

Создано: 24.10.2025 в 16:43

Обновлено: 29.01.2026 в 16:27

<https://spb.move.ru/objects/9286031912>

Екатерина Нигматуллина, SOUL

**79819318633**

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 81

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 81

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

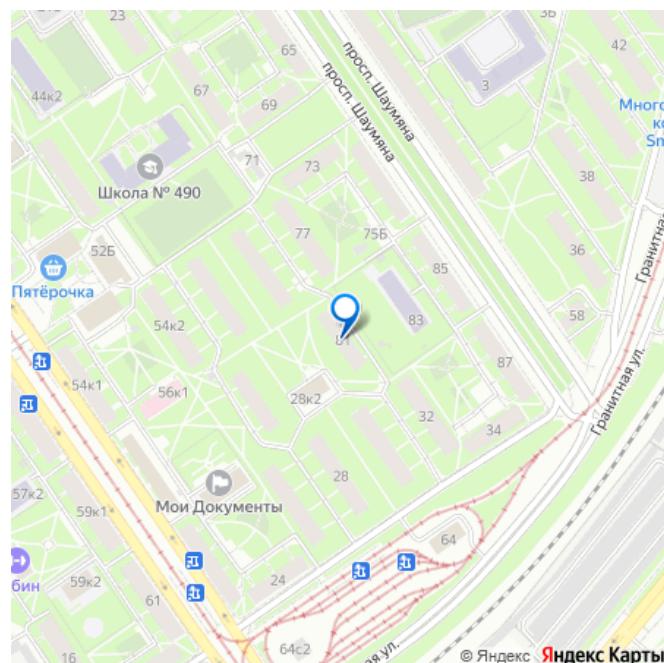
6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

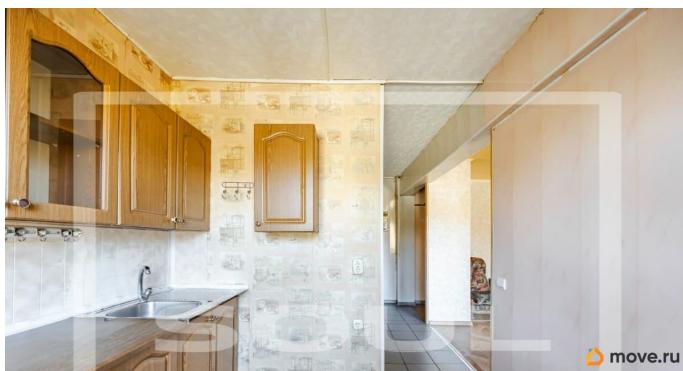
Покупка в ипотеку

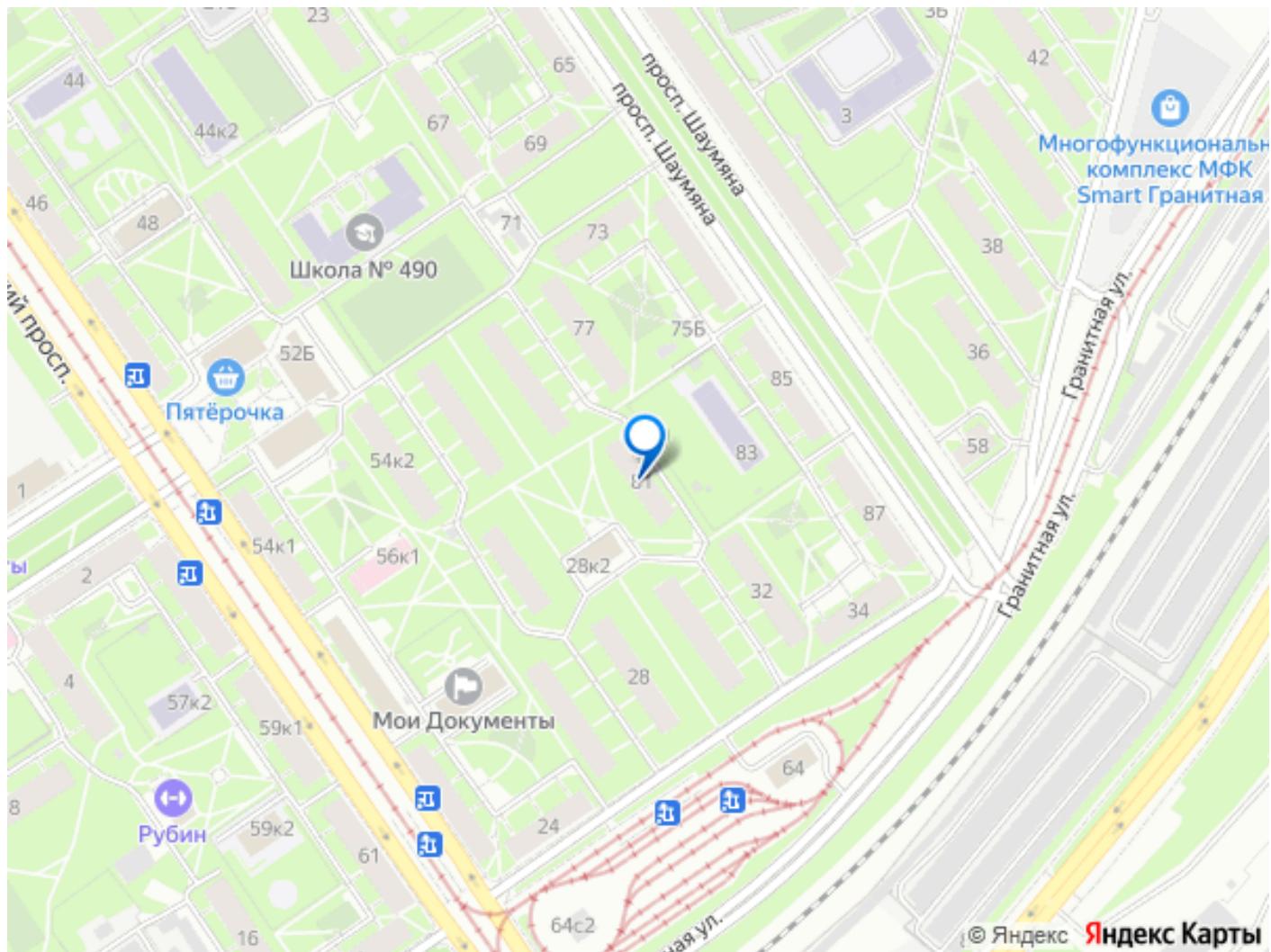
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 123260232 Продается двухкомнатная квартира в шаговой доступности до двух станций метро! О КВАРТИРЕ: квартира прекрасно подойдет для воплощения ваших индивидуальных решений по ремонту в квартире есть дополнительное место хранения в виде просторной кладовой заменены стеклопакеты произведена замена разводки О ДОМЕ: дом расположен в развитой локации управляющая компания содержит дом в хорошем состоянии О ЛОКАЦИИ: м. Новочеркасская находится в 15 мин пешей доступности Октябрьская набережная находится в 10 мин шаговой доступности в локации развита вся социальная инфраструктура (школы, детские сады, колледж, магазины, аптеки, кафе, мфц, поликлиника) в шаговой доступности Заневский парк для прогулок Ладожский вокзал в 20 мин пешей доступности О СДЕЛКЕ: один взрослый собственник все документы готовы к быстрому выходу на сделку собственник и объект прошли юридическую проверку Просмотры возможны в ближайшее время по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России