

Создано: 24.04.2024 в 21:27

Обновлено: 02.01.2026 в 21:20

<https://spb.move.ru/objects/9268664607>

Собственник

**79119958114**



Санкт-Петербург, проспект Славы, 40К4

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Славы, 40К4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

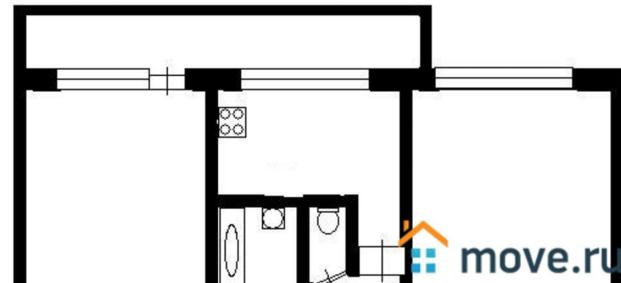
Улица

[проспект Славы](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

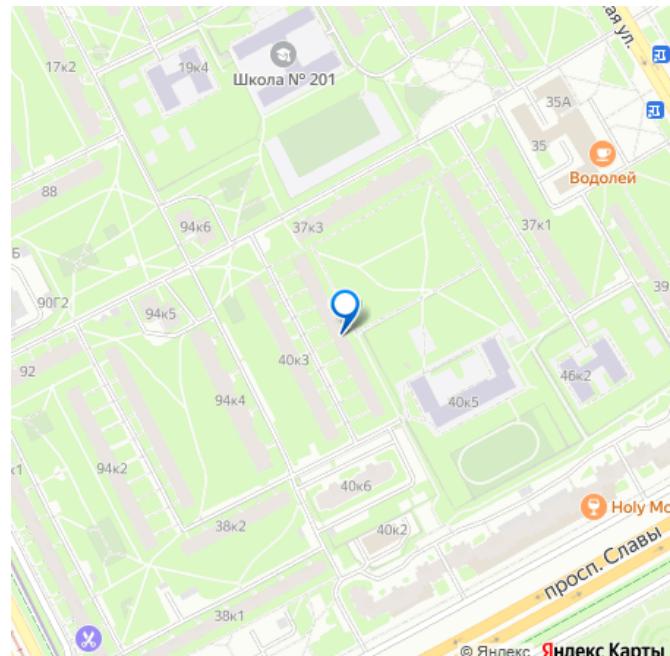
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В прямой продаже светлая уютная квартира на 4 этаже, с самой удачной планировкой (бабочка), что гарантирует максимальную шумоизоляцию проживающих в квартире.

Две просторные изолированные комнаты 15,0 кв.м. +15,1 кв.м.и кухня 7 кв.м, выходят окнами в благоустроенный сквер с березовой рощей( северо-восток), вам не придется слушать проезжающий транспорт, шум прохожих и «любоваться» окнами соседних домов. Дом расположен в центре благоустроенного, утопающего в зелени, квартала, что обеспечивает жильцам чистый воздух, тишину, удобства и комфорт загородной жизни. Большой балкон 6 м проходит вдоль одной из комнат и кухню.

Покупателю остается почти вся мебель и техника, квартира содержится в чистоте. В этом году запланирован капитальный ремонт системы отопления с заменой радиаторов, а так же системы ХВС, ГВС. С обеих сторон дома расположены школа и гимназия с математическим уклоном, тут же 3 детских сада, рядом универмаг «Пловдив», 2 магазина «Пятерочка», «Магнит», несколько аптек, рядом детская и взрослая

поликлиника, библиотека, музыкальная школа, несколько спортивных клубов, РОНО, Администрация района, отдел полиции, спортивные фитнес клубы с бассейнами. С обеих сторон квартала парки, в том числе Парк Интернационалистов и Парк Пожарников с озерами, в акватории которых селятся более десятка краснокнижных птиц. До метро 5 мин. пешком, все виды транспорта во все концы города, рядом выезд на КАД. До центра города 15 мин. на метро, при этом вы фактически будете жить, как за городом среди зелени и тишины. Прекрасные оснащенные детские площадки, чистые ухоженные дворы. Один собственник более 20 лет(приватизация), ни каких обременений, прямая продажа, документы готовы. РИЭЛТОРОВ ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ, сотрудничество исключено, показ квартиры только при участии реальных покупателей!

