

Создано: 27.11.2025 в 12:39

Обновлено: 14.01.2026 в 11:50

Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
53К1

**7 380 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 53К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

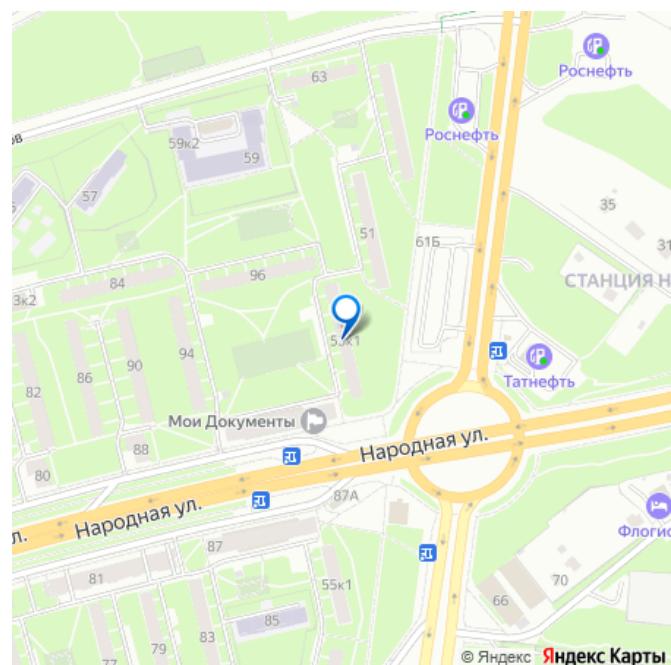
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286905921>

Агентство недвижимости Романа  
Чиковани, Агентство недвижимости  
Романа Чиковани

