

Создано: 22.08.2025 в 09:31

Обновлено: 11.12.2025 в 06:10

## Санкт-Петербург, Мартыновская улица, 14к1

# 11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Мартыновская улица, 14к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мартыновская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15

## Детали объекта

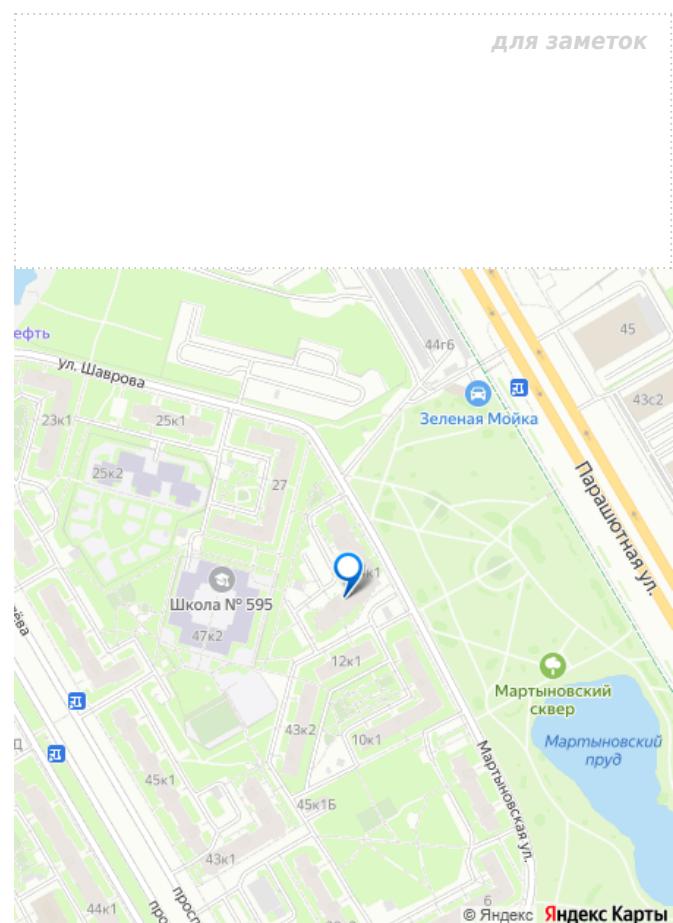
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

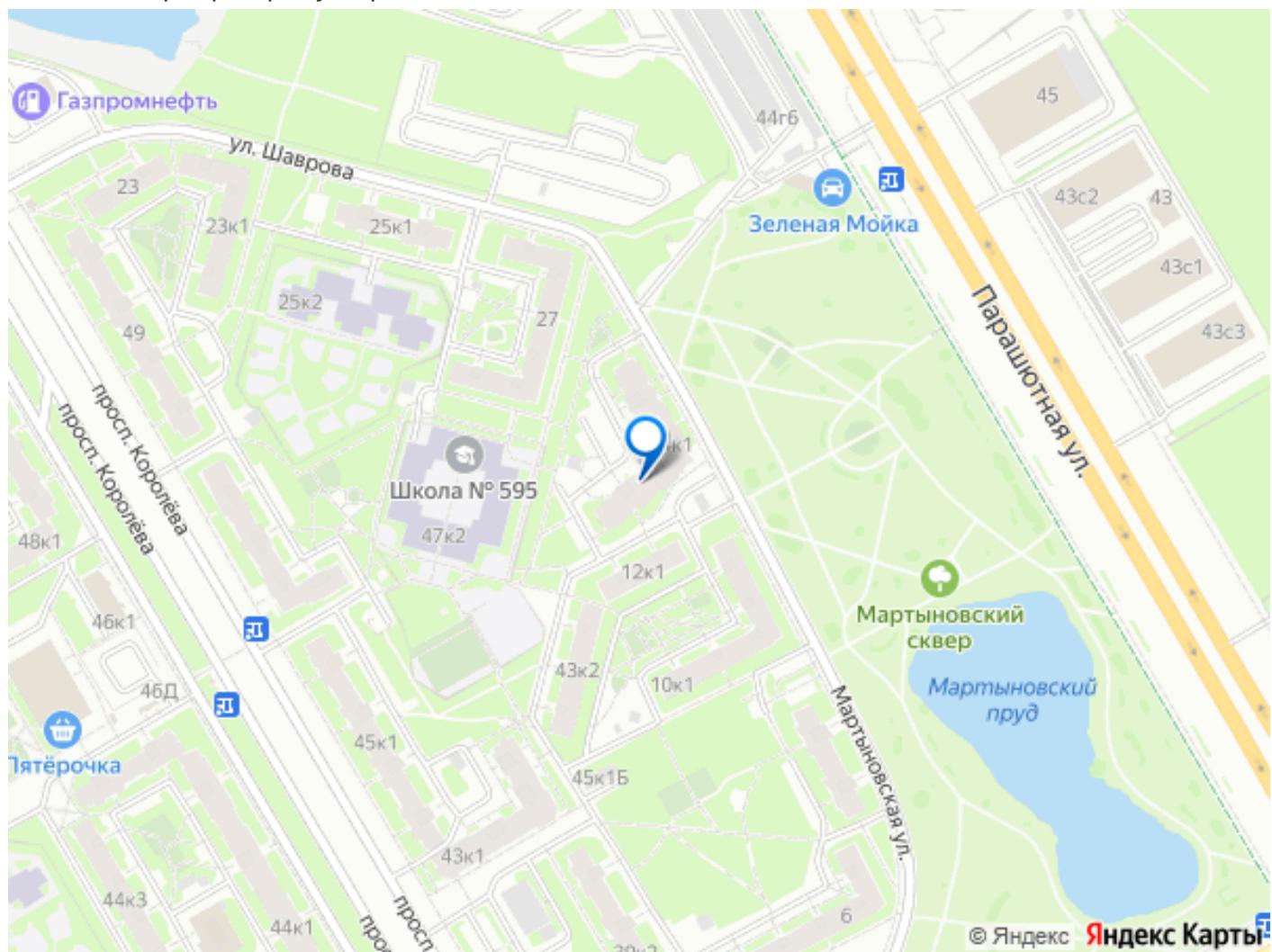
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Ищете квартиру с просторным балконом и видом на зелёный сквер? Она уже ждёт вас! Продаётся двухкомнатная квартира 45,7 м<sup>2</sup> в престижном Приморском районе Санкт-Петербурга. Планировка продумана для комфорта: кухня 8 м<sup>2</sup>, две отдельные комнаты 11,3 и 15,8 м<sup>2</sup>, раздельный санузел. Особая изюминка — огромный застеклённый балкон 10,7 м<sup>2</sup> с выходом сразу из кухни и обеих комнат. Это больше, чем просто балкон — это дополнительное пространство для отдыха, спортзоны или домашнего кабинета. Жилой комплекс удачно расположен: • во дворе — школа и детский сад, • благоустроенные детские и спортивные площадки, • парк для прогулок и свежего воздуха, • крупные торговые центры в шаговой доступности, • до метро Комендантский проспект — всего 20 минут пешком. Дом 2008 года постройки, ухоженный подъезд, всего 5 квартир в тамбуре, есть пассажирский и грузовой лифт. Квартира расположена на 9 этаже из 14 — светлая, уютная, с видом на зелёный Мартыновский сквер. Эта квартира подойдёт

тем, кто ценит удобство, безопасность и красоту вокруг. Отличный вариант как для семьи, так и для первого самостоятельного жилья. Квартира требует ремонта!



Move.ru - вся недвижимость России