

Создано: 03.12.2025 в 19:25

Обновлено: 09.01.2026 в 21:46

<https://spb.move.ru/objects/9287117763>

Никита Тиунов, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
138/5

**9 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 138/5

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

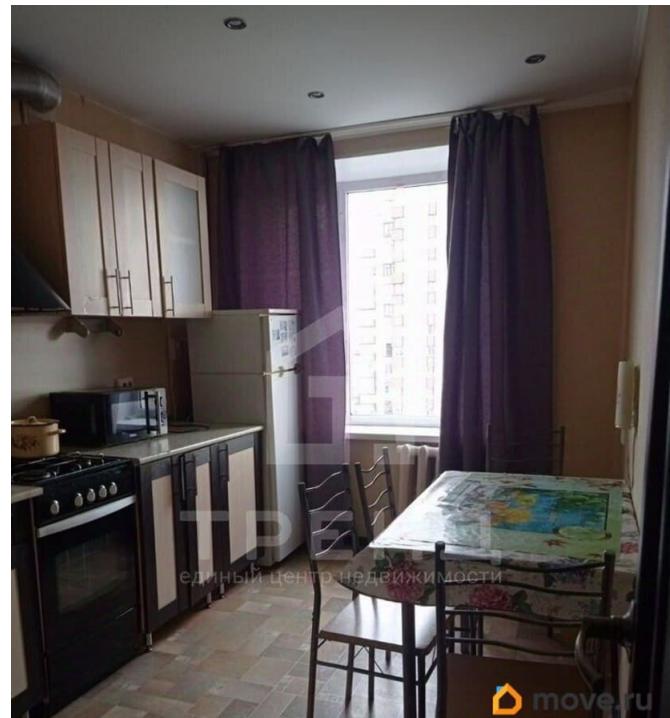
2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

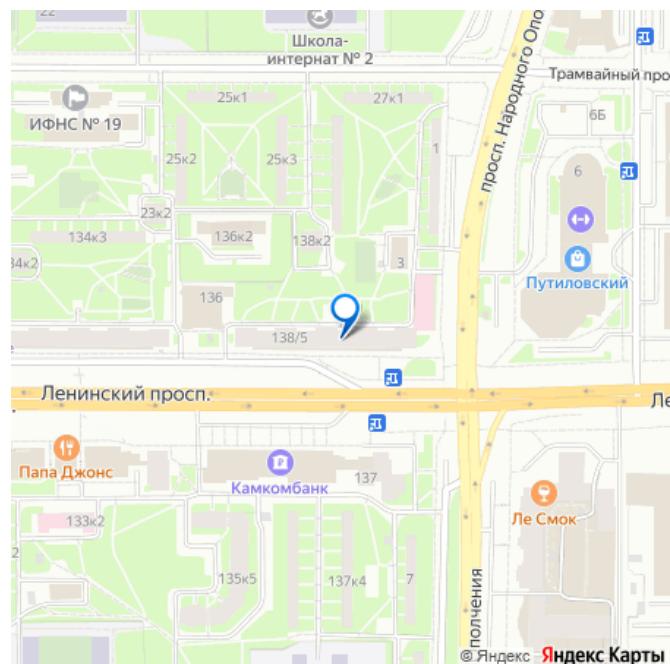
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

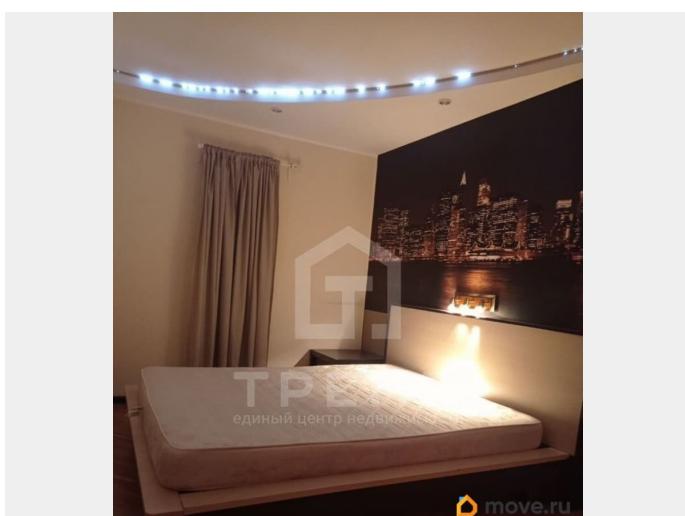
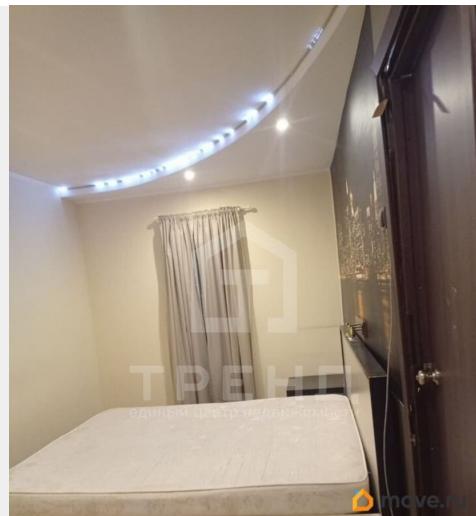
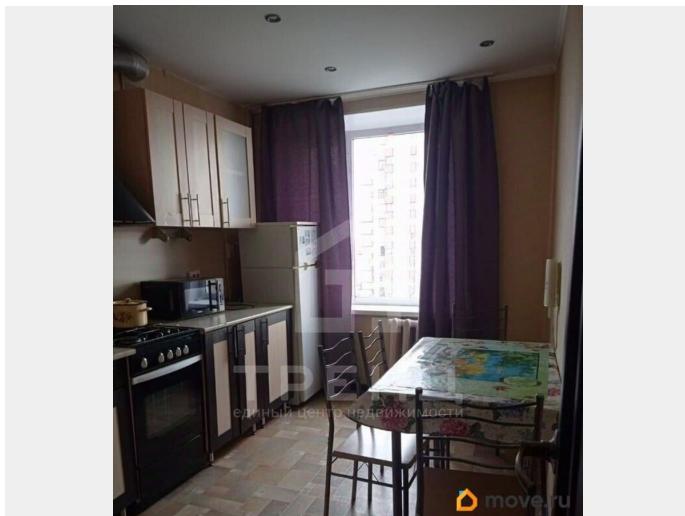
Покупка в ипотеку

