

🕒 Создано: 15.04.2025 в 09:00

Обновлено: 15.04.2026 в 11:06

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,
44к1**

9 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 44к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

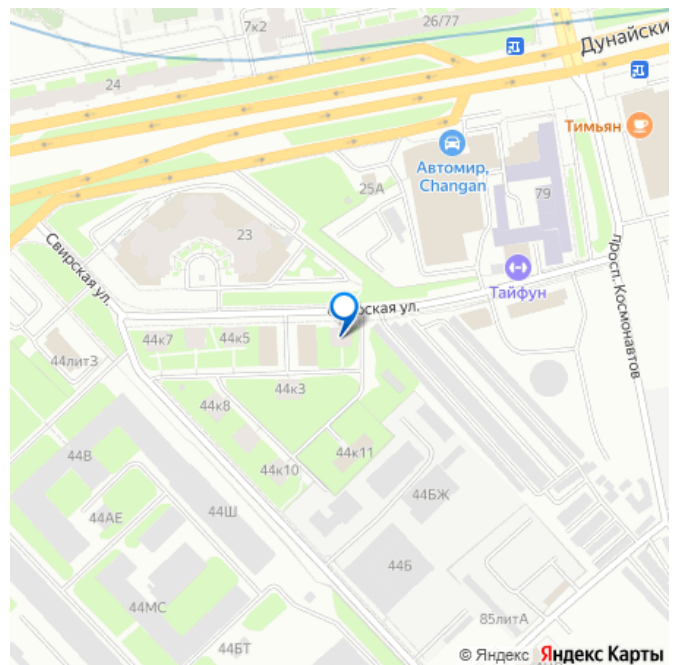
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9293607159>

Собственник

**79811332758,7981232
4599**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

--- Продаётся 2-комнатная квартира в немецком доме 1951 года по адресу: Московское шоссе, 44 к1, Санкт-Петербург
Идеальный вариант для тех, кто ищет надёжное жильё с характером и потенциалом для улучшений! Квартира расположена в кирпичном доме известной серии — так называемом немецком доме, отличающемся качественной кладкой, теплом, тишиной и малой этажностью. Эти дома по праву считаются одними из самых удачных среди сталинок. О КВАРТИРЕ: Планировка с изолированными комнатами, окна на две стороны, балкон. Кухня компактная, но удобная, с возможностью модернизации. В январе 2025 года — замена стояка, новая тумба, раковина и смеситель. В июле 2024 года установлена современная автоматическая газовая колонка Ariston — горячая вода есть всегда. Проводной интернет ранее был подключён, но сейчас отсутствует — техническая возможность сохранить или восстановить подключение имеется. О ДОМЕ: В 2017 году выполнен капитальный ремонт крыши. Перекрытия деревянные, но есть возможность замены на железобетонные — такие случаи в доме уже были. На 20252026 годы запланирован капитальный ремонт фасада.
ИНФРАСТРУКТУРА: До метро Звёздная — 7

минут пешком, рядом также Купчино и Московская. Много наземного транспорта, удобный выезд на КАД и в центр. Рядом ТЦ Континент и Дунайский, продуктовые, аптеки, школы — всё в шаговой доступности. ЧЕСТНО О МИНУСАХ: Двор и подъезд в неудовлетворительном состоянии, что учтено в цене. Но сам дом крепкий, район зелёный, а ближайшие работы по фасаду сделают внешний вид заметно лучше уже в ближайшие годы. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Один взрослый собственник, без обременений. Документы готовы. Подходит под ипотеку. --- Квартира с характером, в хорошем месте и по честной цене. Отличный вариант как для жизни, так и под аренду. Звоните — покажу и расскажу всё лично!