**79112306694**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

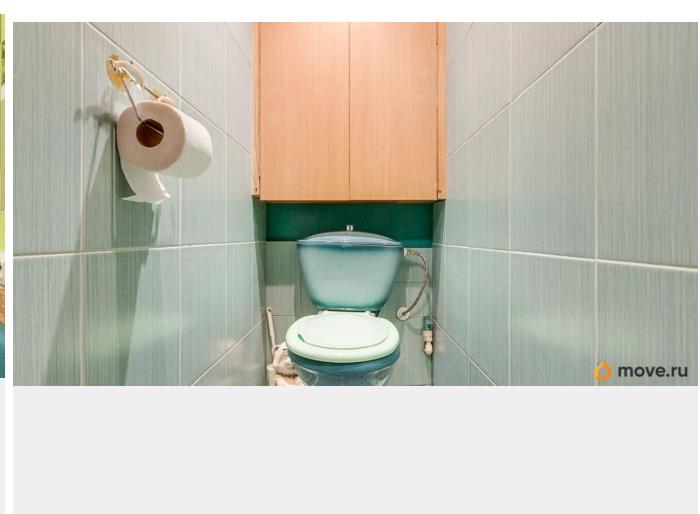
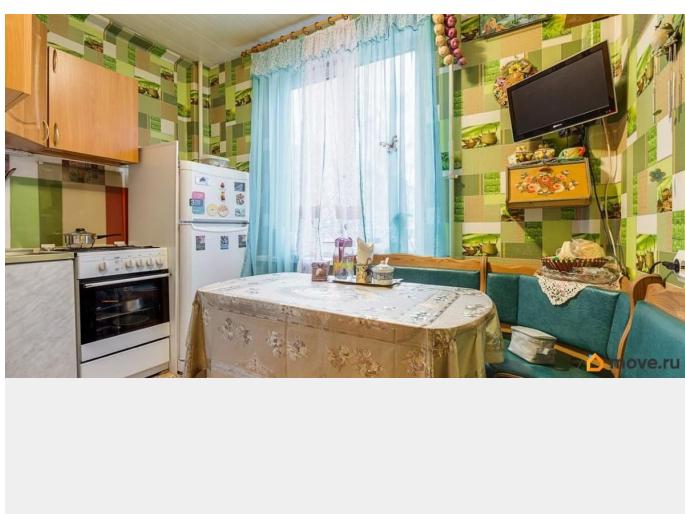
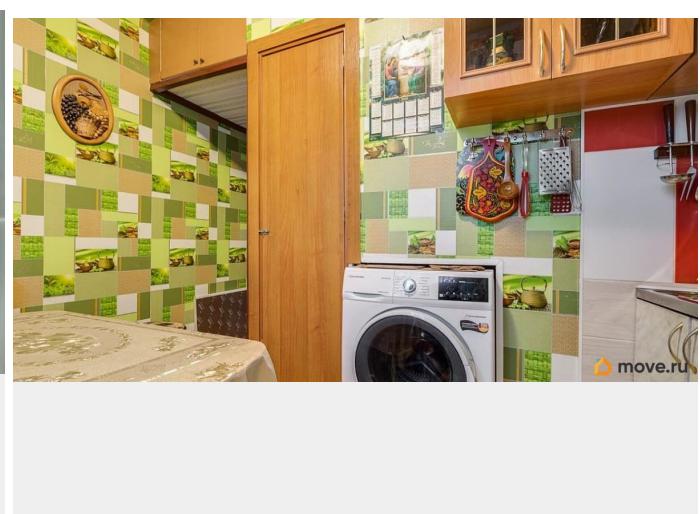
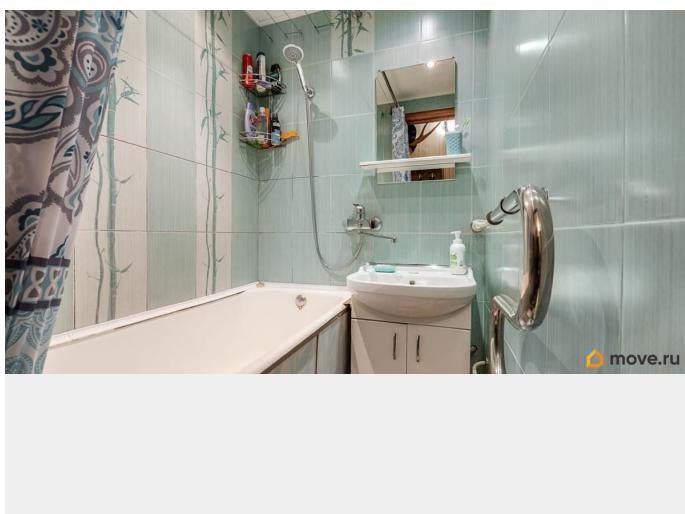
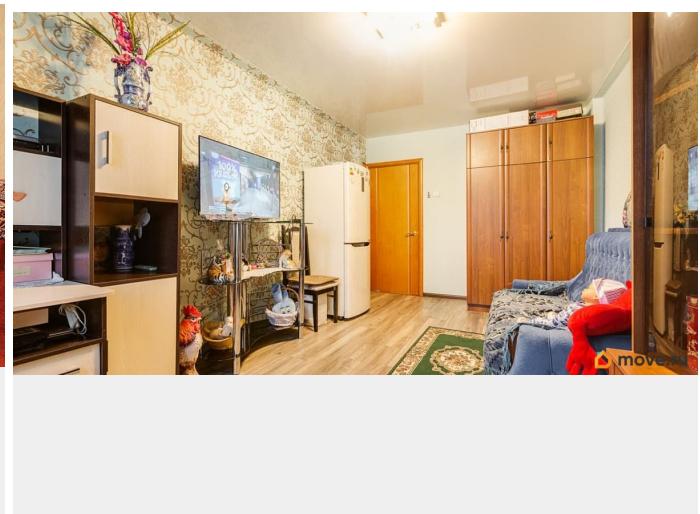
да