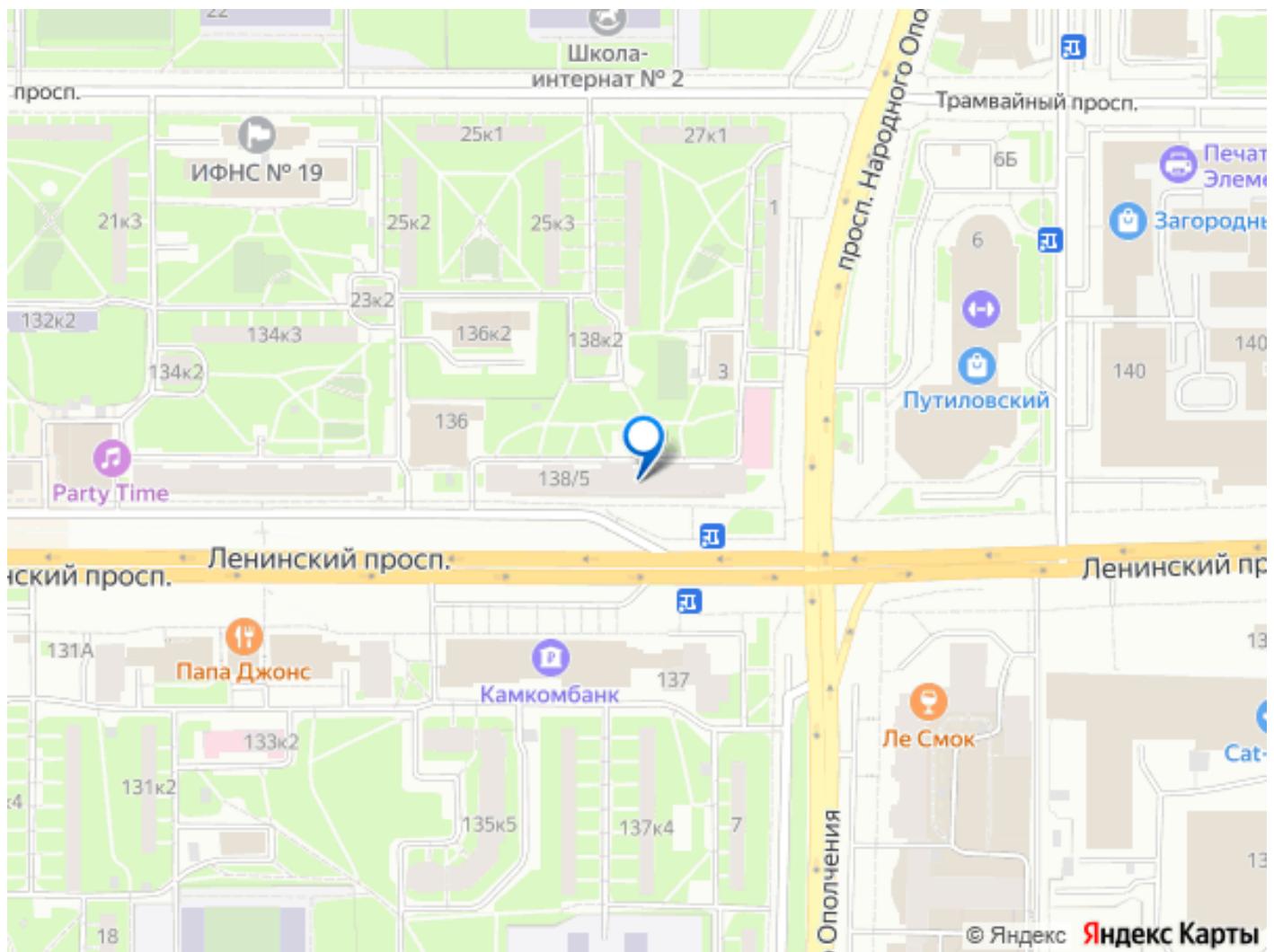
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1955520. Уникальное предложение в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга! Продаётся двухкомнатная квартира на Ленинском проспекте, 138/5. Квартира расположена на 9 этаже девятиэтажного дома 1965 года постройки. Кирпичный дом с железобетонными плитами обеспечивает хорошую звуко- и теплоизоляцию. Высота потолков — 2,5 метра, что создаёт ощущение простора. Общая площадь квартиры — 45,7 кв. м, жилая — 29,7 кв. м, кухня — 8,4 кв. м. Комнаты изолированы, их площадь составляет 18,1 кв. м и 11,6 кв. м. Есть балкон. Квартира не угловая, окна выходят на улицу. Установлено центральное отопление. Косметический ремонт позволяет въехать и жить сразу или сделать ремонт по своему вкусу. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России