

🕒 Создано: 27.11.2025 в 12:39

Обновлено: 14.01.2026 в 11:50

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
53К1**

7 380 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 53К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

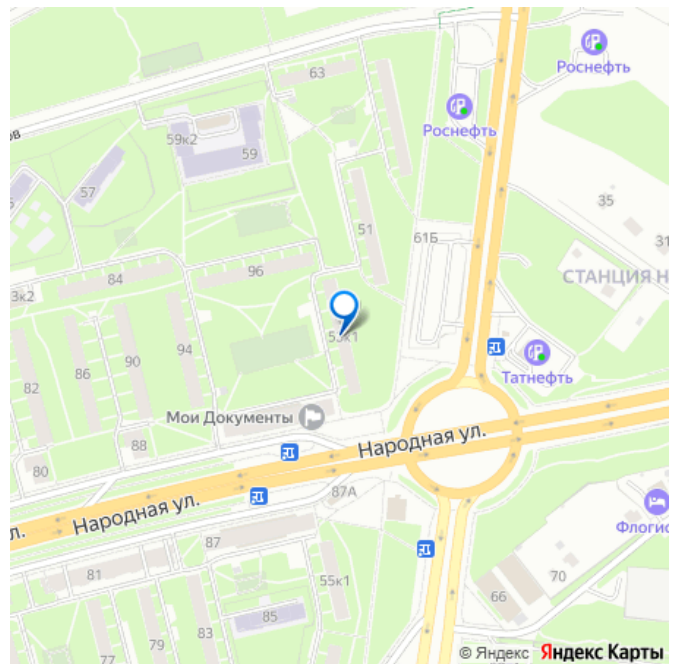
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286905921>

**Агентство недвижимости Романа
Чиковани, Агентство недвижимости
Романа Чиковани**

79112306694

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

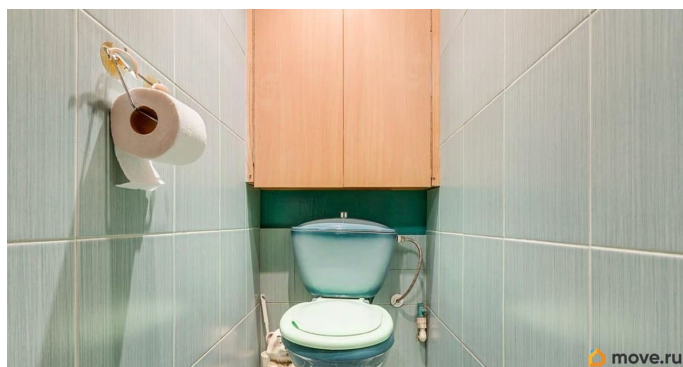
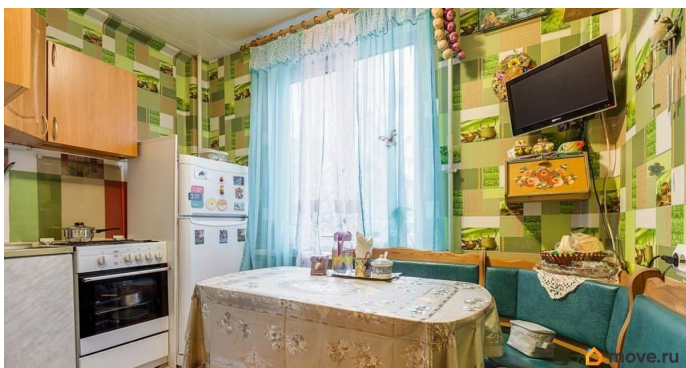
да

