

Создано: 10.09.2025 в 16:54

Обновлено: 13.11.2025 в 12:39

<https://spb.move.ru/objects/9284836289>

Собственник

**79817203095**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
138/5

**9 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 138/5

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

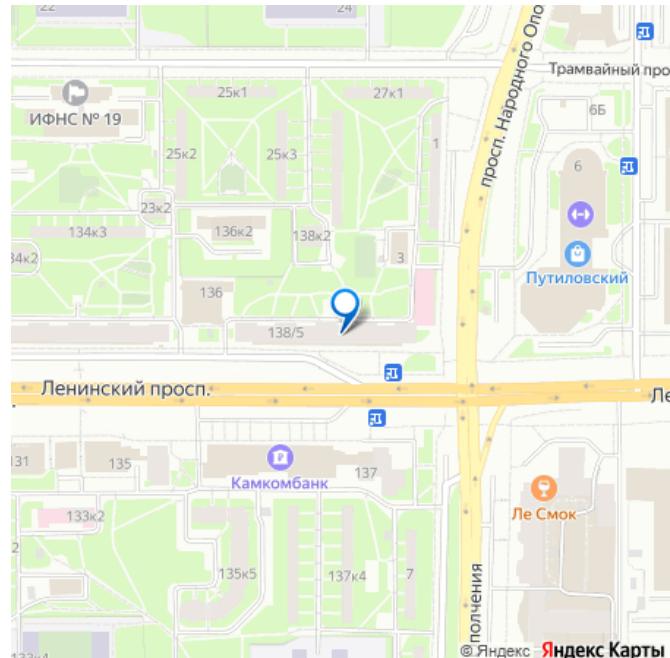
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В прямой продаже уютная светлая двухкомнатная КВАРТИРА В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ от МЕТРО «Ленинский проспект». Квартира расположена на 9 этаже девятиэтажного кирпичного дома. Это преимущество квартиры - никаких соседей сверху, никаких протечек и затоплений, красивый вид из окна (особенно в вечернее время) !!! Общая площадь квартиры - 45.71 кв.м., жилая площадь 28.54 кв.м (17.22кв.м. + 11.32 кв.м.). площадь кухни- 8 кв.м.

Раздельный санузел, в ванной комнате не душевая, а полноценная ванна. В гостиной комнате окно в пол с выходом на балкон. В квартире тепло, отличная шумоизоляция, во всех комнатах пластиковые окна. В спальне есть гардеробная-кладовка. Есть счетчики холодной и горячей воды. Дом газифицирован. Есть пассажирский лифт. Дом расположен в прекрасной локации. До станции метро 8 минут пешком, но при необходимости можно добраться и на общественном транспорте, остановка у дома. В пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни: поликлиника,

школа, детский садик, учреждения ЖКХ, банки, почта, множество продуктовых и вещевых магазинов, различные кафе и рестораны. Также в 10 минутах пешей прогулки расположена ж/д платформа «Ленинский проспект» откуда удобно можно доехать на электричке в прекрасные пригороды Санкт-Петербурга Петергоф, Ораниенбаум, Гатчина. Напротив дома расположен огромный гипермаркет «Перекресток» Во дворе дома зеленая благоустроенная площадка, есть места для парковки автомобилей. Прямая продажа, один собственник, возможен торг.

