

Создано: 28.11.2025 в 18:29

Обновлено: 13.01.2026 в 18:20

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
138/5

9 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 138/5

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

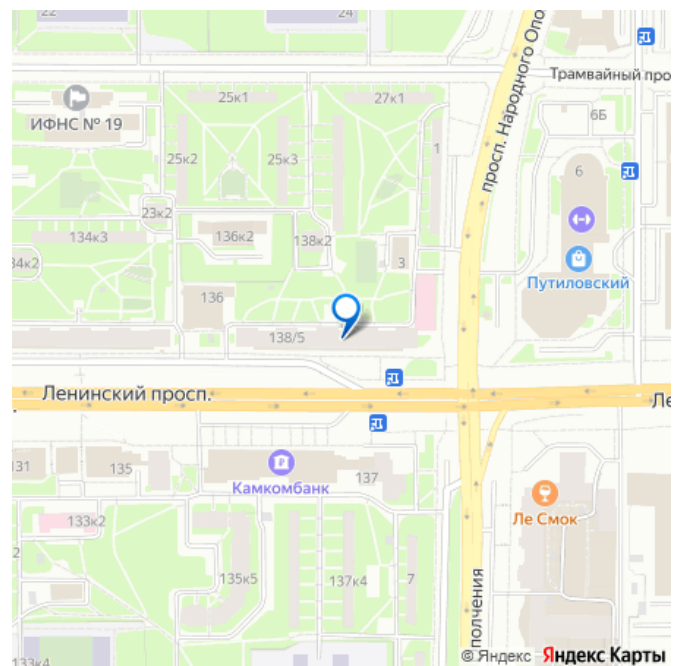
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286969422>