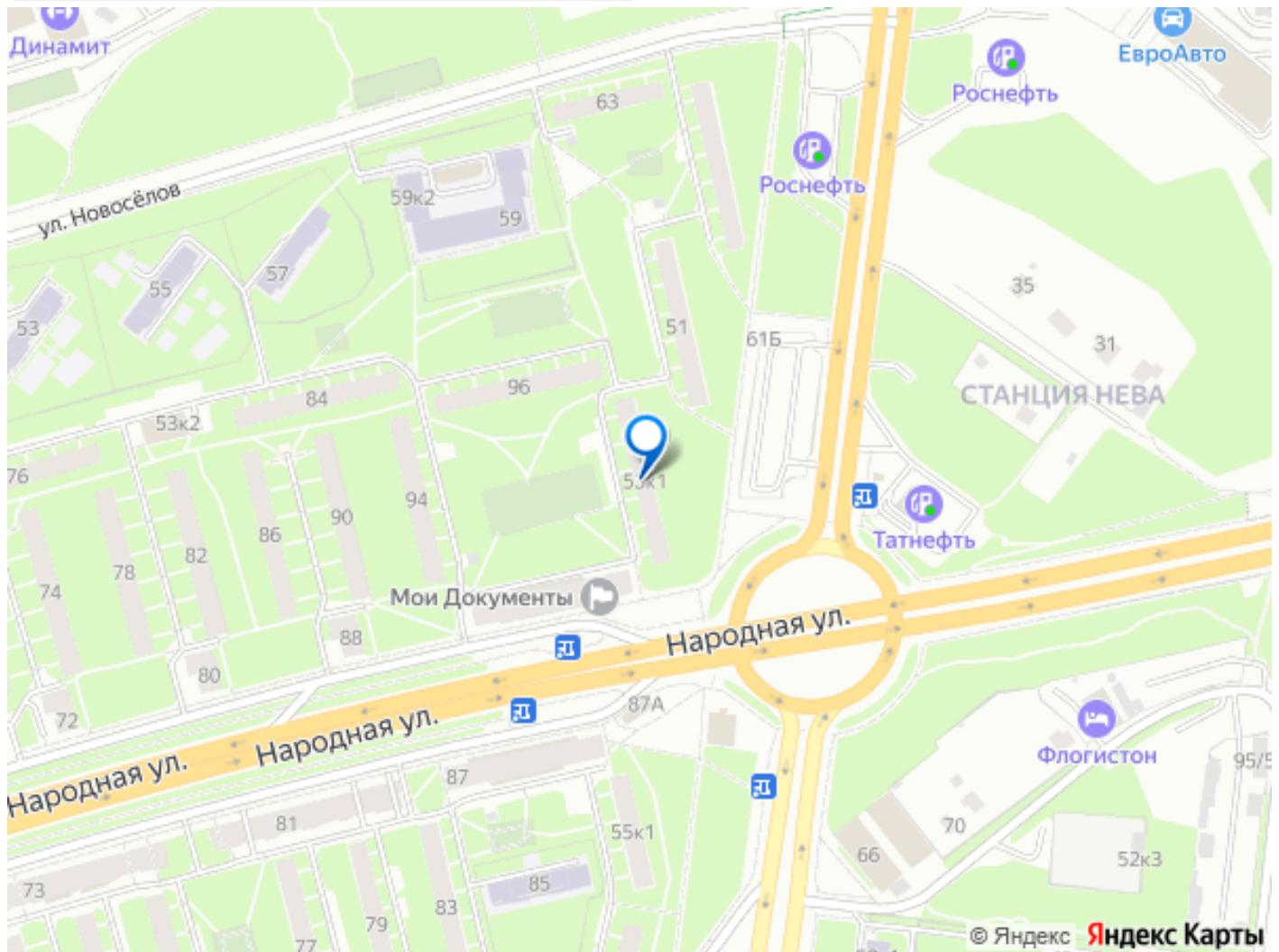
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В прямой продаже уютная 2-комнатная квартира с удачной планировкой на две стороны! Сложившаяся инфраструктура на очень высоком уровне! КВАРТИРА - Квартира общей площадью 46 метра эргономичной планировки. - Удачная планировка на 2 стороны. - В квартире не требуется капитальный ремонт, можно заезжать и жить. - Мебель и техника остаются по договоренности. - Окна квартиры выходят в тихий зеленый двор. - В квартире сухо и тепло. ДОМ - Дом стоит в отдалении от дорог минимум пыли и шума. - Во дворе есть большая детская и спортивная площадки. - Тихие, вежливые соседи. ТЕРРИТОРИЯ - Вокруг дома много деревьев и кустарников. - Есть детские и спортивные площадки. ЛОКАЦИЯ - вся инфраструктура на очень высоком уровне; - детские сады и школы в пешей доступности; - большой торговый центр Мега в 10 минутах езды; - до метро 10 минут транспортом; - удобный выезд на КАД и Октябрьскую набережную в 5 минутах езды. ДОКУМЕНТЫ - Долевая собственность, все участники будут на сделке. - Квартира БЕЗ обременений! - Квартира в собственности с 2009 года. - Полная стоимость в договоре сделка без рисков. -

Материнский капитал не использовался. -  
Подходит под ипотеку, поможем с  
одобрением работаем с ведущими банками-  
партнерами. Эта квартира — идеальный  
вариант как для проживания вашей семьи,  
так и для сдачи в аренду. Прекрасное  
сочетание уюта, функциональности и  
местоположения. Добавьте в избранное,  
чтобы не потерять этот шанс! Пишите,  
звоните — с радостью отвечу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России