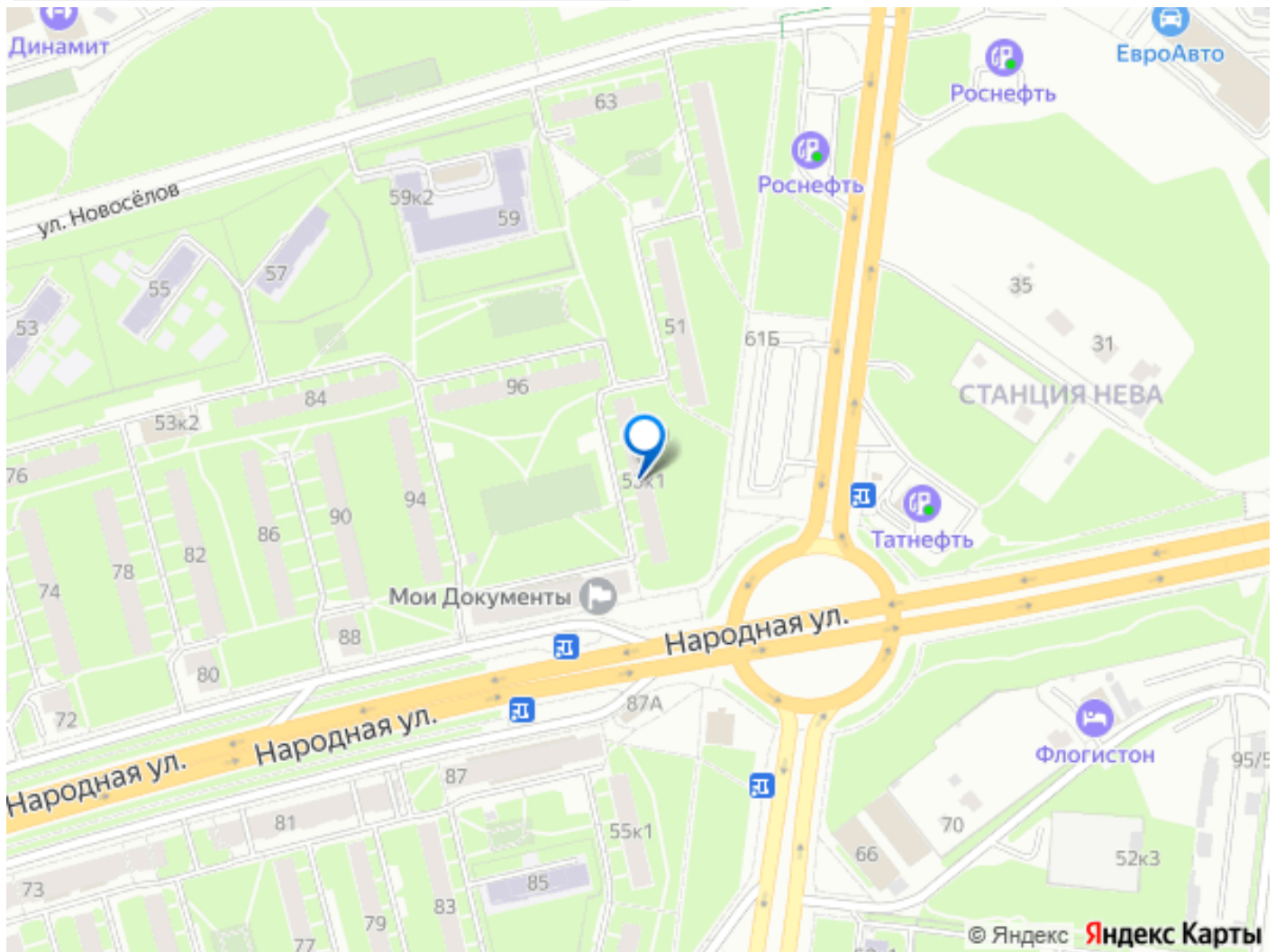
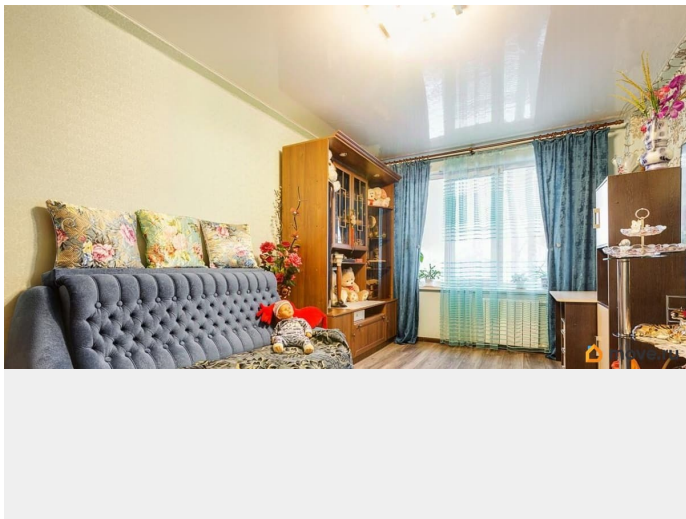
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже уютная 2-комнатная квартира с удачной планировкой на две стороны! Сложившаяся инфраструктура на очень высоком уровне! КВАРТИРА - Квартира общей площадью 46 метра эргономичной планировки. - Удачная планировка на 2 стороны. - В квартире не требуется капитальный ремонт, можно заезжать и жить. - Мебель и техника остаются по договоренности. - Окна квартиры выходят в тихий зеленый двор. - В квартире сухо и тепло. ДОМ - Дом стоит в отдалении от дорог минимум пыли и шума. - Во дворе есть большая детская и спортивная площадки. - Тихие, вежливые соседи. ТЕРРИТОРИЯ - Вокруг дома много деревьев и кустарников. - Есть детские и спортивные площадки. ЛОКАЦИЯ - вся инфраструктура на очень высоком уровне; - детские сады и школы в пешей доступности; - большой торговый центр Мега в 10 минутах езды; - до метро 10 минут транспортом; - удобный выезд на КАД и Октябрьскую набережную в 5 минутах езды. ДОКУМЕНТЫ - Долевая собственность, все участники будут на сделке. - Квартира БЕЗ обременений! - Квартира в собственности с 2009 года. - Полная стоимость в договоре сделка без рисков. -

Материнский капитал не использовался. -
Подходит под ипотеку, поможем с
одобрением работаем с ведущими банками-
партнерами. Эта квартира — идеальный
вариант как для проживания вашей семьи,
так и для сдачи в аренду. Прекрасное
сочетание уюта, функциональности и
местоположения. Добавьте в избранное,
чтобы не потерять этот шанс! Пишите,
звоните — с радостью ответчу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России