Эдуард Артурович Пяйвиль, Этажи  
Санкт-Петербург

79819725666

для заметок



раздельный

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

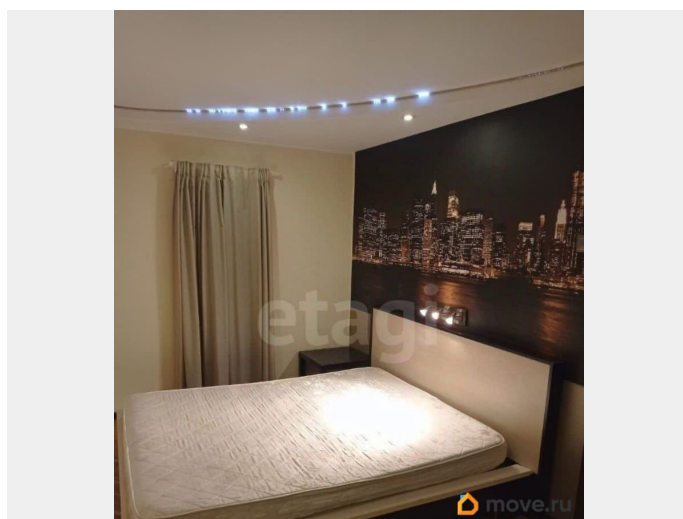
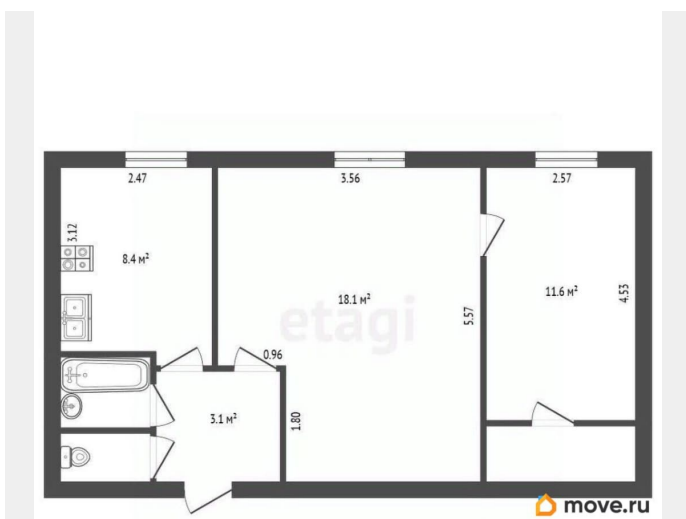
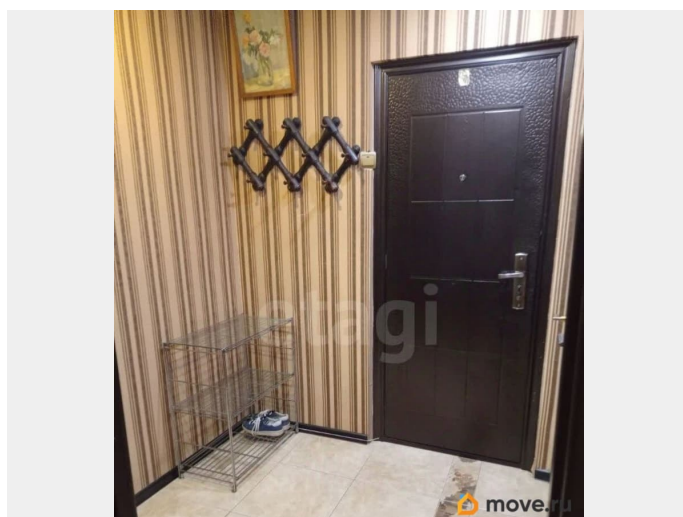
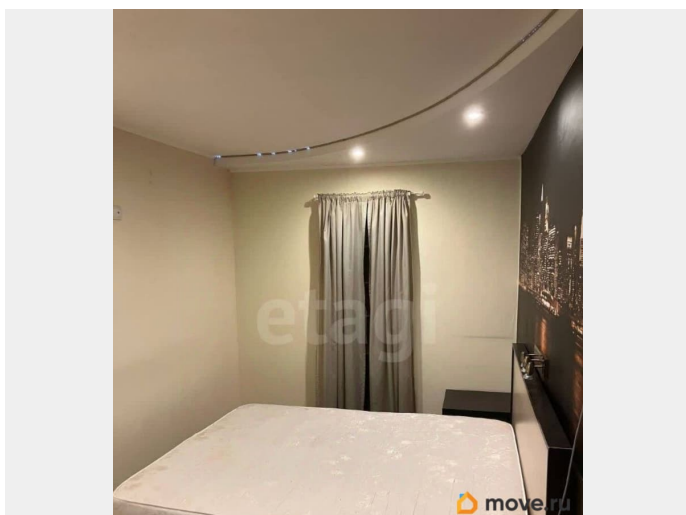
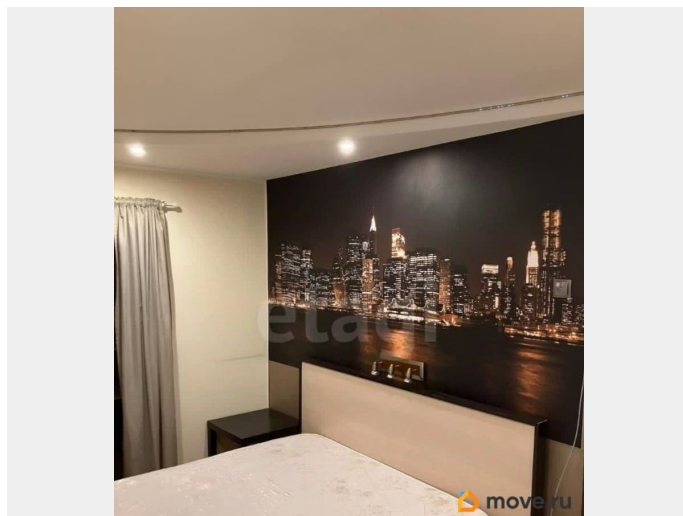
---

