

Создано: 22.02.2025 в 08:09

Обновлено: 14.12.2025 в 11:45

Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 15К1

9 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 15К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Сикейроса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

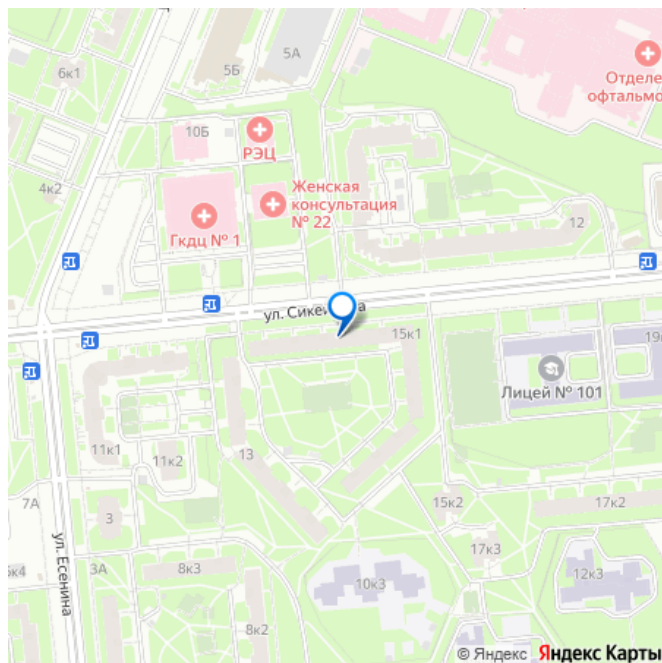
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9283986735>

**Светлана Данилова (Коломяжский),
Итака**

79817869357

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1-90755 Продажа двухкомнатной квартиры рядом с метро Озерки. Двухкомнатная квартира, общая площадь 45.7 кв.м. изолированные комнаты 10.1 и 18.4 кв.м., кухня 7 кв.м., раздельный санузел, застекленная лоджия, расположена на 1 этаже 9 этажного дома. В квартире выполнен качественный ремонт с полной заменой полов, окон, дверей, выравниванием и штукатуркой стен, заменой всей электрики, сантехники, установкой натяжных потолков, охранной сигнализации, заказом мебели по индивидуальным параметрам. Весь ремонт выполнен только с использованием качественных строительных материалов. Дом расположен внутри благоустроенного зеленого двора в удалении от шума автомобилей. Отличное ТСЖ управляет содержанием и ремонтом дома, установлено видео наблюдение, произведен капитальный ремонт коммуникаций, чердачных и подвальных помещений, произведена замена лифта, придомовая территория облагорожена и содержится в чистоте, сделана полная замена освещения дома и окружающей территории. Дом расположен в

10 минутах пешком от станции метро Озерки, рядом вся развитая инфраструктура, Шуваловские озера с наличием современного общественного пространства: пляжем, катамаранами, зонами активного семейного отдыха, зимними горками, а также, недалеко от дома, расположены парк Сосновка и крупный диагностический центр. Документы готовы к сделке, 2 взрослых собственника, в собственности более 5 лет, возможно использование кредитных средств. Итака. Работаем с 1993 года.

