

Создано: 24.10.2025 в 19:20

Обновлено: 13.01.2026 в 18:24

## Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 138/5

# 9 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 138/5

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

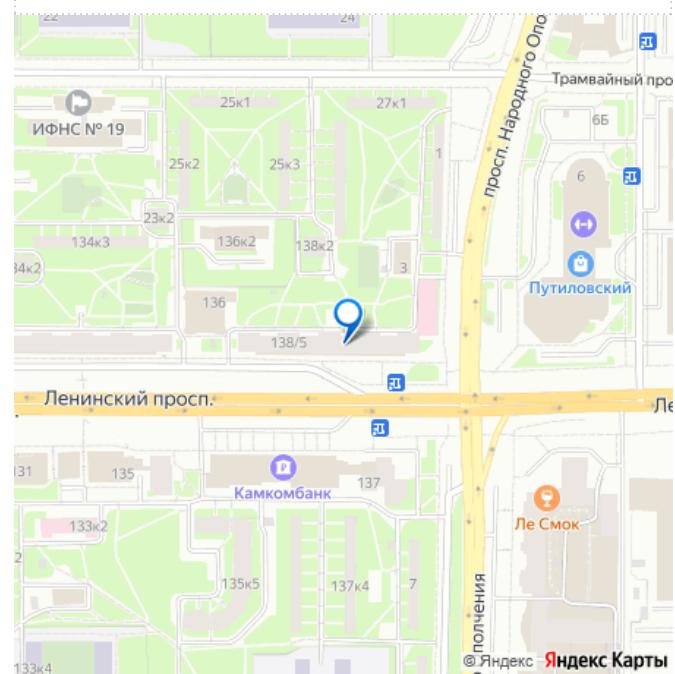
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

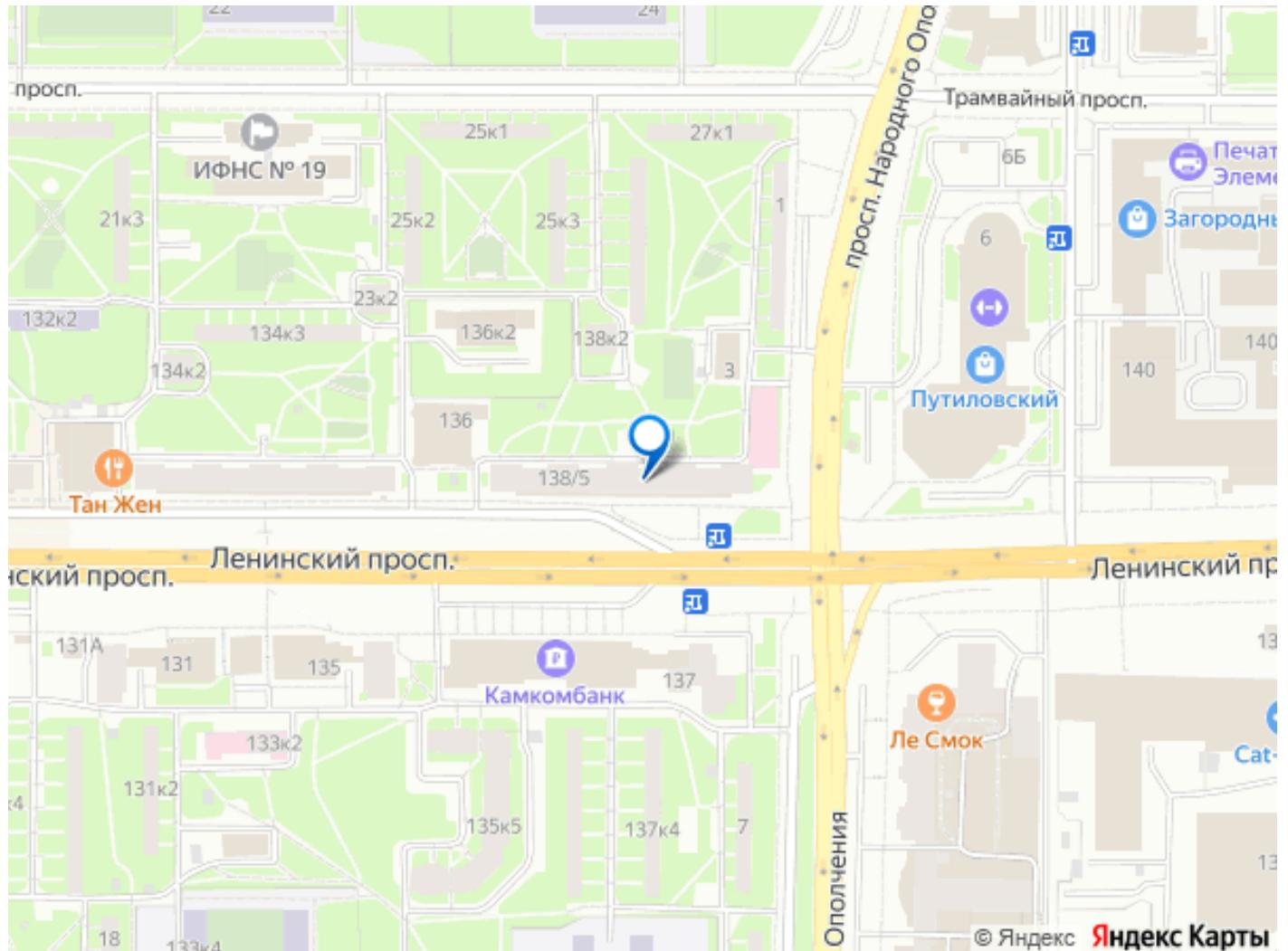
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1882030. Квартира в Санкт-Петербурге на Ленинском проспекте, 138/5 — это идеальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в хорошем районе. Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 45,7 кв. м, из которых 28,5 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,5 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Квартира расположена на угловом участке девятиэтажного дома 1965 года постройки. Кирпичные стены и железобетонные перекрытия обеспечивают хорошую звуко- и теплоизоляцию. В квартире сделан косметический ремонт, так что новые жильцы смогут сразу заселиться и наслаждаться комфортом своего дома. Есть балкон, где можно разместить цветы или обустроить небольшое место для отдыха. Санузел раздельный, что является удобным решением для семьи. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и поликлиники. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки

города. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России