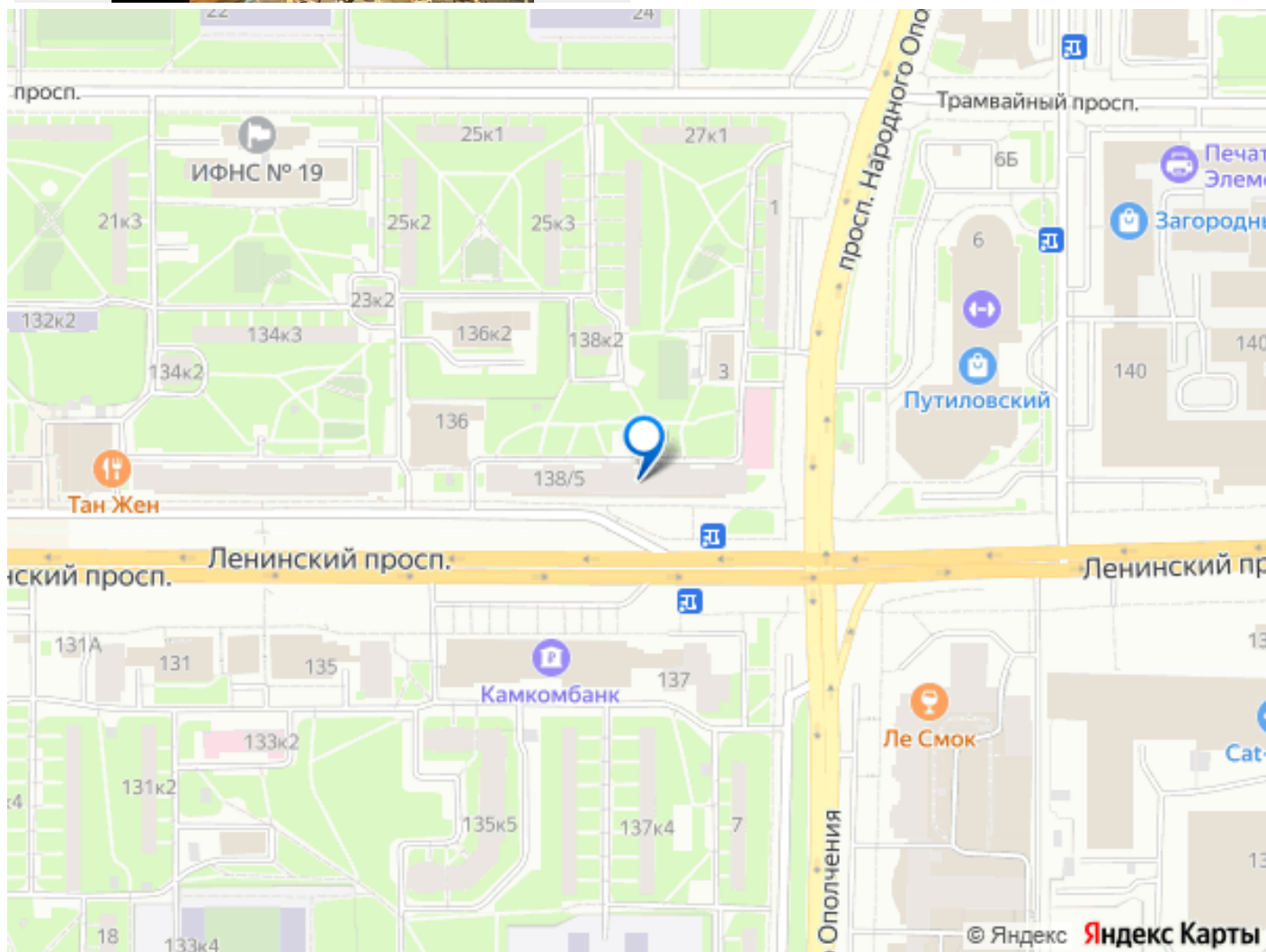
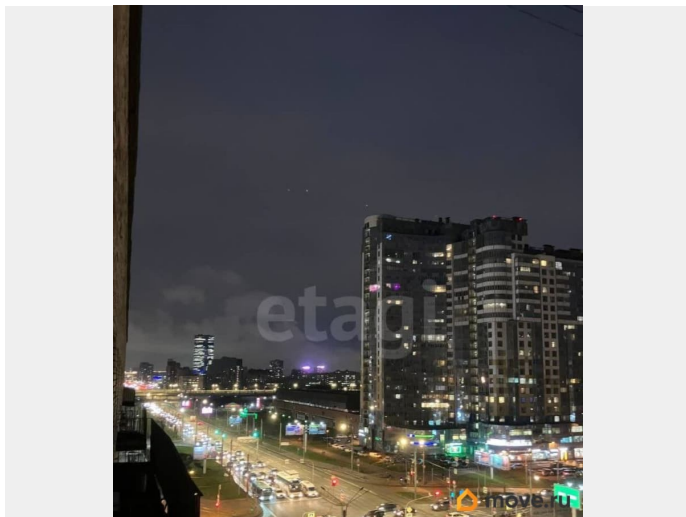
возможна ипотека

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира рядом с метро! О доме: - Расположение в 10 минутах пешком от станции метро «Ленинский проспект» - Все окна заменены на современные пластиковые конструкции, обеспечивающие высокую шумоизоляцию - Санузел раздельный - Из гостиной через панорамное окно-дверь есть выход на балкон - В спальне предусмотрена отдельная гардеробная зона - Объект находится в собственности более 10 лет, продается одним владельцем без каких-либо задолженностей по коммунальным платежам - Организована удобная парковка - В шаговой доступности расположена вся необходимая инфраструктура: магазины, учебные заведения, поликлиники и транспортные узлы - Подъезд содержится в чистоте, соседи обеспечивают комфортную и спокойную атмосферу - Вся техника включая холодильник и микроволновую печь, а также мебель в остальных комнатах передаются новому владельцу. Квартира находится на 9 этаже, что обеспечивает тишину и приватность, а также прекрасный панорамный вид на город из окон. Квартира юридически чистая: Без обременений Один взрослый собственник Документы готовы к быстрой сделке Клиенты компании «Этажи» могут приобрести данную квартиру в ипотеку

со ставкой 12.99% Поможем в получении  
ипотеки, поможем сопроводить сделку!  
Звоните , готов ответить на все ваши  
вопросы и записать на просмотр! Код  
пользователя: 193245 Номер в базе: 10159988





Move.ru - вся недвижимость России