

 Создано: 11.11.2025 в 19:18

Обновлено: 01.01.2026 в 19:52

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
18К1

7 600 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 18К1

## Округ

## СПБ, Красногвардейский район

## Улица

проспект Энтузиастов

## Квартира

### Количество комнат

2

## Высота потолков

2.64 M

## Жилая площадь

28.5 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

7 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

45.7 M<sup>2</sup>

## Этаж

8/9

## Детали объекта

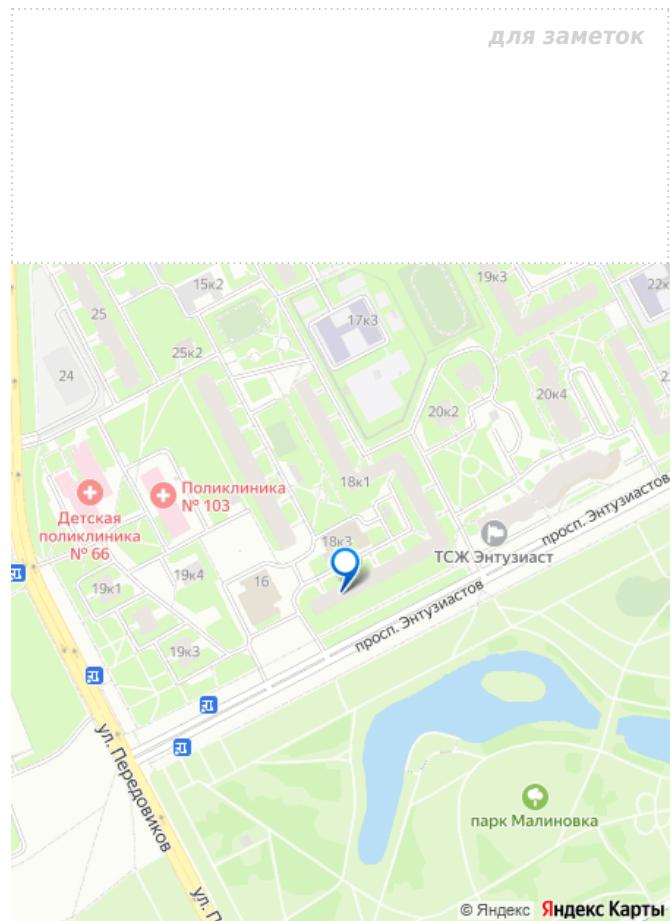
### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Квартиры

