

🕒 Создано: 06.04.2026 в 00:42

Обновлено: 06.04.2026 в 00:21

**Собственник**

**79119915459**

**Санкт-Петербург, проспект Науки, 9**

**8 650 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 9

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

### Описание

для заметок



Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 45.7 кв.м. в тихом спальном районе Санкт-Петербурга. В шаговой доступности ст. м.

ПОЛИТЕХНИЧЕСКАЯ(11мин) и ст.м.

АКАДЕМИЧЕСКАЯ (15мин). До центра города

20-30 минут на транспорте. В квартире

выполнен ремонт, получилось удобное

пространство для жизни. На кухне большая

рабочая поверхность по всему периметру, а

рабочая главная столешница установлена

напротив окна с видом на зеленый двор,

готовить в таком месте одно удовольствие. В

2019 году полностью заменили старую

медную проводку на современную,

отциклевали старый паркет, установили

стеклопакеты, в 2024 году сделали ремонт на

балконе с утеплителем из пеноплекса, замой

и в квартире тепло и на балконе комфортно,

для удобства провели розетку на балкон. В

ванной современный ремонт, и новые трубы.

В спальне есть гардеробная, в коридоре

небольшая кладовка, в которой установлена

стиральная машина.Соседи очень тихие,

дома никаких посторонних звуков. Квартира

готова для жизни, достаточно освежить

покраской стен. Вишенкой на торте этой

квартиры является ее расположение.

Буквально через дорогу находится сад Бенуа

- невероятно красивый парк с двумя озерами,

рестораном Ферма Бенуа и историческим

зданием дачи Бенуа, которое сейчас

занимает коворкинг. Летом это местечко -

настоящий рай. А в 5-ти минутах от дома

находится лесопарк Сосновка- идеальное

место для прогулок и пробежек, и активного

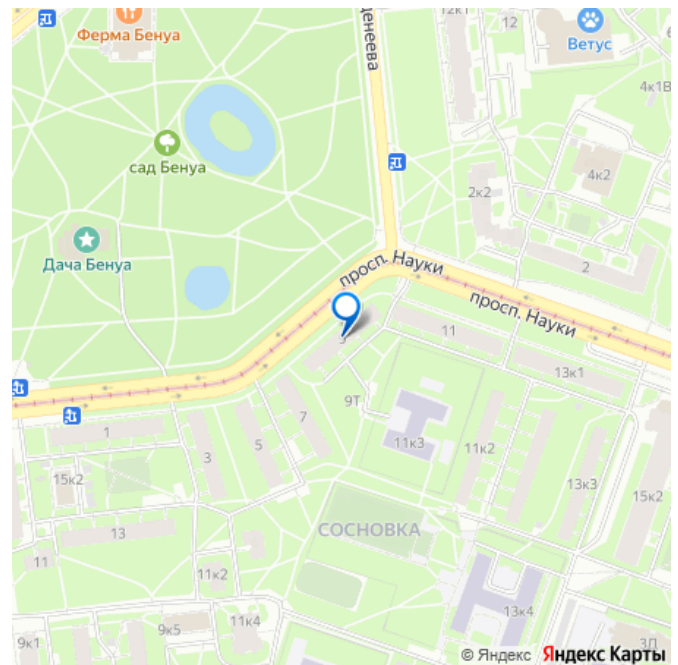
отдыха.В парке размещены теннисные корты,

корты для бадминтона, футбольное поле с

трибунами, бесплатный шахматный клуб,

спортивная зона для уличных тренировок и

несколько озер. УДОБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



РАЙОНА. В двух шагах от дома пятерочка, магнит, озон, ВБ, яндекс маркет, аптека, пекарня, магазин овощей и мяса. Остановки общественного транспорта в 3-5 минутах, школы, детские сады. Крупный гипермаркет ОКЕЙ в 10 минутах пешком. Квартира находится в ипотеке у Сбера, поэтому сделка будет происходить с помощью сервиса домклик, который обеспечит юридическую прозрачность сделки. ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНА СДЕЛКА ЗА НАЛИЧНЫЕ( ПРЕДОСТАВИМ ДОП СКИДКУ). АГЕНТСТВА ПРОСИМ НЕ БЕСПОКОИТЬ

