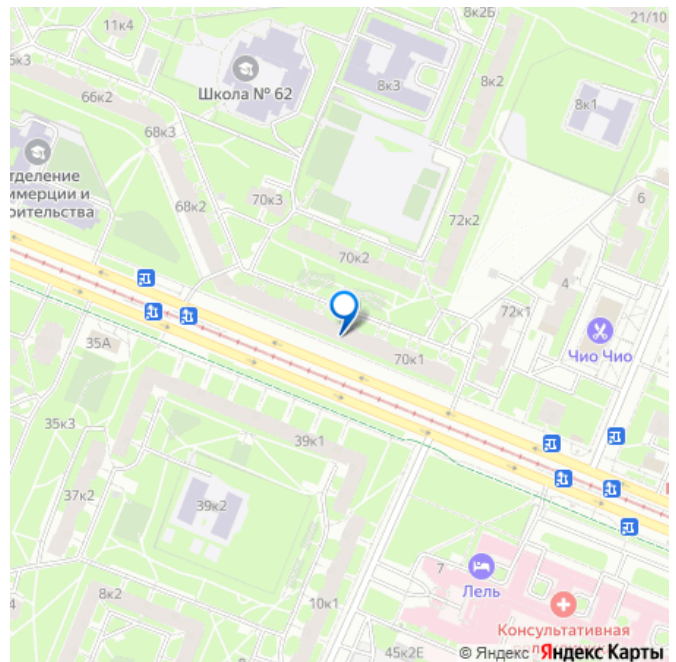
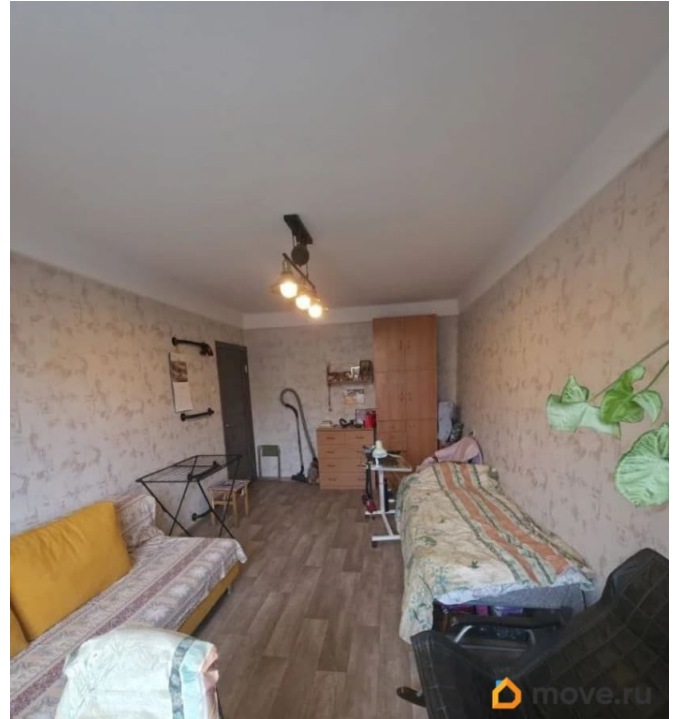
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

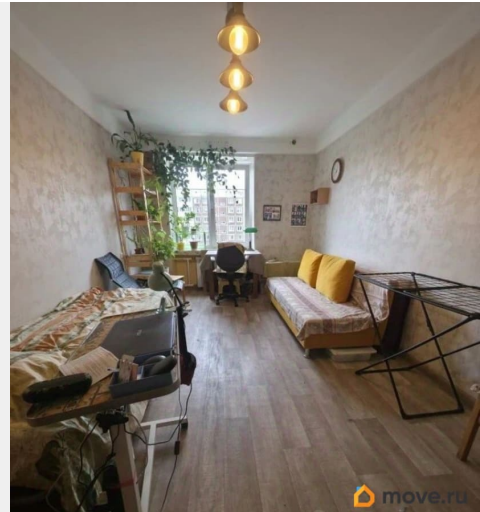
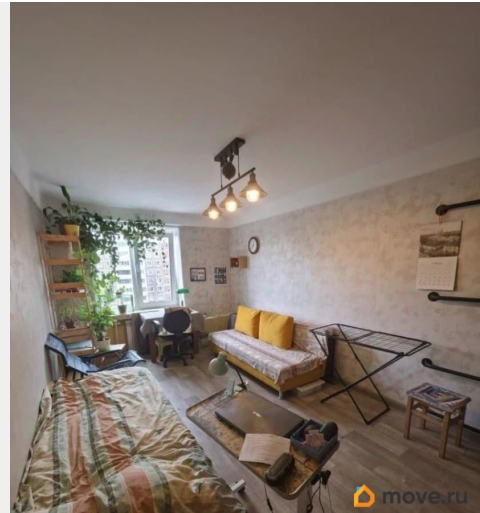
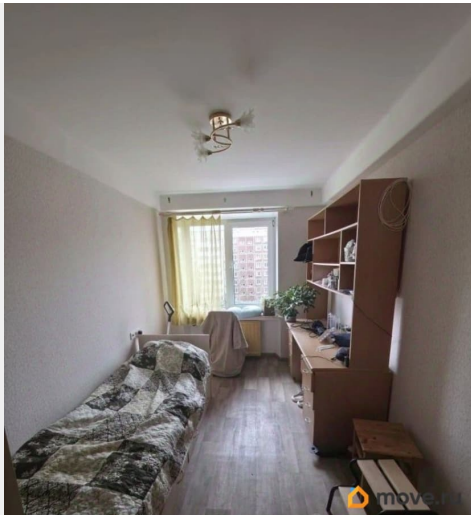
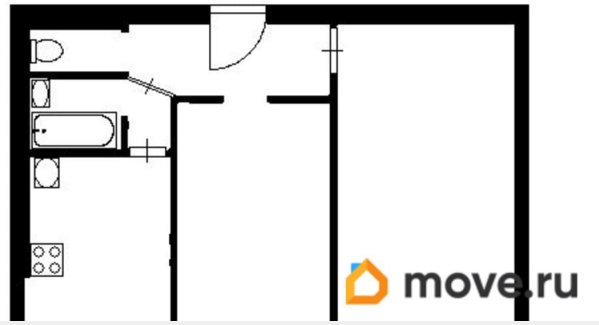
Покупка в ипотеку

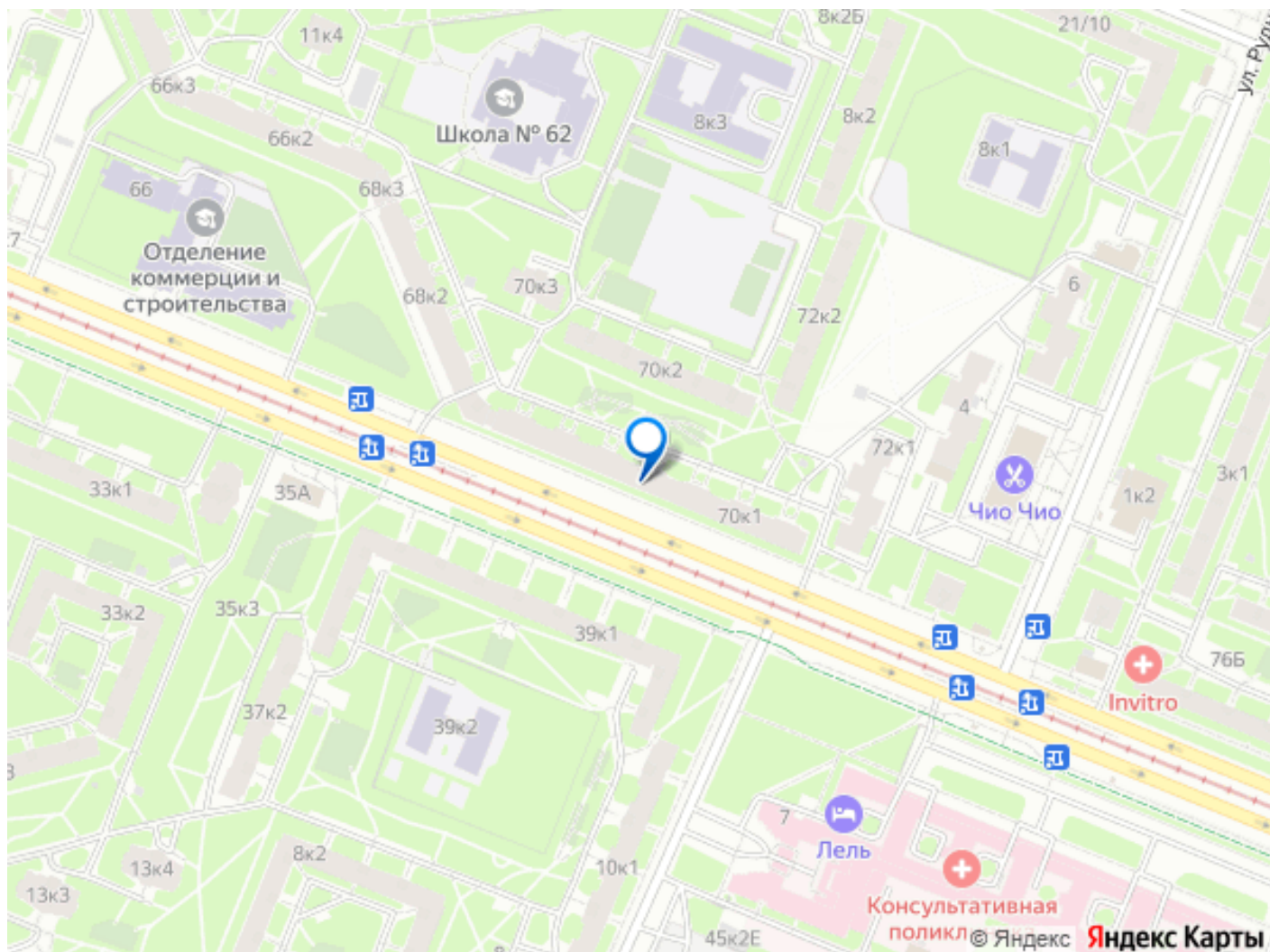
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В Выборгском районе продается уютная 2-х комнатная квартира! О Квартире: Общая площадь квартиры- 45,6м2, жилая-27,39. Кухня-9,11м2. Комнаты изолированные- 17,36+10,03м2. Санузел раздельный(ванная-2,09м2 и туалет- 0,90м2). Коридор-5,55м2. Квартира расположена на 6 этаже. Окна входят на улицу, сторона солнечная. В квартире чистый косметический ремонт. О Доме: Дом 1974 года постройки, дом панельный, 9 этажей. В доме живут очень тихие и порядочные соседи. В парадной нет запахов, следят за чистотой. Лифт новый. Имеется на первом этаже колясочная общая (в ней можно хранить коляски, велосипеды). Управляющая компания ЖСК812. Инфраструктура: До метро Просвещения-23 минуты пешком, м.Озерки-22 минуты пешком, м.Удельная -30 минут пешком. Рядом трамваи и автобусная остановка. Детские сады и школы во дворе, поликлиника 5 мин пешком. Рядом Живописный Муринский парк и Сосновка. У нас встречная покупка, полная стоимость в договоре, один взрослый собственник. торг обсуждается, мебель остается по договоренности. Просмотры звоните договоримся!





Move.ru - вся недвижимость России