### Тип балкона



## для заметок

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

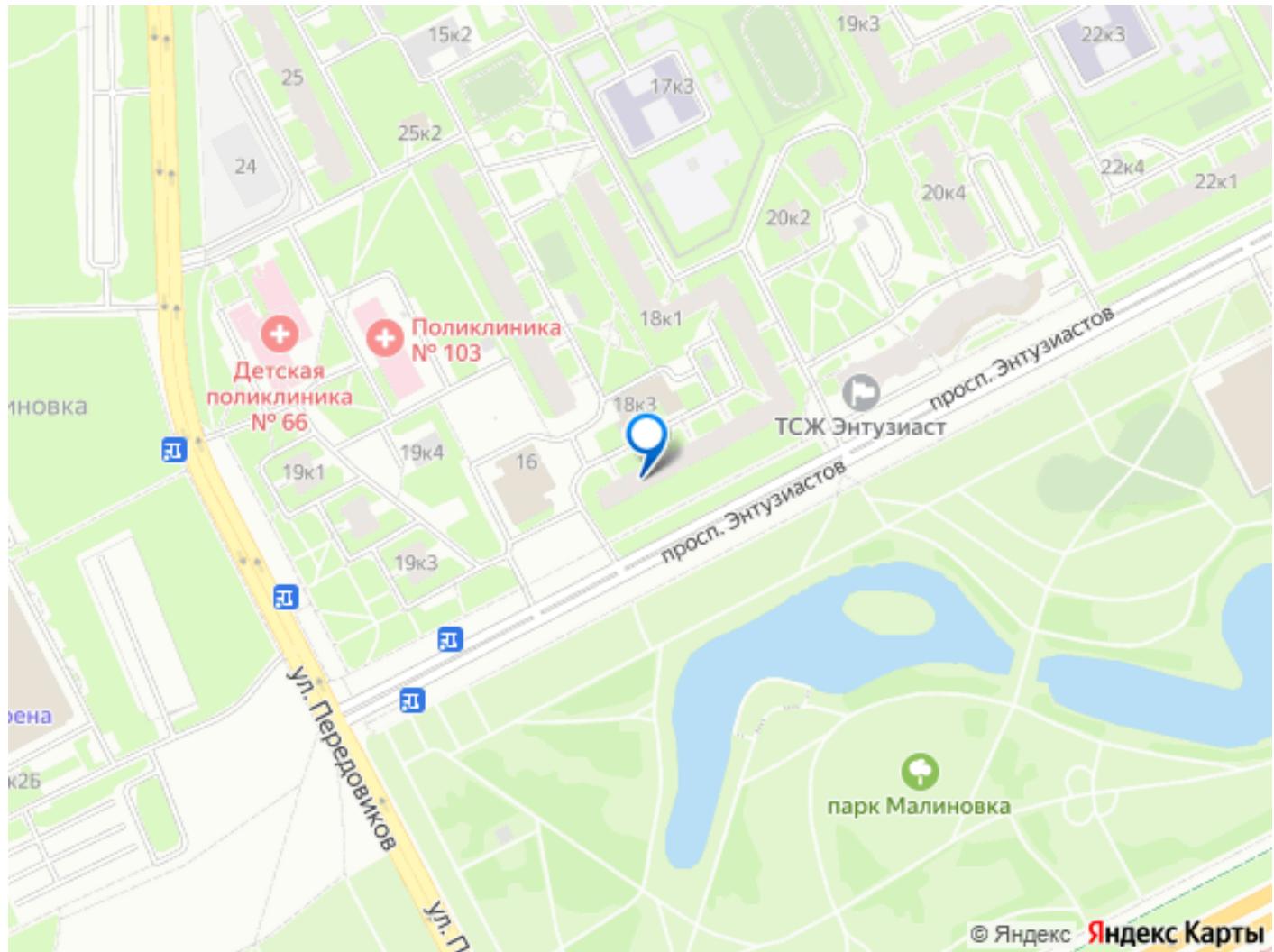
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная 2-комнатная квартира 45.7 м<sup>2</sup> в 10 минутах от метро Ладожская - две изолированные комнаты - комфортный 8 этаж - спокойные соседи - квартира требует ремонта - окна деревянные Во дворе дома есть детский сад 20, Так же в соседних дворах два детских сада 19, 31, а также Гимназия 664. Поликлиника 103 и детская поликлиника 66 находятся в 3 минутах ходьбы. В через дорогу от дома — Парк Малиновка. в трех минутах парк Ладожский с обустроенной набережной спортивной площадкой, зоной отдыха и скейт-парком. В пешей доступности есть ТЦ «Июнь» и ТЦ «Максидом», Ледовая арена и молодежный центр «Квадрат», где есть различные кружки и секции, которые абсолютно бесплатные для подростков! В соседних домах магазин «Верный», продуктовые магазины, Озон, Вайлдбериз, ЯндексМаркет. Отличная транспортная доступность: Остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы/400 метров, 5 минут без пробок на автобусе/маршрутке до метро «Ладожская», с пробками минут 10-12 минут. так же в 5 минутах ходьбы есть трамвайная остановка, 2 мин на трамвае до метро «Ладожская». На автомобиле выезд на КАД занимает примерно

8 минут, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Звоните! Более подробно расскажу про квартиру! Показы по договоренности. Код пользователя: 139643  
Номер в базе: 10104217



Move.ru - вся недвижимость России