

🕒 Создано: 19.10.2025 в 20:39

Обновлено: 26.12.2025 в 23:32

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 36К2**

8 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 36К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

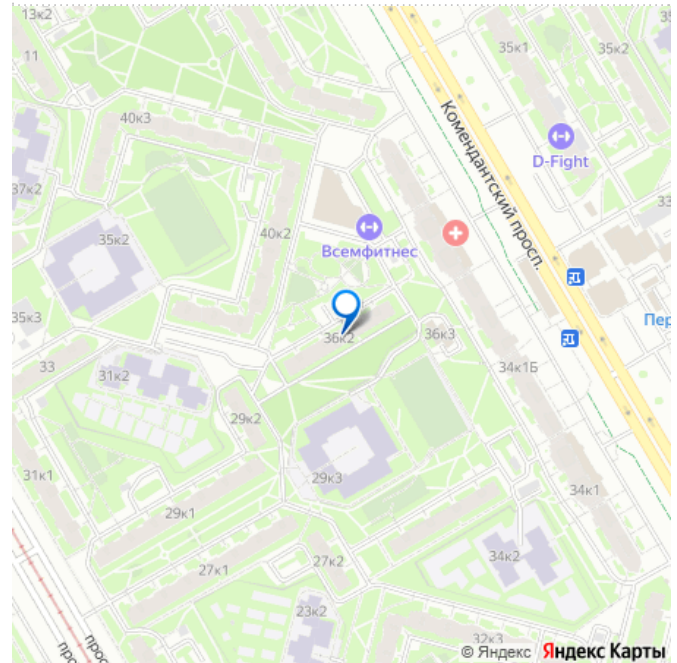
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

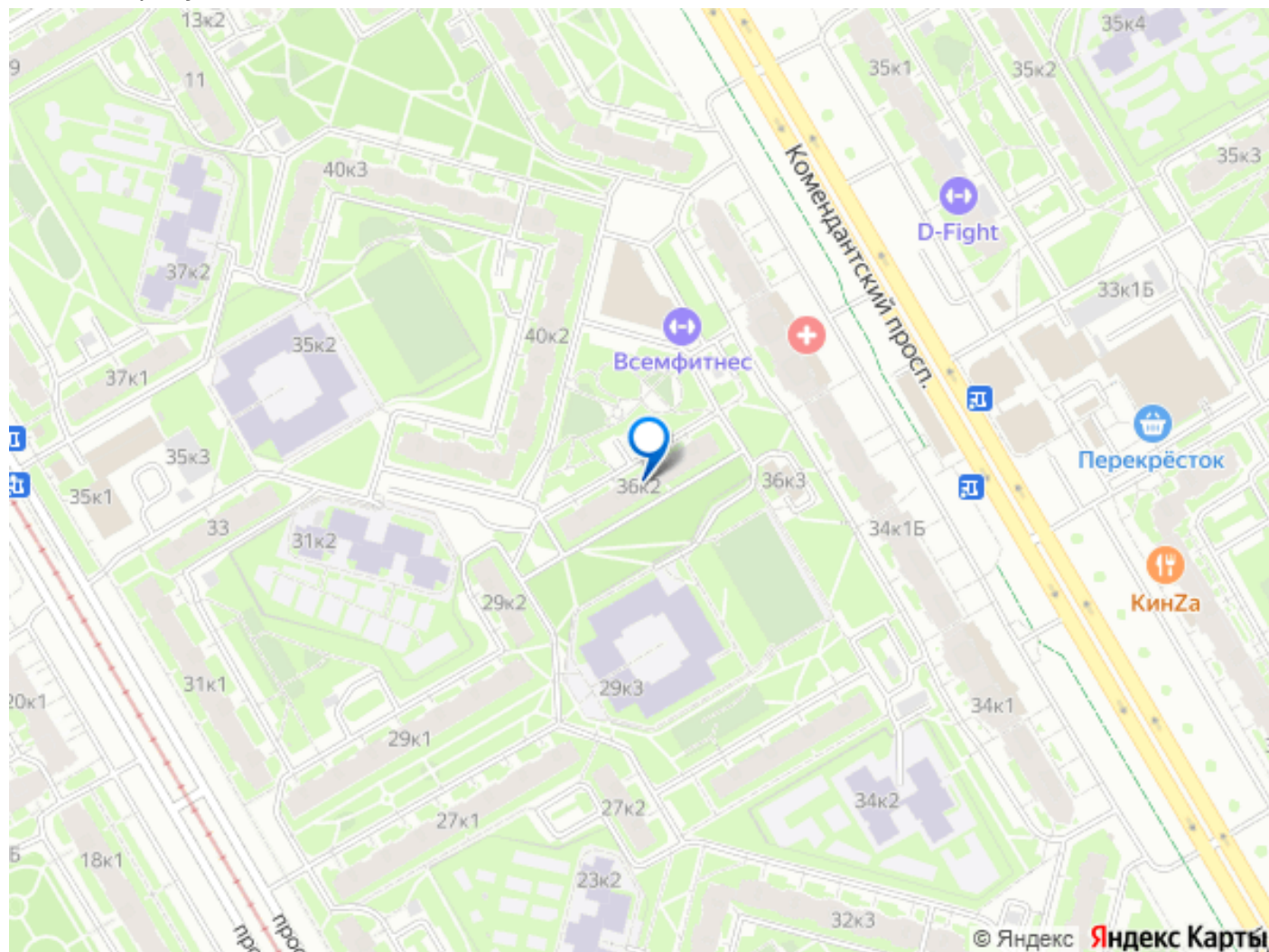
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс - Предлагается к продаже светлая, зимой теплая 2-комнатная квартира площадью 45.7 кв. м с изолированными комнатами, расположенная на комфортном 4 этаже 9-этажного дома. Из окон открывается прекрасный вид на большой только что благоустроенный зеленый двор с детскими площадками. - Имеется большая лоджия, которая станет отличным местом в том числе для отдыха. В квартире раздельный сан. узел, имеется кладовка для хранения, которую можно переоборудовать в небольшую гардеробную. - Дом оборудован новым пассажирским лифтом и наземной парковкой. В подъезде только что произведен ремонт. Дом находится в хорошем состоянии, что подтверждает его долговечность и комфорт проживания. В непосредственной близости от дома расположены школы и магазины, что делает его идеальным местом для семей с детьми. Вся необходимая инфраструктура — в шаговой доступности, поэтому все важные дела можно решать быстро и удобно. - Квартира находится в районе метро «Комендантский проспект» — пешком до станции можно добраться за 22 минуты. Много общественного транспорта, остановки

в 2 минутах ходьбы, возможно доехать также до метро «Старая деревня», «Пионерская», «Удельная». Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира может стать вашим новым домом. По документам: один взрослый собственник, прямая продажа, ипотека СБ, гасится сразу же на сделке.



Move.ru - вся недвижимость России